

Предварительно
утвержден
решением Совета директоров АО «Моспроект»
от «23» мая 2024 г.
(протокол № 12 - 2023/24 от «24» мая 2024 г.)

Утвержден решением
годового общего собрания
акционеров АО «Моспроект»
от «__» _____ 2024 г.
(протокол от «__» _____ 2024 г.)

**Годовой отчет
акционерного общества по комплексному проектированию
градостроительных ансамблей, жилых районов,
уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
за 2023 год**

Оглавление

Раздел 1. Обращение к акционерам председателя совета директоров и единоличного исполнительного органа	4
1.1. Основные финансовые и производственные показатели отчетного года	5
1.2. Результаты инвестиционной деятельности	6
1.3. Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году (краткий обзор).....	6
Раздел 2. Общие сведения, положение Общества в отрасли	7
2.1. Макроэкономические и отраслевые условия	7
2.2. Стратегия и перспективы развития Общества	9
2.3. Приоритетные направления деятельности Общества	9
2.4. Конкурентное окружение Общества, положение Общества в отрасли и факторы риска. Управление рисками	10
2.5. Сведения о реализованных инициативах/проектах по операционной эффективности.....	11
Раздел 3. Корпоративное управление	12
3.1. Принципы корпоративного управления.....	12
3.2. Организационная структура и органы управления акционерного общества.....	13
3.3. Информация об общих собраниях акционеров за отчетный период	21
3.4. Информация о существенных фактах за отчетный период.....	22
3.5. Сведения о крупных сделках	22
3.6. Сведения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность....	22
3.7. Информация о структуре акционерного капитала	22
Раздел 4. Информация об имущественном комплексе Общества.....	23
4.1. Земельные участки в собственности Общества.....	23
4.2. Земельные участки в аренде Общества.....	23
4.3. Недвижимое имущество в собственности Общества	23
4.4. Недвижимое имущество в аренде Общества	23
4.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом Общества.....	24
4.6. Обременения имущественного комплекса Общества	24
Раздел 5. Основные производственные показатели Общества	24
5.1. Структура и объем производства и реализации товаров (работ, услуг) за отчетный период	24
5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 3 года	25
5.3. Информация об объемах использования энергетических ресурсов в отчетном году	25
Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества	26
6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения акционерного общества за последние 3 года	26
6.2. Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово- хозяйственной деятельности акционерного общества или причинах невыполнения с их обоснованием.....	33
6.3. Отчет, содержащий следующую информацию: финансовый результат, инвестиции в основной капитал предприятий за счет источников финансирования, в том числе бюджетных инвестиций города Москвы	37
6.4. Анализ выполнения плана по персоналу	37

Раздел 7. Распределение прибыли и дивидендная политика	38
<u>7.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года, отчет об их выплате, задолженность по выплате дивидендов</u>	<u>38</u>
<u>7.2. Направления использования чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Общества</u>	<u>38</u>
Раздел 8. Инвестиционная деятельность	39
<u>8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности</u>	<u>39</u>
<u>8.2. Источники финансирования инвестиционных программ (прибыль, амортизационные отчисления)</u>	<u>39</u>
Раздел 9. Кадровая и социальная политика	39
<u>9.1. Структура кадрового состава</u>	<u>40</u>
<u>9.2. Качественный состав работников Общества по уровням образования</u>	<u>40</u>
<u>9.3. Возрастной состав работников Общества по состоянию на 31.12.2023</u>	<u>40</u>
<u>9.4. Ротация кадров</u>	<u>41</u>
<u>9.5. Кадровая и социальная политика</u>	<u>41</u>
<u>9.6. Подготовка кадров</u>	<u>42</u>
Раздел 10. Сведения о закупках	43
<u>10.1. Информация о структуре закупок</u>	<u>43</u>
<u>10.2. Информация о степени конкуренции закупок</u>	<u>44</u>
<u>10.3. Сведения о количестве и сумме закупок за отчетный период, превышающие 1% от балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату</u>	<u>44</u>
Раздел 11. QHSE (охрана труда, промышленная, пожарная и транспортной безопасность и охрана здоровья)	44
<u>11.1. Обзор результатов в области охраны труда, промышленной, транспортной и пожарной безопасности и охраны здоровья</u>	<u>44</u>
<u>11.2. Целевые и достигнутые показатели по QHSE группы компаний АО «Мосинжпроект»</u>	<u>45</u>
<u>11.3. Анализ катастрофических событий QHSE (за отчетный период), ключевые причины и выполнение планов мероприятий</u>	<u>46</u>
<u>11.4. Статус реализации мероприятий по улучшению в области QHSE</u>	<u>46</u>
Раздел 12. Справочная информация для акционеров	46
<u>12.1. Адреса, телефоны, контакты, банковские реквизиты, адрес акционерного общества в Internet</u>	<u>46</u>
<u>12.2. Информация об аудиторе Общества</u>	<u>47</u>
<u>12.3. Информация о реестродержателе Общества</u>	<u>47</u>

Приложения:

Приложение 1: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы № 1-4)

Приложение 2: Налоговая декларация по налогу на прибыль.

Приложение 3: Аудиторское заключение

Приложение 4: Отчет об исполнении Оперативного плана АО «Моспроект» за четвертый квартал 2023 года и за 2023 год.

Приложение 5: Отчет за 2023 год об исполнении Стратегического бизнес-плана АО «Моспроект» на 2023-2025 годы.

Приложение 6: Отчет о соблюдении АО «Моспроект» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления за 2023 год.

Раздел 1. Обращение к акционерам председателя совета директоров и единоличного исполнительного органа

Обращение председателя Совета директоров **Надота Михаила Давидовича** и генерального директора АО «Моспроект» **Смирнова Павла Евгеньевича**.

Уважаемые акционеры!

Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (далее – АО «Моспроект», Общество) уже более 90 лет стабильно занимает нишу одного из ведущих архитектурно-проектных институтов города Москвы и Российской Федерации. Основная особенность АО «Моспроект», это способность выполнения всего комплекса архитектурных, инженерных и градостроительных решений, необходимых для проектирования объектов промышленного и гражданского назначения любой сложности.

Подводя итоги 2023 года следует отметить, что он ознаменовался серьезными изменениями макроэкономической обстановки в России, что сказалось, в том числе, и на строительной отрасли.

Во-первых – это увеличение ключевой ставки ЦБ с июля 2023 года до конца года на 8,5% (с 7,5% до 16%), повлекшее за собой отток финансовых средств инвесторов из реального сектора экономики.

Во-вторых – это увеличение себестоимости строительства, связанное с ростом инфляции, а, следовательно, увеличением стоимости рабочей силы, строительных материалов, эксплуатации и приобретения строительной техники.

В-третьих – влияние экономических санкций против РФ, введенных западными государствами и их союзниками, и повлекших за собой осложнения в ремонте и содержании части имеющегося парка строительных машин и механизмов, а также спровоцировавших уход из нашего строительного комплекса ряда зарубежных компаний и инвесторов.

Особо следует отметить, что несмотря на рекордный в России (по данным Росстата), ввод жилья за 2023 год (110,4 млн кв.м), более половины (53,2%) достигнуто за счет ввода индивидуальных жилых домов.

Также следует отметить, что с 2021 года сохраняется тенденция в сфере проведения государственных закупок основными государственными заказчиками на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика-застройщика, то есть на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству в рамках одной закупочной процедуры, что требует от участников наличия права выполнять не только работы по проектированию, но и быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с правом выполнения видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства. Данный факт не позволил АО «Моспроект» принять участие в большинстве конкурсов в 2023 году, так как Общество не занимается выполнением строительно-монтажных работ, а также имеет ограничение по максимальной цене договора, исходя из размера обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (не более 300 млн. руб.), в соответствии с которым Обществом был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации, а начальная цена конкурсов полного цикла, проводимых государственными заказчиками значительно выше указанной суммы.

По итогам 2023 года выручка АО «Моспроект» составила 317 790 тыс. руб., что выше запланированной выручки на 2023 год на 29 350 тыс. руб. (на 10%), чистая прибыль составила 145 289 тыс. руб., что выше запланированной чистой прибыли на 2023 год на 74 123 тыс. руб. (на 104%).

