

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Моспроект»
Смирнов



ДОГОВОР № _____ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Москва

«__» _____ г.

Гражданин РФ _____,
паспорт _____,
адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,
с одной стороны,

и Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (АО «Моспроект»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Смирнова Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по разработке заключения о техническом состоянии несущих конструкций и о возможности производства планируемых работ по перепланировке и/или переустройству в квартире №____, многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, (п.1.2.3.4 Приложения № 3 к ПИМ от 25.10.2011 № 508-ПП либо иные применимые нормативные требования субъекта РФ, в котором расположен объект) (далее - Документация).

1.2. Использование Заказчиком полученной от Исполнителя документации разрешается однократно, для переустройства объекта, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

1.3 Исходными данными для выполнения работ являются: план ГБУ МосгорБТИ в черных линиях (до перепланировки), Акт обследования технического состояния несущих конструкций жилого помещения, эскиз предполагаемой перепланировки и/или переустройства в графическом изображении и пояснениями к нему, и заключение о возможности/невозможности перепланировки.

1.4. Документация, разработанная в соответствии с настоящим Договором, должна соответствовать требованиям соответствующих национальных стандартов и сводов правил, действующего законодательства РФ и субъекта РФ, в котором расположен объект, в части состава, содержания и оформления Документации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. своевременно произвести оплату и приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2. до начала выполнения работ представить Исполнителю исходные данные (п.1.3 Договора);

2.1.3. возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных;

2.1.4. нести другие обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом РФ;

2.1.5. обеспечить доступ персонала Исполнителя в обследуемое помещение.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполняемых Исполнителем работ по разработке Документации по настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. своевременно и с надлежащим качеством выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.2. выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и города Москвы;

2.3.3. в случае если указания Заказчика не входят в предмет настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ, условия их оплаты и сроки;

2.3.4. не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Документацию, оказывающие влияние на общую цену и сроки работ;

2.3.5. в случае согласования Заказчиком разработанной Документации со сторонними организациями, по результатам такого согласования вносить в нее изменения в части требований и замечаний, выставленных согласующими инстанциями;

2.3.6. оказывать Заказчику содействие при согласовании им документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления в части защиты проектных решений при получении отказа в согласовании, не связанного с действиями Заказчика по переустройству/перепланировке без получения соответствующей разрешительной документации;

2.3.7. передать Заказчику Документацию в количестве 2 (двух) экземпляров в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.8. первый экземпляр выполняется в бумажном виде, второй экземпляр - в электронном виде (единым файлом в формате «.PDF»), заверенный электронно-цифровой подписью с отправлением заказчику на электронную почту, указанную в реквизитах заказчика.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. самостоятельно определять способы выполнения работ.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1 Цена работ, выполняемых по Договору, составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке, установленной пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации на дату подписания акта приемки выполненных работ.

3.2. Цена работ может быть изменена в случае внесения Заказчиком изменений в исходные данные, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

3.3. В цене работы не учтены расходы за дополнительное сверх оговоренного в п.2.3.6. количество экземпляров Документации. Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам по предъявлению счета (квитанции).

3.4. В день подписания настоящего Договора на основании выставленного Исполнителем счета Заказчик производит авансовый платеж в размере 100% путем перечисления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

3.5. Зачет аванса производится единовременно на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. Моментом исполнения Заказчиком обязательства по перечислению авансового платежа считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. Исполнитель обязан предоставить Заказчику - юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, являющемуся плательщиком НДС на основании ст. 143 НК РФ, счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4. Срок действия Договора и порядок сдачи-приемки работ

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя и передачи исходных данных. Датой окончания разработки заключения является дата уведомления Заказчика о завершении работы (п.4.4).

4.3. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков передачи исходных данных (п.2.1.2 настоящего Договора), выплаты аванса, сроки начала и окончания работ по настоящему Договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по Договору, либо Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке.

4.4. Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

По завершению выполнения работ Исполнитель уведомляет об этом Заказчика.

Надлежащим уведомлением Заказчика считается уведомление, направленное по электронной почте, указанной в разделе 9 настоящего Договора, либо иным способом, позволяющим подтвердить надлежащее уведомление

С даты направления уведомления не исчисляется срок разработки заключения, установленный п.4.2 Договора.

Получение готовой документации осуществляется Заказчиком либо его уполномоченным представителем по месту нахождения Исполнителя по адресу г. Москва ул.1-ая Брестская д.13/14.

В случае если Заказчик не явится для получения готовой документации в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения уведомления о готовности документации, то результаты выполнения работ считаются принятыми Заказчиком, о чем Исполнителем составляется односторонний акт. Готовая документация и односторонний акт направляются Заказчику по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

4.5. В день получения готовой документации Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ. При отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и отсутствии мотивированного отказа от приемки работ в день получения документации акт подписывается Исполнителем в одностороннем порядке, о чем в нем делается отметка, работы считаются принятыми без замечаний.

4.6. Если в процессе выполнения работы выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-ти дневный срок письменно известить друг друга о ее приостановлении, и в 15-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работы.

4.7. В случае принятия взаимного решения о необходимости прекращения работ, сторонами оформляется соответствующий акт.

4.8. В случае досрочного прекращения работ по настоящему договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ.

4.9. Внесение изменений и дополнений в документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки Документации. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан устранить их за свой счет в согласованные сторонами сроки.

5.3. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием другой Стороны.

5.4. Все споры и/или разногласия, которые возникнут при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами.

5.5. В случае не достижения согласия по спорным вопросам посредством переговоров, споры и разногласия подлежат урегулированию в претензионном порядке. Стороны

устанавливают, что претензия должна быть рассмотрена в течение 10 рабочих дней с момента получения претензии Стороной.

5.6. В случае невозможности урегулирования разногласий в порядке, предусмотренном п. 5.4. и п. 5.5. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд города Москвы.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с действующим законодательством РФ. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

5.8. Стороны пришли к соглашению о том, что к Исполнителю не применяются положения, предусмотренные ст. ст. 317.1 и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон настоящего Договора.

6.2. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Исполнитель вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив Заказчику письменное Уведомление о расторжении Договора (далее – Соглашение о расторжении).

6.4. В случае досрочного прекращения работ ввиду их нецелесообразности Сторонами подписывается Соглашение о расторжении Договора. Заказчик в этом случае обязан в течение 5 рабочих дней принять от Исполнителя Документацию в объеме фактически произведенных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения о расторжении возвращает Заказчику неиспользованный аванс.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

7.2. Требования п. 7.1 Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, или выявления случаев затрагивания несущих конструкций здания.

8. Прочие условия

8.1. Срок действия Документации, разработанной по настоящему Договору – 1 год с даты её изготовления, указанной на титульном листе Документации.

8.2. Заказчик не имеет права самостоятельно (либо с привлечением третьих лиц) вносить какие-либо изменения в разработанную Исполнителем Документацию.

8.3. Заказчик в случае изменения реквизитов, указанных в настоящем Договоре, обязан в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом Исполнителя.

8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны, экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Адрес: 125047, г. Москва, 1-я Брестская ул.,
д. 13/14, тел. 8 (495) 132-73-17,
e-mail: aua@mosproject.ru
ИНН/КПП77 10091781/771001001,
ОГРН 1027700175700, БИК 044525225 ,
Р/счет 40702810838000076148
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва,
К/счет 30101810400000000225

ЗАКАЗЧИК

Адрес:
e-mail: _____
паспорт _____ выдан _____
код подразделения _____

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Генеральный директор
АО «Моспроект»

_____ П.Е. Смирнов
М.П

ОТ ЗАКАЗЧИКА

_____ / _____ /