



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «Моспроект»

П.Е. Смирнов

ДОГОВОР №
на оказание консультационных услуг по
вопросам переустройства и/или перепланировки помещений

г. Москва

«__» _____ г.

Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (АО «Моспроект»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Заказчик» _____,
паспорт _____, выдан _____,
код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, с
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику _____

1.2. Консультирование осуществляется на основании научных, технических, экономических и других требований к осуществлению переустройства/перепланировки, требований СП и других действующих нормативных актов Российской Федерации, субъекта РФ, в котором расположен объект, по вопросу переустройства/перепланировки помещений.

1.3. Результатом оказания услуг является письменное Заключение в 1-м экземпляре о возможности переустройства и/или перепланировки помещения Заказчика по предлагаемому им эскизу с указанием условий осуществления, либо о невозможности переустройства и/или перепланировки с указанием причин.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- оказать услуги в соответствии с действующими нормами, правилами, государственными стандартами, исходными данными Заказчика и Договором;
- передать Заказчику в письменном виде результат оказания услуг (п.1.3).

2.2. Заказчик обязан:

- передать Исполнителю исходные данные (Приложение № 1 к Договору) до начала консультирования;
- своевременно производить приемку (пп. 3.3, 3.5 Договора) и оплату оказанных Исполнителем услуг (п. 3.2 Договора);
- в ходе консультирования ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях и дополнениях к предоставленным исходным данным;
- оказывать необходимое содействие Исполнителю в оказании услуг.

3. ЦЕНА УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Цена услуг по настоящему Договору является твердой и составляет: _____ (_____). НДС
исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату получения предоплаты.

3.2. В день подписания Договора Заказчик производит 100% предоплату в размере, указанном в пункте 3.1 Договора.

Оказание услуг осуществляется после внесения Заказчиком предоплаты в размере 100%.

3.3. Срок оказания услуг по договору составляет ___(____) рабочих дней с момента поступления 100% предоплаты на счет Исполнителя и предоставления всех исходных данных. Датой окончания оказания услуг является дата уведомления Заказчика о завершении оказания услуг (п.3.6 Договора).

3.4. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков выдачи задания, иных исходных данных (п.2.2 настоящего Договора), выплаты аванса, сроки начала и окончания оказания услуг по настоящему Договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по Договору, либо Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке.

3.5. Исполнитель вправе оказать услуги досрочно.

3.6. По завершению оказания услуг Исполнитель уведомляет об этом Заказчика.

Надлежащим уведомлением Заказчика считается уведомление, направленное по электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора, либо иным способом, позволяющим подтвердить надлежащее уведомление.

С даты направления уведомления не исчисляется срок оказания услуг, установленный п.3.3 Договора.

Получение результата оказания услуг осуществляется Заказчиком по месту нахождения Исполнителя по адресу г. Москва ул.1-ая Брестская д.13/14.

Заказчику передается письменное Заключение (п.1.3).

3.7. В случае если Заказчик не явится для получения результата оказания услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о готовности результата оказания услуг, то результаты оказания услуг считаются принятыми Заказчиком, о чем Исполнителем составляется односторонний акт. Результат оказания услуг и односторонний акт направляются Заказчику по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора.

3.8. В день получения результата оказания услуг Сторонами подписывается Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Передача Заключения и подписание Акта сдачи-приемки подтверждает факт надлежащего оказания услуг по Договору и их приемку Заказчиком. При отказе Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг и отсутствии мотивированного отказа от приемки услуг Акт подписывается Исполнителем в день передачи Заключения в одностороннем порядке, о чем в нем делается отметка, услуги считаются принятыми без замечаний.

3.9. Исполнитель обязан предоставить Заказчику - юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, являющемуся плательщиком НДС на основании ст. 143 НК РФ, счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.10. Если в процессе оказания услуг выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность их дальнейшего оказания, Стороны обязаны в 5-ти дневный срок письменно известить друг друга о приостановлении оказания услуг, и в 15-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения оказания услуг.

3.11. В случае принятия взаимного решения о необходимости прекращения оказания услуг, сторонами оформляется соответствующий акт.

3.12. В случае досрочного прекращения оказания услуг по настоящему договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту результат оказания услуг по степени его готовности на момент прекращения оказания услуг.

3.13. Внесение изменений и дополнений в результат оказания услуг осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

4.3. В случае возникновения споров Стороны обязуются урегулировать их путем направления претензии, ответ по которой должен быть дан в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента ее получения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания двумя Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

5.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению сторон, а также по инициативе одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3 В случае неисполнения Заказчиком обязательств, указанных в п.2.2 договора, более 30 календарных дней Исполнитель имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом перечисленный аванс считается штрафом за нарушение условий Договора и Заказчику не возвращается.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства и авторского права.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу. Получение экземпляра Договора Заказчиком осуществляется по месту нахождения Исполнителя по истечении двух рабочих дней с даты подписания Заявления об оказании услуг.

6.4. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень исходных данных.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: АО «Моспроект»

Адрес: 125047, г. Москва, 1-я Брестская ул., д. 13/14, тел. 8 (495) 132-73-17,

e-mail: aua@mosproject.ru

ИНН/КПП 7710091781/771001001, ОГРН 1027700175700, БИК 044525225,

Р/счет 40702810838000076148 в ПАО Сбербанк г. Москва,

К/счет 30101810400000000225

Заказчик: _____

Адрес: _____ e-mail: _____
паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «Моспроект»

_____/_____/_____/

_____/П.Е. Смирнов/

М.П.

Перечень исходных данных

1. Заявление от Заказчика.
2. Схема (форэскиз) от Заказчика.
3. План с экспликацией ГБУ МосгорБТИ в черных/красных линиях.
4. поэтажный план дома ГБУ МосгорБТИ (для нежилых помещений) в черных/красных линиях.

ЗАКАЗЧИК:

_____ / /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
АО «Моспроект»

_____ / П.Е. Смирнов /