На конечный финансовый результат существенное влияние оказали следующие факты хозяйственной деятельности:

1. увеличение выручки относительно плана на 29 350 тыс. руб. или на 10%;
2. получение процентов по остаткам на рублевых счетах в банках в большем размере, чем было запланировано на 2023 год, в связи с увеличением процентных ставок и объемов остатков;
3. оптимизация затрат по себестоимости и управленческим расходам;
4. вступивший в законную силу судебный акт об изменении налоговой базы по налогу на имущество организаций за 2023 г., которая подлежит изменению в части исчисления налога исходя не из кадастровой стоимости имущества, а из его среднегодовой стоимости.

1.1. Основные финансовые и производственные показатели отчетного года

Основной сферой деятельности акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» является осуществление архитектурно-проектной деятельности в области гражданского строительства в столичном регионе и на территории Российской Федерации, а также аренда и управление собственным недвижимым имуществом и финансовыми активами.

Осуществление видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технических сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), разрешено на основании решения Коллегии саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и инженеров» от 18.11.2009 года, регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-П-003-18052009. Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная. Кроме того, Общество имеет право осуществлять инженерные изыскания на основании решения Ассоциации саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 06.02.2019, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009. Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная.

В отчетном году АО «Моспроект» успешно сотрудничало с такими заказчиками, как ООО «ЮНИ-Глобал», ООО «ГП-МФС», ТСЖ «Крылатское-16». Также была выполнена проектная документация по конструктивным, архитектурным и инженерным решениям в рамках проектов изменений в существующих жилых и нежилых помещениях (консультационные услуги, обследование и выдача технических заключений по перепланировкам и переустройству помещений).

Основные показатели производственно-хозяйственной деятельности АО «Моспроект» на отчетный год были утверждены Советом директоров Общества в рамках Оперативного плана на 2023 год, а также Стратегического бизнес-плана на 2023-2025 гг.

Согласно бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год выручка от реализации в 2023 году возросла на 24 898 тыс. руб. (9%) по отношению к 2022 году и составила 317 790 тыс. руб.

По итогам работы Общества за 2023 год увеличился размер прибыли от продаж на 22 144 тыс. руб. (на 16%) и составил 156 738 тыс. руб.

По итогам 2023 года Обществом получена чистая прибыль в размере 145 289 тыс. руб., что ниже показателя чистой прибыли, полученной Обществом по итогам 2022 года, на 37 392 тыс.руб. (-20%).

Чистая прибыль за 2023 год ниже чистой прибыли, полученной по итогам 2022 года, в связи с тем, что в предыдущем году произошли изменения налоговой базы по налогу на имущество за 2017-2022 годы в отношении объекта недвижимости, которое подлежало изменению в части исчисления налога, исходя не из кадастровой стоимости имущества, а его среднегодовой стоимости (согласно решению Московского городского суда). В этой связи в прошлом году была отражена излишне доначисленная уплаченная сумма налога на имущество в размере 70 230 тыс. руб. При этом чистая прибыль в 2023 году получена от основных видов деятельности.

Основные финансовые показатели Общества за 2022-2023 годы представлены в таблице.
тыс. руб.

Показатель	Период		Изменение	
	2022 год	2023 год	абс.	отн.
Выручка	292 892	317 790	24 898	9%
Себестоимость	62 396	62 884	488	1%
Управленческие расходы	95 902	98 168	2 266	2%
Прибыль от продаж	134 594	156 738	22 144	16%
Чистая прибыль	182 681	145 289	-37 392	-20%
Рентабельность по чистой прибыли	62%	46%	-17%	-27%

1.2. Результаты инвестиционной деятельности

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, ТЫС., РУБ.

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы	План	Факт	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1	Замена оборудования	Замена въездных ворот	900	0	-900
		Замена 2 лифтов	14 000	2 193	-11 807
2	Модернизация основного оборудования	Приобретение ИТ оборудования, модернизация оборудования	2 250	68	-2 182
		Приобретение производственного оборудования	0	172	172
3	Всего		17 150	2 433	-14 717

В 2023 году расходы на инвестиционную деятельность составили 2 433 тыс. руб., невыполнение плана составило 14 717 тыс. руб. (-86%) по следующим причинам:

- замена выездных ворот: при проведении капитального ремонта в части здания, принадлежащего ГАУ Генплан города Москвы, подрядной организацией были повреждены ворота, в связи с чем, подрядная организация, нанятая ГАУ Генплан города Москвы, восстановила ворота Общества за свой счет;

- замена лифтового оборудования: договор на замену лифтового оборудования заключен 18.12.2023, окончательный расчет по которому будет произведен после завершения работ в 2024 году;

- приобретение ИТ оборудования, модернизация оборудования: осуществлена модернизация системы видеонаблюдения;

- приобретение производственного оборудования: произведена закупка тестера бетона ультразвукового для производственных нужд в рамках исполнения контрактов ПИР.

1.3. Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году (краткий обзор)

На следующий отчетный 2024 год перед АО «Моспроект» поставлены следующие оперативные цели:

- обеспечить выполнение запланированных и утвержденных Советом директоров Общества в рамках Оперативного плана на 2024 год экономических показателей производственной и хозяйственной деятельности;

- осуществлять управление расходами путем планирования и анализа рыночной ситуации, исходя из расчета запланированной рентабельности объектов;

- активно участвовать в конкурсах и торгах, гибко и быстро реагировать на изменение требований заказчиков и конкурентных предложений;

- обеспечить увеличение производительности труда, за счет повышения квалификации персонала;

- проводить необходимую модернизацию имеющегося, и введение в эксплуатацию нового производственного оборудования и программного обеспечения, для обеспечения соответствия актуальным требованиям и современным подходам в проектировании.

Раздел 2. Общие сведения, положение Общества в отрасли

2.1. Макроэкономические и отраслевые условия

Инфляция в России за 2023 год составила **7,42%** после 11,94% в 2022 году и 8,39% в 2021 году.

Рост ВВП **на 3,6%** по итогам 2023 года стал самым высоким за последнее десятилетие.

Согласно материалам Росстата, росту ВВП в 2023 году в значительной степени способствовало увеличение индексов валовой добавленной стоимости в следующих отраслях:

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания — +10%;
- деятельность в области информации и связи — +10%;
- финансовая и страховая деятельность — +8,6%;
- административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги — +7,8%;
- оптовая и розничная торговля — + 7,3%;
- обрабатывающие производства — +7%;
- **строительство — +7%.**

Основной вклад в рост ВВП — 2,9 п. п. — внесло конечное потребление домохозяйств. Потребительская активность росла на фоне увеличения доходов граждан.

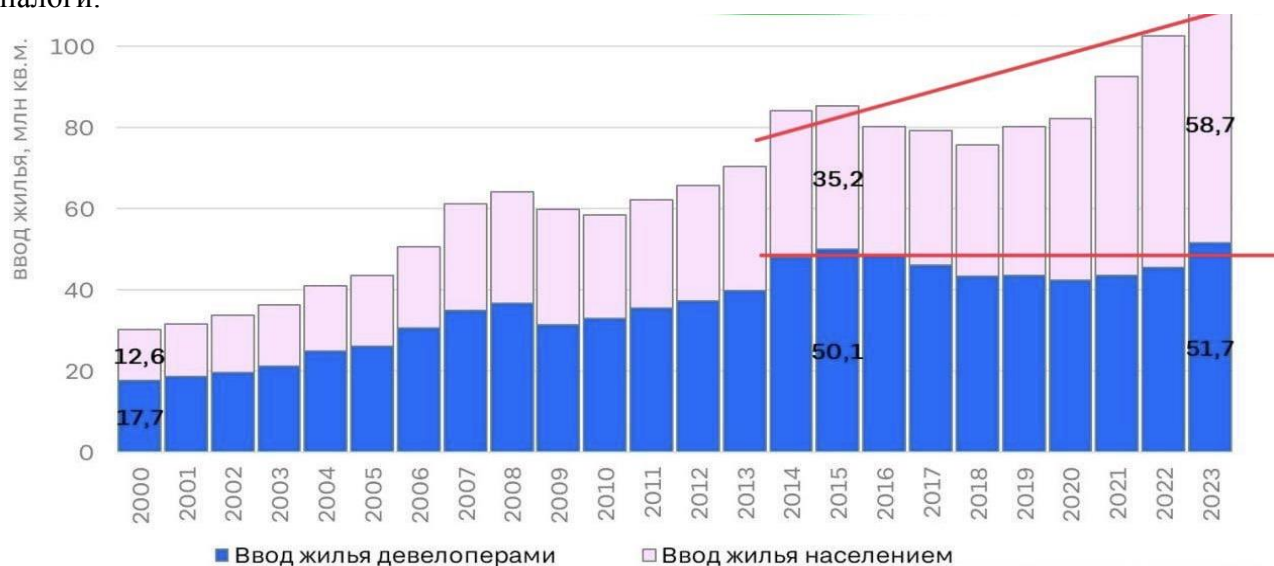
Причин для прошлогоднего потребительского бума несколько.

