

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация		Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности		Деятельность в области архитектуры	по ОКПО	03997749		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7710091781		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	71.11		
Местонахождение (адрес)		125047, Москва г, 1-я Брестская ул, д. № 13/14	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		АО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ"	ИНН	7705040076		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1027700302310		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.3	Нематериальные активы	1110	91	122	153
2.3	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	91	122	153
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	59 071	61 636	32 815
4.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	47 386	51 393	32 815
	Права пользования активами	11502	11 685	10 244	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые активы	1180	29 922	59 984	70 405
2.5	Прочие внеоборотные активы	1190	77	7 108	31 698
2.6	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	77	3 308	6 318
	Займы долгосрочные	11902	-	3 800	25 382
	Итого по разделу I	1100	89 162	128 851	135 072
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	380	67	2 911
4.2	в том числе:				
	Материалы	12101	380	67	2 911

	Основное производство	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	110 879	29 859	31 199
	в том числе:				
4.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 412	2 205	2 694
4.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 479	4 116	9 965
4.3	Расчеты по налогам и сборам	12303	99 273	6 114	1 954
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	617
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	27
4.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	16	20	25
4.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 384	17 403	12 029
4.3	Расходы будущих периодов	12309	315	1	37
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12310	-	-	3 841
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	517 544	427 048	310 773
	в том числе:				
4.6	Касса организации	12501	54	2	2
4.6	Расчетные счета	12502	517 490	427 046	310 771
	Прочие оборотные активы	1260	675	195	611
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	675	195	611
	Итого по разделу II	1200	629 478	457 168	345 494
	БАЛАНС	1600	718 639	586 020	480 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9	9	9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
4.4	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24 306
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	24 306
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
4.4	Резервный капитал	1360	80 055	80 055	80 055
	в том числе:				
4.4	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	80 055	80 055	80 055
4.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	566 242	426 859	314 925
	Итого по разделу III	1300	646 305	506 923	419 295
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 261	9 794	4 635
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 685	10 244	-
	Итого по разделу IV	1400	20 946	20 038	4 635
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1510	-	-	-
4.9	Кредиторская задолженность	1520	48 710	55 552	51 850
	в том числе:				
4.9	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 760	2 248	3 037
4.9	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 194	20 810	18 925
4.9	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 197	19 987	17 972
4.9	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 700	1 700	2 001
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	420	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
4.9	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	2 890	1 113	620
4.9	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	11 969	9 274	9 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	2 678	3 507	4 786
8	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	2 678	3 507	4 786
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 388	59 059	56 636
	БАЛАНС	1700	718 639	586 020	480 566

Руководитель

Смирнов Павел Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.10	Выручка	2110	292 892	308 122
4.11	Себестоимость продаж	2120	(62 396)	(90 554)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230 496	217 568
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.11	Управленческие расходы	2220	(95 902)	(105 393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 594	112 175
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 817	15 990
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	38 817	15 990
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.12	Прочие доходы	2340	77 465	2 113
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	-
4.12	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23402	2 046	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	-	-
4.12	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	4 035	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	-	76
4.12	Прочие внереализационные доходы	23406	71 384	2 037
4.12	Прочие расходы	2350	(17 685)	(30 237)
	в том числе:			
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23501	-	-
4.12	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23502	(454)	(27 283)
4.12	Расходы на услуги банков	23503	(156)	(135)
4.12	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(30)	(43)
4.12	Убытки прошлых лет	23505	(130)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	(191)	-
4.12	Прочие внереализационные расходы	23507	(16 724)	(2 776)
	Прочие косвенные расходы	23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	233 191	100 041
4.8	Налог на прибыль	2410	(50 511)	(19 567)
	в том числе:			
4.8	текущий налог на прибыль	2411	(20 982)	(7 928)
4.8	отложенный налог на прибыль	2412	(29 529)	(11 639)

	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 680	80 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	182 680	80 474
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Акционерное общество по комплексному проектированию градоостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")		Форма по ОКУД 0710004	
Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	31	12
Вид экономической деятельности	7710091781	2022	
Организационно-правовая форма / форма собственности	71.11	03997749	
Непубличные акционерные общества	12267	16	
Частная собственность	384		

Дата (число, месяц, год)

ИНН по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	9	-	24 306	80 055	314 925	419 295
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	120 640	120 640
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	80 475	80 475
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ6, ПБУ 18/02)	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (добавочный капитал)	3217	-	-	-	-	15 859	15 859
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(24 306)	-	24 306	24 306
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	(8 706)	(8 706)
Корректировка в связи с изменением УП (добавочный капитал)	3228	-	-	-	-	(24 306)	-	(24 306)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	9	-	-	80 055	426 859	506 923
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	183 291	183 291
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	182 680	182 680
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	611	611
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(43 909)	(43 909)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(43 909)	(43 909)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	9	-	-	80 055	566 241	646 305

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	423 354	79 834	(8 707)	494 481
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(4 059)	16 500	-	12 441
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	419 295	96 334	(8 707)	506 922
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	318 984	79 834	(8 706)	390 112
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(4 059)	16 500	24 306	36 747
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	314 925	96 334	15 600	426 859
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	24 306	-	-	24 306
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	(24 306)	(24 306)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	24 306	-	(24 306)	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	646 305	506 923	419 295

Руководитель


(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич


(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект") по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	342 383	329 004
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 202	25 118
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	287 293	285 124
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	40 888	18 762
Платежи - всего	4120	(207 849)	(204 643)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(60 425)	(63 818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(97 992)	(103 112)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 881)	(12 116)
прочие платежи	4129	(38 551)	(25 597)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	134 534	124 361
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	222	511
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	222	511
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(909)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(909)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(687)	511

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(43 351)	(8 597)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(43 351) ✓	(8 597) ✓
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(43 351)	(8 597)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	90 496	116 275
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	427 048	310 773
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	517 544	427 048
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

