

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Моспроект»

П.Е. Смирнов



ДОГОВОР № _____

на разработку проекта переустройства и/или перепланировки помещений

г. Москва

«__» _____ г.

Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (АО «Моспроект»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Заказчик» _____,

паспорт _____, выдан _____,
код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению работы: _____

1.2. Использование Заказчиком полученной от Исполнителя документации разрешается однократно, для переустройства объекта, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

1.3. Научные, технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СП и других действующих нормативных актов Российской Федерации, субъекта РФ, в котором находится объект, в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства, а также техническому заданию (Приложение №1 к договору).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- выполнять работы в соответствии с действующими нормами, правилами, государственными стандартами, техническим заданием (приложение №1) и иными исходными данными на проектирование и договором;

- оказывать Заказчику содействие при согласовании им документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления в части защиты проектных решений при получении отказа в согласовании, не связанного с действиями Заказчика по переустройству/перепланировке без получения соответствующей разрешительной документации;

- передать Заказчику готовую документацию в сроки, определенные настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан:

- передать Исполнителю исходные данные (Приложение № 1 к Договору) до начала работ;

- своевременно производить приемку (пп. 4.3, 4.4. Договора) и оплату работ (п.3.3. Договора);

- заблаговременно в письменной форме ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях и дополнениях к ранее выданным исходным данным;

- использовать документацию, полученную от Исполнителя, только на цели, предусмотренные договором;

- оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ;
- в случае изменения технического задания (Приложение № 1 к Договору), а также вследствие иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, повлекших за собой удорожание работ, возместить Исполнителю возникшие в связи с этим дополнительные расходы по дополнительному соглашению к Договору;
- подписать дополнительное соглашение об изменении цены Договора в случае изменения технического задания в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения его от Исполнителя.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена работ, выполняемых по договору, является твердой и составляет: _____ (_____)руб., кроме того НДС по ставке, установленной пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации на дату подписания акта приемки выполненных работ.

3.2. В случае изменения объемов работ, исходных данных, Стороны оформляют дополнительное соглашение к договору с указанием сроков и стоимости выполняемых работ.

3.3. В день подписания договора Заказчик производит 100% предоплату в размере, указанном в п.3.1 Договора.

3.4. По окончании выполнения работ Заказчику передается готовая документация в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронной форме. По факту выполнения и приемки работ Стороны подписывают акт сдачи-приемки работ в порядке, определенном п.4 настоящего Договора.

3.5. Выдача дополнительных экземпляров документации производится за отдельную плату.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ

4.1. Срок выполнения работ по договору составляет _____ календарных дней с момента поступления 100% предоплаты на счет Исполнителя и предоставления всех исходных данных. Датой окончания разработки проекта является дата уведомления Заказчика о завершении работы (п.4.3 Договора).

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков выдачи задания, иных исходных данных (п.2.2 настоящего Договора), выплаты аванса, сроки начала и окончания работ по настоящему Договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по Договору, либо Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке.

4.3. Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

По завершению выполнения работ Исполнитель уведомляет об этом Заказчика.

Надлежащим уведомлением Заказчика считается уведомление, направленное по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора, либо иным способом, позволяющим подтвердить надлежащее уведомление

С даты направления уведомления не исчисляется срок разработки проекта, установленный п.4.1 Договора..

Получение готовой документации осуществляется Заказчиком по месту нахождения Исполнителя по адресу г. Москва ул.1-ая Брестская д.13/14.

В случае если Заказчик не явится для получения готовой документации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о готовности документации, то результаты выполнения работ считаются принятыми Заказчиком, о чем Исполнителем составляется односторонний акт. Готовая документация и односторонний акт направляются Заказчику по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

4.4. В день получения готовой документации Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ. При отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и отсутствии мотивированного отказа от приемки работ в день получения документации акт подписывается Исполнителем в одностороннем порядке, о чем в нем делается отметка, работы считаются принятыми без замечаний.

4.5. Если в процессе выполнения работы выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-ти дневный срок письменно известить друг друга о ее приостановлении, и в 15-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работы.

4.6. В случае принятия взаимного решения о необходимости прекращения работ, сторонами оформляется соответствующий акт.

4.7. В случае досрочного прекращения работ по настоящему договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ.

4.8. Внесение изменений и дополнений в документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за просрочку выполнения работ по договору в пределах реального ущерба, понесенного Заказчиком в результате такой просрочки.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

5.4. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, дело подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя.

5.5. В случае возникновения споров Стороны обязуются урегулировать их путем направления претензии, ответ по которой должен быть дан в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента ее получения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания двумя Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению сторон, а также по инициативе одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, указанных в п.2.2 договора, более 30 календарных дней Исполнитель имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом перечисленный аванс считается штрафом за нарушение условий Договора и Заказчику не возвращается.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны руководствуются ГК РФ, Федеральным Законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства и авторского права.

7.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу. Получение

экземпляра Договора Заказчиком осуществляется по месту нахождения Исполнителя по истечении двух рабочих дней с даты подписания Заявления.

7.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Техническое задание.

Приложение №2 – Расчет стоимости работ

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: АО «Моспроект»

Адрес: 125047, г. Москва, 1-я Брестская ул., д. 13/14, тел. 8 (495) 132-73-17

e-mail: aua@mosproject.ru

ИНН/КПП 7710091781/771001001, ОГРН 1027700175700, БИК 044525225,

Р/счет 40702810838000076148 в ПАО Сбербанк г. Москва,

К/счет 30101810400000000225

Заказчик: _____

Адрес: _____ e-mail: _____

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

АО «Моспроект»

_____/П.Е. Смирнов/

М.П.