Потребительский спрос поддерживала мягкая денежная политика и программы **льготной ипотеки**. Комбинация аномально низкой ключевой ставки в 7,5%, державшейся с сентября 2022 до июля 2023 года, льготных программ ипотеки и ожиданий, что цены на недвижимость будут сильно расти.

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 год составил **110,4 млн кв. м**, что является абсолютным рекордом в России. Это на 7,5% больше результата 2022 года. При этом многоквартирных домов (**МКД**) введено **51,7** млн кв. м, это больше на 13,7 % к аналогичному периоду прошлого года, ввод индивидуальных жилых домов (**ИЖС**) составил **58,7** млн кв. м, что также демонстрирует прирост относительно 2022 года.

При этом, только в декабре 2023 года в России было введено 17,2 млн м² жилья (+82,2% к декабрю 2022 года).

Такие результаты достигнуты в том числе благодаря прогрессу в импортозамещении строительных материалов, а также полимерного сырья для их производства. Из 3800 строительных материалов, внесенных в перечень для замещения, 3600 уже имеют российские аналоги.

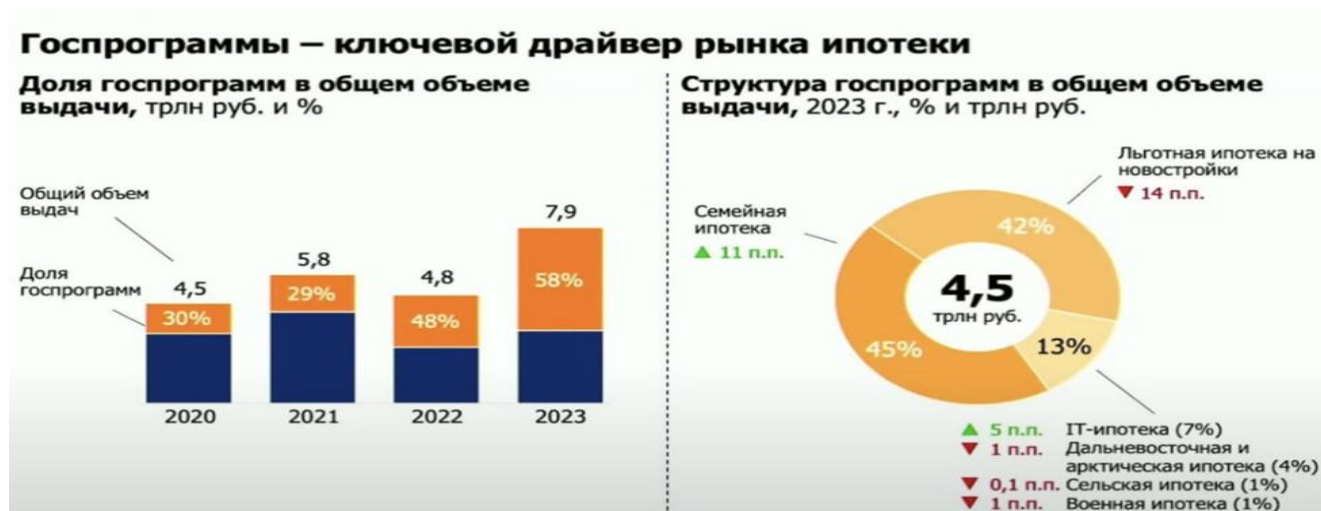


ИСТОЧНИК: ЦИАН.АНАЛИТИКА

При этом, на фоне ипотечного бума ввод жилья застройщиками практически стоит на месте уже 10 лет. А вот ввод жилья населением неуклонно растет.

Также можно отметить, что объем нераспроданного жилья в российских новостройках вырос за год на 7% - до рекордных 72,5 миллионов квадратных метров на 1 января 2024 года. А доля нераспроданного жилья в общем объеме строительства, по данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), составила 68,4%.

В 2023 году в России было выдано более 2 миллионов ипотечных кредитов, что является максимальным годовым показателем. Общий объем выдачи ипотеки за год составил 7,8 триллиона рублей, что на 36% превышает предыдущий рекордный показатель.



Однако, у вышеуказанных рекордов появилась и обратная сторона.

ЦБ: широкое распространение льготных ипотечных программ в России привело к существенному росту цен на квартиры в новостройках, в четвертом квартале разрыв между первичным и вторичным рынками жилья достиг 44%.

Просрочка по кредитам на жилье в России выросла до рекордных 60,8 миллиардов рублей за последние два года. Больше всего должников в Москве, Подмосковье, Воронежской и Тульской областях, а доля отказов по ипотеке в четвертом квартале 2023 года достигла 41%. В частности, на рынке новостроек доля отказов составила 51,9%, в то время как на вторичном рынке ипотечного кредитования - 32%.

Данная тенденция предположительно будет расти и в 2024 году из-за более строгих требований и увеличения первоначального взноса для льготных кредитов. Уже в 2023 году уменьшился максимальный размер кредита с 12 до 6 миллионов по всем регионам страны.

Что касается строительной отрасли в целом, то в качестве реальной поддержки подрядных организаций со стороны государства в год значительного удорожания стройматериалов, рабочей силы, приобретения и содержания строительной техники, было использование механизма пересчета цены контрактов в связи с удорожанием стройматериалов (на компенсацию удорожаний стройматериалов было направлено более 420 миллиардов рублей); изменение системы ценообразования на ресурсно-индексный метод; переход к отечественной продукции и снижение импортозависимости и др.

В 2023 году большинство респондентов в отрасли отметили резкое увеличение спроса. Строители и проектировщики выделяют две причины роста: возведение производственных и жилых объектов на новых территориях, а также увеличение инвестиций со стороны госкомпаний и коммерческих заказчиков, работающих в рамках законодательства о закупках.

Также в условиях структурной перестройки и импортозамещения экономическим агентам из других отраслей необходима модернизация предприятий, в том числе за счет введения новых производственных площадей.

Внушительные затраты предусматриваются в ближайшей перспективе на строительство инфраструктуры в целом по стране. Рост перечисленных капитальных вложений поможет поддержать развитие строительной отрасли, которая имеет высокий мультипликативный

эффект на рост объемов производства товаров и услуг в смежных отраслях и соответственно обеспечивает рост ВВП страны в целом

Среди ключевых тенденций, которые повлияли на позитивное состояние рынка, 75% строителей отметили устойчивость экономики РФ к внешнему давлению, компетентность Минфина и ЦБ, что облегчило доступность к финансовым ресурсам (кредиты для МСП) при растущем спросе и относительно невысокой инфляции.

Из факторов, негативно влияющих на отрасль можно отметить дефицит кадров, возросший на 31% по отношению к 2022 г., низкую квалификацию подрядных организаций, что явилось причиной для расторжения контрактов; невысокий престиж профессии, в особенности, рабочих специальностей.

Также при проведенной независимой оценки квалификации (НОК) из реестра специалистов были исключены почти 3000 человек, не сдавших экзамен. Что говорит о квалификации работающих в отрасли инженеров, конструкторов и архитекторов.

В целом можно отметить, что в стране остаётся нереализованным спрос на жильё, а строителей поддерживает продлённая программа льготной ипотеки, целый ряд антикризисных нововведений, как на федеральном, так и на региональном уровне, стабилизация на рынке строительных материалов и комплектующих, в том числе, и за счёт импортозамещения.

Главное неизвестное – это экономическое поведение отрасли в условиях роста ключевой ставки со стороны ЦБ РФ и удорожания всех видов кредита, включая ипотечный. Ведь именно от роста благосостояния людей и льготного ипотечного кредитования во многом зависит уровень деловой активности строительной отрасли, по крайней мере, в ее основном жилищном сегменте.

