



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Моспроект»

П.Е. Смирнов

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по осуществлению авторского надзора

г. Москва

_____ 202_ г.

Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (АО «Моспроект»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя **оказание услуг по осуществлению авторского надзора за проведением работ** _____ (далее – «Объект»).

1.2. Авторский надзор осуществляется Исполнителем в целях контроля за соблюдением при проведении работ в ходе переустройства и/или перепланировки квартиры требований проекта перепланировки, подготовленного Исполнителем.

1.3. Авторский надзор осуществляется согласно требованиям Постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. N 508-пп «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах» и на основании приказа Исполнителя о назначении группы ответственных исполнителей на осуществление авторского надзора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора определяется согласно утвержденному Прейскуранту Исполнителя и составляет _____ без учета НДС. НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату получения предоплаты.

2.2. В день подписания Договора Заказчик производит 100% предоплату в размере, указанном в п.2.1 Договора.

2.3. По окончании оказания услуг Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг в порядке, определенном п. 4 настоящего Договора.

2.4. Цена Договора является твердой, устанавливается на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В цену Договора включены все затраты Исполнителя по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Дата и время выезда на авторский надзор определяется Заказчиком по согласованию со специалистом, ведущим авторский надзор, после чего Заказчик направляет вызов Исполнителю по средствам электронной почты: aua@mosproject.ru или факсимильной связи: 8 (495) 132-73-17, но не позднее чем за 48 часов до времени, указанного Заказчиком в вызове, к которому должен явиться на Объект представитель Исполнителя.

3.2. Производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, является журнал производства работ (далее - Журнал), выдаваемый Мосжилинспекцией одновременно с решением о согласовании проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

3.3. Заказчик при производстве работ обязан обеспечить:

3.3.1. доступ на объект;

3.3.2. согласованный в установленном порядке проект;

3.3.3. ежедневное отражение в Журнале хода производства работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме;

3.3.4. ведение производства работ в соответствии с:

- проектом переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, одобренным Мосжилинспекцией, в порядке, установленном Правительством Москвы,

- правилами и нормами производства и приемки работ,

- указаниями (предписаниями) контрольных органов;

3.3.5. оформление в установленной в Журнале последовательности и сроки актов на скрытые работы;

3.3.6. завершение производства работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме до окончания срока действия решения о согласовании проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

3.4. Исполнитель в ходе осуществления авторского надзора:

3.4.1. проверяет скрытые работы до закрытия их другими работами, при условии выполнения пункта 3.1;

3.4.2. присутствует при оформлении и подписывает акты на скрытые работы или делает соответствующие записи в Журнале;

3.4.3. осуществляет иные действия, направленные на обеспечение соответствия производимых работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, одобренному Мосжилинспекцией.

При этом подписание актов скрытых работ и актов приемки выполненных работ осуществляется со стороны Исполнителя уполномоченным представителем, а также автором проекта перепланировки.

3.5. Информация о ходе выполнения работ, о проводимых контрольных мероприятиях и о результатах проверок за производством работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах отражается в порядке, установленном Мосжилинспекцией.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

4.1. Оказание услуг определяется количеством выездов – ____ (_____).

4.2. В случае необходимости осуществления дополнительных выездов специалистов Сторонами составляется дополнительное соглашение с указанием количества дополнительных выездов, их стоимости и увеличения Цены Договора. Дополнительные выезды осуществляются после внесения 100% предоплаты стоимости услуг по дополнительному соглашению.

4.3. В день окончания оказания услуг Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг. При отсутствии мотивированного отказа, услуги считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего акта.

4.4. В случае принятия взаимного решения о необходимости прекращения работ, сторонами оформляется соответствующий акт.

4.5. В случае досрочного прекращения действия Договора Заказчик обязан принять от Исполнителя услуги, оказанные к моменту прекращения оказания услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за просрочку выполнения работ по Договору в пределах реального ущерба, понесенного Заказчиком в результате такой просрочки.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

5.4. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.5. В случае возникновения споров Стороны обязуются урегулировать их путем направления претензии, ответ по которой должен быть дан в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента ее получения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания двумя Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны руководствуются ГК РФ, Федеральным Законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства и авторского права.

7.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу. Получение экземпляра Договора Заказчиком осуществляется по месту нахождения Исполнителя по истечении двух рабочих дней с даты подписания Заявления об оказании услуг.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: АО «Моспроект»

Адрес: 125047, г. Москва, 1-я Брестская ул., д. 13/14, тел. 8 (495) 132-73-17
ИНН/КПП 7710091781/771001001, ОГРН 1027700175700, БИК 044525225,
р/счет 40702810838000076148 в ПАО Сбербанк г. Москва,
к/счет 30101810400000000225

Заказчик: _____

Адрес: _____ тел. _____ e-mail: _____

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «Моспроект»

_____/П.Е. Смирнов/

М.П.