2.2. Стратегия и перспективы развития Общества

В сложившейся в настоящее время макроэкономической обстановке, и с учетом волатильности финансового рынка перед Обществом поставлены следующие стратегические цели:

- обеспечить выполнение запланированных и утвержденных Советом директоров Общества в рамках Стратегического бизнес-плана на 2024-2026 гг. экономических показателей производственной и хозяйственной деятельности;
- улучшить рыночные преимущества предоставления проектно-изыскательских работ через повышение качества проектов и работы с заказчиками, за счет развития существующих и приобретения новых современных компетенций в области проектирования;
- расширить перечень и объем услуг физическим и юридическим лицам при разработке проектов перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений в части выполнения их обследований для подготовки технического заключения о допустимости и безопасности произведенных работ, а также заключения о техническом состоянии конструкций и возможности производства работ.

2.3. Приоритетные направления деятельности Общества

Общество выполняет работы и оказывает услуги по следующим основным направлениям деятельности:

- осуществление функций Генерального проектировщика;
- деятельность в области инженерных изысканий;
- сопровождение исходно-разрешительной документации;
- архитектурно-градостроительное проектирование;
- проектирование инженерных систем и наружных сетей;
- разработка специальных разделов проектов;
- проектный, технологический и строительный инжиниринг;
- выполнение расчётов строительных конструкций;

- проведение авторского надзора за строительством;
- осуществление выборки и анализа архивной документации и ее тиражирования;
- разработка проектов перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений;
- аренда и управление собственным недвижимым имуществом и финансовыми активами.

Общество имеет право осуществлять любые иные виды хозяйственной и коммерческой деятельности, связанные с обеспечением его основной деятельности и не запрещенные законодательством.

2.4. Конкурентное окружение Общества, положение Общества в отрасли и факторы риска. Управление рисками

2.4.1. Основными конкурентами АО «Моспроект» в отчетном периоде являлись следующие компании:

Наименование	Местонахождение
АО «МОСПРОЕКТ-4»	г. Москва, ул. Брестская 2-я, д. 29А
ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»	г. Москва, ул. Коккинаки, 4
АО «МНИИТЭП»	г. Москва, пер. Столешников, 13/15
ГБУ «Экспертный центр»	г. Москва, пл. Малая Сухаревская, д 2, стр. 2

Основными факторами конкурентоспособности Общества являются:

- наличие качественного персонала, регулярное повышение его квалификации, обеспечение (недостаток квалифицированного персонала может оказать существенное влияние на возможность компании качественно осуществлять свою основную финансово-хозяйственную деятельность, однако в ближайшей перспективе Общество предполагает снижение таких рисков в связи с грамотной реализацией кадровой политики, например, привлечение молодых специалистов, повышение квалификации и т.д.);

- наличие специализированных современных технических средств и программного обеспечения (уровень технологической «вооруженности» может оказать значительное влияние на возможность качественного выполнения услуг предприятия, однако в настоящее время Общество обладает необходимым оборудованием и программным обеспечением, обеспечивающим высокий уровень качества);

- наличие успешного опыта реализации проектов в сфере архитектурно-проектной деятельности;

- возможность выполнить весь комплекс архитектурных и градостроительных решений, необходимых для проектирования объектов промышленного и гражданского назначения любой сложности.

2.4.2. Положение Общества в отрасли

АО «Моспроект» более 90 лет на высочайшем уровне обеспечивает проектную поддержку стратегического развития Москвы, делает неповторимым архитектурно-художественный облик города, благоустраивает, создает комфортную и безопасную среду для жизни жителей и гостей столицы. Долгие годы институт находится в группе основных проектных институтов Москвы, однако, за последние 3 года доля Общества в сегменте строительного комплекса нашего города сократилась, что вызвано:

- в первую очередь – макроэкономическими факторами, оказавшими непосредственное влияние на строительный комплекс (экономические санкции, падение курса рубля, ускорение инфляции и увеличение ключевой ставки ЦБ до 16%).

- во-вторую очередь – сохранением с 2021 года тенденции в сфере проведения государственных закупок основными государственными заказчиками, на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика-застройщика, то есть на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству в рамках одной закупочной процедуры, что требует от участников наличия права выполнять не только работы по проектированию, но и быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства с правом выполнения видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.. В сложившейся ситуации усилилась конкуренция среди проектировщиков, а также возросла доля крупных строительных компаний, имеющих свои подразделения и для выполнения проектных работ, и функций технического заказчика, и технического надзора за строительно-монтажными работами, участвующих и побеждающих при проведении конкурентных процедур.

- в третью очередь - созданием собственных проектных групп/институтов основными коммерческими застройщиками для проектирования именных серий домов и индивидуальных проектов.

2.4.3. Факторы риска Общества

АО «Моспроект» констатирует следующие основные виды рисков:

Внешние риски:

- риск макроэкономической нестабильности в экономике - риск снижения спроса, в том числе и на строительном рынке в длительной перспективе в условиях общего падения инвестиционной активности;

- инфляционные риски - риск опережающего роста расходов вследствие увеличения их стоимости;

- риск недобросовестных контрагентов - риск неисполнения контрактных обязательств субподрядчиков;

- риск существенных изменений в государственном регулировании рынка;

- риск увеличения сроков выполнения работ, в связи с отсутствием на рынке и прекращением поддержки зарубежного ПО, вследствие экономических санкций;

- риск снижения объемов городского и коммерческого заказов на ПИР.

Вероятность наступления таких факторов оценивается как средняя, а вероятность их проявления и степень влияния на достижение целей оценивается как умеренная.

Внутренние риски:

- ожидается возможный недостаток квалифицированных трудовых ресурсов на рынке, а также увеличение зарплатных ожиданий специалистов.

Прогнозируется, что данные факторы окажут значительное влияние на рынок в ближайшие годы.

2.4.4. Управление рисками

В целях управления рисками осуществляется деятельность, направленная на сокращение возможных потерь, обусловленных рисками, путем изучения рынка, заказчиков, подрядчиков, экономического мониторинга и страхования рисков, а именно:

- общеэкономическое прогнозирование;

- внутрифирменное экономическое моделирование;

- прогнозирование поведения заказчиков и действий конкурентов;

- выработка стратегических и оперативных планов;

- создание в налоговом учете резерва по сомнительным долгам контрагентов в отчетном году в размере 31 779 тыс. руб.

- внедрение новых программ по проектированию, обновление (модернизация) оборудования;

- повышение квалификации руководителей и специалистов.

2.5. Сведения о реализованных инициативах/проектах по операционной эффективности

В 2023 году Общество работало по таким объектам, как:

- разработка предпроектных предложений по использованию земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д.14, корп.1;

- перепланировки жилых помещений;

- разработка Проекта перепланировки нежилого помещения №VI, расположенного на 1-м этаже жилого дома по адресу: г. Москва, б-р Адмирала Ушакова, д.9 в части устройства проемов в несущих стеновых панелях;

- разработка технического заключения о допустимости и безопасности произведенных работ по перепланировке нежилых помещений №II, IV, VI, VIII, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д.16 (без затрагивания несущих конструкций).

Раздел 3. Корпоративное управление

3.1. Принципы корпоративного управления

Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления: в Обществе не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако органы управления Общества обеспечивают акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным Законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», иными нормативными актами Банка России, Уставом и иными внутренними документами Общества.

3.1.1. В Обществе соблюдается принцип корпоративной лояльности. Общество корректно относится к акционерам, учитывает их потребности и интересы. Лица, занимающие должности в органах управления Общества, не используют свое положение в Обществе в личных интересах и интересах третьих лиц, если такое использование приведет или потенциально способно привести к ущемлению прав и интересов Общества и его акционеров.

3.1.2. В Обществе соблюдаются принципы подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, определения компетенции и порядка принятия решений общим собранием акционеров, которые основаны на положениях Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Положения о созыве и проведении общих собраний акционеров АО «Моспроект», утвержденного общим собранием акционеров АО «Моспроект» (Протокол годового общего собрания акционеров Общества от 02.07.2019).

3.1.3. Общество придерживается принципов принятия решений, подготовки, созыва и проведения заседаний Совета директоров, деятельности Совета директоров в соответствии с положениями Федерального закона 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Положения о Совете директоров АО «Моспроект», утвержденного общим собранием акционеров АО «Моспроект» (Протокол годового общего собрания акционеров Общества от 03.07.2020).

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров Общества и единоличного исполнительного органа.

Количественный состав Совета директоров Общества, в соответствии с Уставом Общества, избранный на годовом общем собрании акционеров 30.06.2023, составляет 9 членов.

3.1.4. В Обществе применены принципы образования (избрания) единоличного исполнительного органа (генерального директора), порядок его деятельности, полномочия в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Генеральный директор Общества решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

3.1.5. В Обществе реализованы принципы формирования и деятельности финансово-контрольных органов (Ревизионная комиссия) в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Устава Общества.

3.1.6. Принципы дивидендной политики основаны на положениях Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

3.1.7. Принципы совершения сделок Обществом основаны на положениях Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Устава Общества.

3.2. Организационная структура и органы управления акционерного общества

В Обществе используется принцип трехуровневой структуры органов управления, которая характеризуется наличием следующих органов управления:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

3.2.1. Совет директоров АО «Моспроект»

3.2.1.1. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Приоритетными направлениями деятельности Общества является архитектурно-градостроительное проектирование, а также аренда и управление собственным недвижимым имуществом и финансовыми активами.

Согласно данным бухгалтерской (финансовой) отчетности общая сумма выручки за выполненные Обществом работы и оказанные услуги в 2023 году составила 317 790 тыс. руб., из которых выручка по проектным работам составила 8 517 тыс. руб., аренде недвижимого имущества – 309 273 тыс. руб.

По итогам 2023 года финансовое состояние Общества сохранилось на устойчивом уровне. Общество в 2023 году получило чистую прибыль в размере 145 289 тыс. руб.

Финансовое состояние Общества можно охарактеризовать как устойчивое. Общество остается независимым от внешних источников финансирования и является платежеспособным, стоимость чистых активов возросла по отношению к 2022 году на 45 478 тыс. руб. На расчетных счетах Общества аккумулирован высокий объем денежных средств, что может позволить Обществу инвестировать в развитие Общества и расширение деятельности без привлечения кредитных средств.

Совет директоров Общества осуществляет работу по строгому контролю затрат, поддержанию операционной эффективности и повышению финансовых показателей.

На заседаниях Совета директоров, проведенных в Обществе в 2023 году, были проанализированы вопросы финансового обеспечения в долгосрочной и краткосрочной перспективе, уделено повышенное внимание следующим вопросам:

- сохранение устойчивости бизнеса;
- стратегическое и оперативное развитие Общества (рассмотрен Отчет об исполнении оперативного плана АО «Моспроект» за четвертый квартал 2022 года и за 2022 год; Отчет за 2022 год об исполнении Стратегического бизнес-плана АО «Моспроект» на 2022-2024 годы; квартальные отчеты 2023 года об исполнении Оперативного плана АО «Моспроект»).

Стратегическим бизнес-планом АО «Моспроект» на 2023-2025 годы, утвержденным Советом директоров АО «Моспроект» (протокол от 15.12.2022 № 4-2022/23), предусмотрены следующие стратегические цели Общества:

1. рост выручки Общества и увеличение доли рынка;
2. увеличение прибыли Общества.

Для исполнения вышеуказанных стратегических целей были предусмотрены следующие результаты:

- выручка на уровне 288 440 тыс. руб.;
- чистая прибыль на уровне 71 166 тыс. руб.

Фактическая выручка Общества по итогам 2023 года составила 317 790 тыс. руб., что на 29 350 тыс. руб. (на 10%) выше показателя выручки, предусмотренного Стратегическим бизнес-планом Общества.

тыс. руб. без НДС

№ п.п.	Наименование показателя	2023 год		
		план	факт	отклонение
1	2	3	4	5
1.	Выручка	288 440	317 790	29 350
2.	Чистая прибыль	71 166	145 289	74 123
3.	Рентабельность по чистой прибыли	25%	46%	21%
4.	Стоимость чистых активов	631 799	691 785	59 986

В рамках основного вида деятельности Общества – архитектурно-строительное проектирование – в 2023 году Общество успешно сотрудничало с таким заказчиком, как ООО "ЮНИ-ГЛОБАЛ", было разработано предпроектное предложение по использованию земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д.14, корп.1.

Также в 2023 году было заключено 122 договора с физическими и юридическими лицами по конструктивным, архитектурным и инженерным работам в рамках проектов изменений в существующих жилых и нежилых помещениях.

3.2.1.2. За отчетный период было проведено 12 заседаний Совета директоров АО «Моспроект»:

№	Дата заседания Совета директоров, форма проведения	Реквизиты протокола, номер, дата	Рассмотренные вопросы повестки дня	Информация о посещаемости заседаний
1.	27.02.2023, заочное голосование	6-2022/23 от 27.02.2023	1. Об утверждении Плановых значений, методики расчета ключевых показателей эффективности и условий премирования в целях применения мер системы мотивации к генеральному директору АО «Моспроект» на 2023 год	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров (9)
2.	28.04.2023, заочное голосование	№ 7- 2022/23 от 28.04.2023	1. О рассмотрении Отчета об исполнении оперативного плана АО «Моспроект» за четвертый квартал 2022 года и за 2022 год. 2. О рассмотрении Отчета за 2022 год об исполнении Стратегического бизнес-плана АО «Моспроект» на 2022-2024 гг. 3. О применении к генеральному директору АО «Моспроект» мер системы мотивации – выплате квартальной премии за четвертый квартал 2022 года. 4. О применении к генеральному директору АО «Моспроект» мер системы мотивации по результатам работы за 2022 год.	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров (9)

3.	11.05.2023, заочное голосование	№ 8- 2022/23 от 15.05.2023	1. Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» в новой редакции.	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров, кроме Меркуловой А.Д. (8)
4.	25.05.2023, Заочное голосование	№ 9- 2022/23 от 25.05.2023	1. О включении кандидатов в список кандидатур для голосования на годовом общем собрании акционеров АО «Моспроект» по выборам в Совет директоров и Ревизионную комиссию АО «Моспроект». 2. О включении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров АО «Моспроект». 3. О предварительном утверждении Годового отчета акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» за 2022 год. 4. О созыве годового общего собрания акционеров Общества, утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров Общества, установлении даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, и решении иных вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров Общества. 5. О рекомендациях Общему собранию акционеров Общества по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты и предложении даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. 6. О рекомендациях Общему собранию акционеров АО «Моспроект» по размеру вознаграждений членам Совета директоров за период исполнения ими своих обязанностей в 2022-2023 корпоративном году. 7. О рекомендациях Общему собранию акционеров АО «Моспроект» по размеру вознаграждений членам Ревизионной	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров, кроме Меркуловой А.Д. (8)

			комиссии за период исполнения ими своих обязанностей в 2022-2023 корпоративном году.	
5.	13.06.2023, заочное голосование	№ 10-2022/23 от 14.06.2023	1. О рассмотрении Отчета об исполнении оперативного плана АО «Моспроект» за первый квартал 2023 года. 2. О применении к генеральному директору АО «Моспроект» мер системы мотивации – выплате квартальной премии за первый квартал 2023 года.	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров, кроме Меркуловой А.Д. (8)
6.	26.06.2023, заочное голосование	№ 11-2022/23 от 26.06.2023	1. Об утверждении Программы введения в должность впервые избранных членов Совета директоров Акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров, кроме Меркуловой А.Д. (8)
7.	31.07.2023, заочное голосование	№ 1-2023/24 от 31.07.2023	1. Об избрании председателя Совета директоров АО «Моспроект». 2. Об избрании заместителя председателя Совета директоров АО «Моспроект». 3. О назначении корпоративного секретаря АО «Моспроект». 4. Об определении условий договора (в том числе условий о размере вознаграждений и компенсаций), заключаемого с корпоративным секретарем АО «Моспроект». 5. Об утверждении Плана работы Совета директоров АО «Моспроект» на 2023-2024 корпоративный год. 6. Об определении размера оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) АО «Моспроект».	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров (9)
8.	22.08.2023, заочное голосование	№ 2-2023/24 от 22.08.2023	1. О рассмотрении Отчета об исполнении Оперативного плана АО «Моспроект» за второй квартал 2023 года. 2. О применении в отношении единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества мер мотивации по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за второй квартал 2023 года.	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров (9)
9.	06.10.2023, заочное голосование	№ 3-2023/24 от 09.10.2023	1. Об определении ориентировочных значений ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности АО	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров (9)

			«Моспроект» в целях дальнейшего утверждения их плановых значений.	
10	24.10.2023, заочное голосование	№ 4- 2023/24 от 24.10.2023	1. О формировании комитета по аудиту Совета директоров АО «Моспроект». 2. Об утверждении положения о комитете по аудиту Совета директоров АО «Моспроект». 3. Об определении количественного состава комитета по аудиту Совета директоров АО «Моспроект». 4. Об избрании членов комитета по аудиту Совета директоров АО «Моспроект». 5. О назначении председателя комитета по аудиту Совета директоров АО «Моспроект».	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров (9)
11	24.11.2023, заочное голосование	№ 5- 2023/24 от 27.11.2023	1. Об утверждении Стратегического бизнес-плана АО «Моспроект» на 2024-2026 годы. 2. Об утверждении Оперативного плана и основных бюджетов АО «Моспроект» на 2024 год.	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров (9)
12	13.12.2023, заочное голосование	№ 6- 2023/24 от 13.12.2023	1. О рассмотрении Отчета об исполнении Оперативного плана АО «Моспроект» за третий квартал 2023 года. 2. О применении в отношении единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества мер мотивации по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за третий квартал 2023 года. 3. Об исполнении решений Совета директоров АО «Моспроект». Проект решения по вопросу повестки дня: 4. Об определении условий Дополнительного соглашения к трудовому договору с единоличным исполнительным органом (генеральным директором) акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (АО «Моспроект») от 16.06.2022.	В голосовании приняли участие все члены Совета директоров (9)

3.2.1.3 Комитет по аудиту Совета директоров в АО «Моспроект».

Решением Совета директоров Общества 24.10.2023 года сформирован Комитет по аудиту Совета директоров. Количественный состав Комитета по аудиту - 3 члена.

В состав Комитета по аудиту входят два независимых директора, один из которых является председателем Комитета.

За отчетный период Комитета по аудиту было проведено одно заседание 15 декабря 2023 года в форме совместного присутствия с возможностью участия посредством видео-конференц-связи, в котором приняли участие все члены Комитета по аудиту, представители менеджмента АО «Моспроект» и представитель аудиторской организации (члены Совета директоров в указанном заседании участия не принимали).

В данном заседании Комитетом были рассмотрены следующие вопросы повестки дня:

1. Об избрании секретаря Комитета по аудиту.
2. Об учете менеджментом Общества замечаний и рекомендаций внешнего аудитора АО «АФ «Уральский союз» по итогам аудита по РСБУ за 2022 г.
3. О практике выбора внешнего аудитора Общества.
4. О практике функционирования в Обществе систем внутреннего контроля, управления рисками и внутреннего аудита.

По итогам проведенного заседания Комитета по аудиту был составлен Протокол, в котором отражены все принятые решения по вопросам повестки дня и соответствующие рекомендации Совету директоров Общества. Данный протокол заседания Комитета был разослан всем членам Совета директоров Общества для ознакомления.

3.2.2. Информация о членах органов управления и контроля Общества

3.2.2.1 На начало отчетного года в Обществе был избран и действовал Совет директоров в следующем составе:

1. Надот Михаил Давидович, год рождения: 1970

(Председатель Совета директоров)

Образование: высшее, морские нефтегазовые сооружения

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», заместитель генерального директора по инжинирингу

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

2. Чеботок Андрей Станиславович, год рождения: 1963

Образование: высшее, правоведение

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель департамента имущественных отношений

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3. Смирнов Павел Евгеньевич, год рождения: 1973

Образование: высшее, экономика и управление на предприятии (в строительстве), кандидат экономических наук.

Основное место работы: АО «Моспроект», генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

4. Дуда Юлия Викторовна, год рождения: 1983

Образование: высшее, финансы и кредит

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель департамента казначейства

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

5. Дмитриев Вадим Александрович, год рождения: 1972

Образование: высшее, инженер-строитель; юрист

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель правового департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

6. Ловыгина Татьяна Александровна, год рождения: 1984

Образование: высшее, юриспруденция
Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель отдела корпоративного управления дочерними обществами
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

7. *Габриелов Сергей Игоревич, год рождения: 1980*

Образование: высшее, юриспруденция
Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель управления по работе с недвижимым имуществом
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

8. *Меркулова Анна Дмитриевна, год рождения: 1982*

Образование: высшее, инженер-строитель;
Основное место работы: АО «Моспроект-3», генеральный директор
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

9. *Зорин Евгений Владимирович, год рождения: 1984*

Образование: Высшее, государственное и муниципальное управление, менеджер; финансовый менеджмент/финансы и кредит, экономика.
Основное место работы: Профессиональный член совета директоров, независимый директор, член Клуба независимых директоров СКОЛКОВО
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3.2.2.2. В соответствии с решением, принятым на годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 30.06.2023, избран Совет директоров Общества в следующем составе:

**1. *Надом Михаил Давидович, год рождения 1970*
*(Председатель Совета директоров)***

Образование: высшее, морские нефтегазовые сооружения
Основное место работы: АО «Мосинжпроект» заместитель генерального директора по инжинирингу.
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

2. *Смирнов Павел Евгеньевич, год рождения 1973*

Образование: высшее, экономика и управление на предприятии, кандидат экономических наук.
Основное место работы: АО «Моспроект» генеральный директор.
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3. *Габриелов Сергей Игоревич, год рождения 1980*

Образование: высшее, юриспруденция
Основное место работы: АО «Мосинжпроект» руководитель управления по работе с недвижимым имуществом.
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

4. *Зорин Евгений Владимирович, год рождения: 1984*

Образование: высшее, государственное и муниципальное управление, менеджер, финансовый менеджмент/финансы и кредит, экономика
Основное место работы: профессиональный член совета директоров, независимый директор.
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

5. *Чеботок Андрей Станиславович, год рождения 1963*

Образование: высшее, правоведение
Основное место работы: АО «Мосинжпроект» руководитель департамента имущественных отношений.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

6. Ловыгина Татьяна Александровна, год рождения 1984

Образование: высшее, юриспруденция
Основное место работы: АО "Мосинжпроект" руководитель отдела корпоративного управления дочерними обществами.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

7. Дмитриев Вадим Александрович, год рождения 1972

Образование: высшее, инженер-строитель, юриспруденция
Основное место работы: АО «Мосинжпроект» руководитель правового департамента.
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

8. Ленина Валентина Владимировна, год рождения 1971

Образование: высшее, маркетолог;
Основное место работы: АО «Мосинжпроект» руководитель управления финансовых операций.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

9. Вербицкий Владимир Константинович, год рождения 1959

Образование: высшее, финансы и кредит;
Основное место работы: Профессиональный член совета директоров, независимый директор, Первый заместитель директора НП «Российский институт директоров».
Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3.2.2.3. Информация об исполнительном органе общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор Общества, избираемый Советом директоров Общества сроком на 5 лет.

В течение отчетного периода и до настоящего времени генеральным директором Общества является Смирнов Павел Евгеньевич (год рождения 1973, образование: высшее, экономика и управление на предприятии (в строительстве), кандидат экономических наук), избранный на новый срок (до 2027 года) решением Совета директоров от 15.06.2022 (Протокол № 7-2022/23 от 16.06.2022). Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3.2.2.4. Основные положения политики Общества в области вознаграждения (или) компенсации расходов органам управления Общества

Порядок выплат вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества определен в Положении о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект», утвержденном решением годового общего собрания акционеров АО «Моспроект» от 30.06.2021.

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 30.06.2023, решения о выплате вознаграждения членам Совета директоров за исполнение ими своих обязанностей в 2022-2023 корпоративном году принято не было.

Порядок выплат вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Общества определен в Положении о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Акционерного общества по комплексному проектированию

градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект», утвержденном решением годового общего собрания акционеров АО «Моспроект» от 30.06.2021.

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 30.06.2023, решения о выплате вознаграждения членам Ревизионной комиссии за исполнение ими своих обязанностей в 2022-2023 корпоративном году принято не было.

3.2.2.5 . На начало отчетного года в Обществе была избрана и действовала Ревизионная комиссия в следующем составе:

1. Шеин Дмитрий Сергеевич, год рождения 1981

Образование: высшее, экономика

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель отдела организации работы ревизионных комиссий дочерних обществ

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

2. Шломов Андрей Валерьевич, год рождения: 1974

Образование: высшее, экономика (бухгалтерский учет и аудит)

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», главный специалист отдела экономического контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3. Романова Олеся Викторовна, год рождения: 1984

Образование: высшее, финансовый менеджмент

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель направления по операционной деятельности.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3.2.2.6. На основании решения, принятого на годовом общем собрании акционеров 30.06.2023 избрана Ревизионная комиссия Общества в следующем составе:

1. Шеин Дмитрий Сергеевич, год рождения 1981

Образование, специальность: высшее, экономика

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель отдела организации работы ревизионных комиссий дочерних обществ.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

2. Дубинина Ирина Валерьевна, год рождения: 1976

Образование, специальность: высшее, анализ и аудит

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», главный специалист отдела экономического контроля.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3. Романова Олеся Викторовна, год рождения: 1984

Образование: высшее, экономист, финансовый менеджмент

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель направления по операционной деятельности.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

3.3. Информация об общих собраниях акционеров за отчетный период

В отчетном 2023 году в АО «Моспроект» было созвано и проведено годовое общее собрание акционеров, которое состоялось 30 июня 2023 года (Протокол годового общего собрания акционеров от 04.07.2023). На годовом общем собрании акционеров были рассмотрены следующие вопросы повестки дня:

1. Об утверждении Годового отчета акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» за 2022 год.

2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Моспроект» за 2022 год.

3. О распределении прибыли (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков АО «Моспроект» по результатам 2022 года.

4. Об избрании Совета директоров АО «Моспроект».

5. Об избрании Ревизионной комиссии АО «Моспроект».

6. О назначении аудиторской организации (индивидуального аудитора) АО «Моспроект».

7. О выплате вознаграждений членам Совета директоров АО «Моспроект» за исполнение ими своих обязанностей в 2022-2023 корпоративном году.

8. О выплате вознаграждений членам Ревизионной комиссии АО «Моспроект» за исполнение ими своих обязанностей в 2022-2023 корпоративном году.

На годовом общем собрании акционеров были приняты решения по вопросам №№ 1-6 повестки дня, по вопросам №№ 7-8 решения не приняты.

Внеочередных общих собраний акционеров АО «Моспроект» в 2023 году не проводилось.

3.4. Информация о существенных фактах за отчетный период

С перечнем раскрытых существенных фактов за отчетный период можно ознакомиться на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=10817>.

3.5. Сведения о крупных сделках

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом не совершались.

3.6. Сведения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

В отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Обществом не совершалось.

3.7. Информация о структуре акционерного капитала

Уставный капитал Общества составляет 9010 рублей, который состоит из 9010 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-10010-А.

Дата выпуска 14.05.2005.

Привилегированные акции не выпускались.

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента в соответствии с Уставом Общества нет.

Увеличения и уменьшения уставного капитала Общества за отчетный период не происходило.

На конец отчетного периода доля Акционерного общества «Мосинжпроект» в уставном капитале Общества составляла 71,61 %, что составляет 6 452 обыкновенных акций.

Акционеры Общества, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

1. *Акционерное общество «Мосинжпроект»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 71.61%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 71.61%

2. *Шепель Алексей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 17,96%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 17.96%

Раздел 4. Информация об имущественном комплексе Общества

4.1. Земельные участки в собственности Общества

Земельный участок: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Брестская, земельный участок 17, общая площадь 183 кв. м.

Документы-основания: Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 13.12.2011 № 3369-01 ДЗР, договор купли – продажи земельного участка от 22.12.2011 № М-01-С01108.

Кадастровая стоимость: 8 534 340,42 руб.

4.2. Земельные участки в аренде Общества

1.Земельный участок г. Москва, ул. 1-ая Брестская, д. 15, площадь земельного участка 2 918 кв. м.

Документ-основание: Соглашение №М-01-047507 от 02.12.2016 о вступлении в договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора №М-01-047507 от 07.08.2015.

Земельный участок находится в аренде до 24.04.2064.

2. Земельный участок Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тверской, Триумфальная площадь, земельный участок 1

Документ-основание: Соглашение №М-01-058783 от 15.03.2023 о вступлении в договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора №М-01-058783 от 08.09.2022.

Земельный участок находится в аренде до 02.09.2071.

4.3. Недвижимое имущество в собственности Общества

Реестр. №	Наименование	№ и дата документа подтверждающего право	Площадь м ²
Кадастровый номер 77:01:0001075:2394	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, площадь Триумфальная, дом 1, помещение 5/1	Свидетельство от 14.07.2016	18 841,5
Кадастровый номер 77:01:0004018:6341 / условный номер 44386	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица 1-ая Брестская, дом 15, помещение 1/2	Свидетельство 77-АН 220024, 29.04.2011	4 817,5
Кадастровый номер 77:01:0004012:1090 / реестровый номер 44383	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. 1-я Брестская, д. 17	Свидетельство АА № 008821, 18.08.1999	376,3

Общая кадастровая стоимость объектов недвижимости составляет 2 109 590 450,32 руб.

4.4. Недвижимое имущество в аренде Общества

Недвижимое имущество в аренде Общества отсутствует.

4.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом Общества

В отчетном периоде сделок по отчуждению либо приобретению недвижимого имущества Обществом не совершалось.

4.6. Обременения имущественного комплекса Общества

Имущественный комплекс Общества не имеет обременений в виде залога, сервитута, ареста, доверительного управления.

Общая площадь сдаваемых в аренду нежилых помещений имущественного комплекса Общества – 17 084,20 кв.м.

В 2023 году совершены следующие сделки с недвижимым имуществом Общества:

- передано в аренду 17 084,20 кв.м.

Раздел 5. Основные производственные показатели Общества

5.1. Структура и объем производства и реализации товаров (работ, услуг) за отчетный период

В 2023 году Обществом выполнялся ряд проектных работ, а также оказывались услуги (копировально-множительные и архивные) по следующим направлениям:

Таблица №5.1.1

Направления выполненных проектных работ и оказанных услуг

Направление	Всего	Собственные силы	Субподрядные силы
Жилая и коммерческая недвижимость	4%	100%	0
Услуги	32%	100%	0
Перепланировки жилых и нежилых помещений	64%	100%	0
ВСЕГО:	100%	100%	0

Из общего объема работ/услуг в 2023 г. выполнение по кварталам составило:

Таблица №5.1.2

Выполнение проектных работ и оказанных услуг по кварталам

Период	Всего	Собственные силы	Субподрядные силы
ВСЕГО 2023 г.	100%	100%	0
I квартал 2023 г.	10%	100%	0
II квартал 2023 г.	24%	100%	0
III квартал 2023 г.	29%	100%	0
IV квартал 2023 г.	37%	100%	0

В том числе, по источникам финансирования:

Таблица №5.1.3

Источники финансирования проектных работ и услуг

Источник финансирования	Всего	Собственные силы	Субподрядные силы
Городской заказ	0	0	0
Федеральный заказ	0	0	0
Коммерческий заказ	100%	100%	0
ВСЕГО:	100%	100%	0

5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 3 года

Общество не осуществляет деятельность по производству продукции, в связи с чем в таблице ниже представлены показатели по выполненным работам и оказанным услугам Общества за последние 3 года.

Таблица 5.2.

**ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ ОБЩЕСТВА
В РАЗРЕЗЕ ВИДОВ РАБОТ И УСЛУГ ЗА 2021-2023 ГОДЫ**

тыс. руб. без НДС

Наименование показателя	Период		
	2021 год	2022 год	2023 год
Проектные работы и авторский надзор	28 927	3 566	5 815
Тиражирование	2 548	2 891	2 702
Аренда	274 711	286 434	309 273
Договоры по сметно-нормативной базе ¹	1 936	0	0
Выручка всего	308 122	292 892	317 790

Динамика выручки Общества за период 2021-2023 гг. характеризуется спадом объемов работ в 2022 г. в связи со сложившейся макроэкономической обстановкой и ростом объемов работ в 2023 году.

5.3. Информация об объемах использования энергетических ресурсов в отчетном году

В таблице приведены финансовые показатели по использованию энергетических ресурсов.

Использование энергетических ресурсов

№	Наименование	Общий объем использования в 2023 году, тыс. руб.	Общий объем использования в 2023 году, в нат. выражении
1.	Тепловая энергия	9 606,769	4 123,339 Гкал
2.	Электрическая энергия	20 411,153	2 789 856 кВт

¹ Доходы по сублицензионным договорам по сметно-нормативной базе в 2020 году согласно бухгалтерскому учету учитывались по статье «прочие доходы», с 2021 года данные доходы перенесены в состав выручки.

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности
Общества

6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения
акционерного общества за последние 3 года

6.1.1 Анализ финансовых результатов

В таблице 6.1.1. представлены итоги деятельности Общества за 2021-2023 гг. в соответствии с формой 2 бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах».

Таблица 6.1.1.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБЩЕСТВА ЗА 2021-2023 ГОДЫ

тыс. руб. без НДС

Показатель	За 2021 год	За 2022 год	За 2023 год	Откл. 2023 к 2022, %	Причины отклонений
Выручка	308 122	292 892	317 790	8,50%	
Производственные расходы в т.ч.:	195 947	158 298	161 052	1,74%	
- себестоимость	90 554	62 396	62 884	0,78%	
- коммерческие	0	0	0	0,00%	
- управленческие расходы	105 393	95 902	98 168	2,36%	
Прибыль (убыток) от продаж	112 175	134 594	156 738	16,45%	
Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	-12 134	98 597	30 269	-69,30%	
Проценты к получению	15 990	38 817	51 924	33,77%	В 2023 году Общество размещало свободные денежные средства в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в большем размере, чем в предыдущем году и с увеличенной процентной ставкой
Проценты к уплате	0	0	5 767	>100%	Рост связан с отражением процентов по арендным обязательствам на основании ФСБУ25/2018
Прочие доходы	2 113	77 465	4 611	-94,05%	Сумма прочих доходов в 2022 году была значительно выше, чем в 2023 году, поскольку принятыми в 2022 году судебными решениями объекты недвижимости Общества были исключены из перечня объектов, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость. В связи с этим налоговая база по налогу на имущество организации за 2019 -2022 годы уменьшилась в части её исчисления по среднегодовой стоимости. В прочих доходах за 2022 год отражена сумма в размере 70 230 тыс. руб.
Прочие расходы	30 237	17 685	20 500	15,92%	Увеличение прочих расходов произошло в связи с отражением, не принятой к возмещению налоговыми органами суммы налога на имущество за 1, 2 и 3 кварталы 2019 года

Показатель	За 2021 год	За 2022 год	За 2023 год	Откл. 2023 к 2022, %	Причины отклонений
Прибыль до налогообложения	100 041	233 191	187 006	-19,81%	
Налоги и прочее	19 567	50 511	41 717	-17,41%	
Чистая прибыль (убыток)	80 474	182 681	145 289	-20,47%	Сумма чистой прибыли в 2022 году была выше, чем в 2023 году, поскольку в 2022 году на основании судебных решений произошло изменение налоговой базы по налогу на имущество организаций за 2019-2022 годы в отношении объектов недвижимости, которая подлежала исчислению исходя не из кадастровой стоимости имущества, а его среднегодовой стоимости. Без учета этих изменений чистая прибыль в 2023 году была бы выше, чем в предыдущем.

6.1.2. Анализ активов и пассивов Общества за 2021-2023 годы

В таблице 6.1.2. представлены данные Общества за 2021-2023 гг. в соответствии с формой 1 бухгалтерской отчетности «Бухгалтерский баланс».

Таблица 6.1.2.

АНАЛИЗ АКТИВОВ И ПАССИВОВ ОБЩЕСТВА ЗА 2021-2023 ГОДЫ

Показатель	31.12.21, тыс.руб.	31.12.22, тыс.руб.	31.12.23, тыс.руб.	Откл. 2023 к 2022, %	Причины отклонений
<i>Активы и обязательства</i>					
Внеоборотные активы, в т.ч.:	119 057	79 901	105 179	31,64%	В связи с принятием к учету во 2 квартале 2023 года объекта ОС (земельный участок).
- нематериальные активы	122	91	68	-25,27%	Снижение обусловлено амортизационными начислениями. Законодательных изменений нет (ежегодные изменения).
- основные средства	61 636	59 071	88 626	50,03%	В связи с принятием к учету во 2 квартале 2023 года объекта ОС (земельный участок)
- отложенные налоговые активы	50 190	20 662	16 484	-20,22%	В связи с применением ФСБУ 25/2018. Возникло арендное обязательство по аренде земельных участков в связи с заключением нового договора аренды земельного участка. ОНА и ОНО отображаются свернуто.
- прочие внеоборотные активы	7 108	77	1	-98,70%	В связи с созданием резерва на 100% по займам и отсутствием расходов будущих периодов.
Оборотные активы, в т.ч.:	457 168	629 478	688 652	9,40%	

Показатель	31.12.21, тыс.руб.	31.12.22, тыс.руб.	31.12.23, тыс.руб.	Откл. 2023 к 2022, %	Причины отклонений
- запасы	67	380	279	-26,58%	В связи с текущим выбытием запасов
- дебиторская задолженность	29 859	110 879	18 665	-83,17%	Снижение дебиторской задолженности связано с возмещением из бюджета налога на имущество за 4 кв. 2019 г. и за 2020-2022 гг. в общей сумме 82 220 тыс. руб.;
- расходы будущих периодов	195	675	823	21,93%	приобретение ПО для производственно-хозяйственных нужд (текущие изменения)
- денежные средства	427 048	517 544	668 885	29,24%	Увеличение обусловлено: - получением процентов за поддержание неснижаемого остатка на расчетных счетах в большем размере, чем в 2022 г.; - перевыполнения плана по выручке; - оптимизацией расходов;
Капитал и резервы, в т.ч.:	506 923	646 305	691 784	7,04%	
- уставный капитал	9	9	9	0,00%	
- переоценка внеоборотных активов	0	0	0	0,00%	
- резервный капитал	80 055	80 055	80 055	0,00%	
- нераспределенная прибыль	426 859	566 242	611 720	8,03%	увеличение обусловлено получение большей чистой прибыли, чем в предыдущем году
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	20 038	11 685	47 183	303,79%	
- отложенные налоговые обязательства	0	0	0	0%	
- прочие долгосрочные обязательства	10 244	11 685	47 183	303,79%	В связи с применением ФСБУ 25/2018 возникло арендное обязательство по аренде земельных участков в связи с заключением нового договора аренды земельного участка.
Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	59 059	51 388	54 864	6,76%	
- кредиторская задолженность	55 552	48 710	50 443	3,56%	
- резервы предстоящих расходов	3 507	2 678	4 421	65,09%	увеличение в связи с созданием резерва годовой премии согласно Положению о системе мотивации генерального директора Общества, утвержденного протоколом заседания совета директоров Общества от 26.07.2022 №1-2022/23.
Валюта баланса	576 225	709 378	793 831	11,91%	

6.1.3. Анализ финансового состояния

Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения Общества осуществлен на основании данных бухгалтерской отчетности и в соответствии с Положением о стратегическом планировании деятельности АО «Моспроект», утвержденным решением совета директоров Общества (протокол № 3-2021/22 от 13.12.2021).

В данном анализе расчет фактических значений коэффициентов осуществлен на основании данных бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах Общества за 2021-2023 гг.

Анализ финансовых коэффициентов проведен по следующим группам:

- коэффициенты ликвидности;
- коэффициенты финансовой устойчивости;
- коэффициенты деловой активности;
- коэффициенты рентабельности.

6.1.3.1. Анализ коэффициентов ликвидности

1. Коэффициент абсолютной ликвидности.

Значение коэффициента абсолютной ликвидности по итогам 2021 года составило 7,23, по итогам 2022 года - 10,07, по итогам 2023 года - 12,19, что во всех случаях выше рекомендуемых значений коэффициента (0,2-0,5) и говорит о том, что краткосрочные долговые обязательства Общества могут быть покрыты за счет денежных средств и их эквивалентов, а также о наличии в Обществе высоких объемов свободных денежных средств.

2. Коэффициент срочной ликвидности.

Значение коэффициента срочной ликвидности по итогам 2021 года составило 8,23, по итогам 2022 года - 12,92, по итогам 2023 года - 13,65, что выше рекомендуемых значений коэффициента (0,7-1) на протяжении всего анализируемого периода и говорит о том, что ликвидные активы превышают краткосрочные обязательства, таким образом минимизируется риск потери платежеспособности.

3. Чистый оборотный капитал.

Значение чистого оборотного капитала по итогам 2021 года составило 401 617 тыс. руб., по итогам 2022 года – 580 768 тыс. руб., по итогам 2023 года – 638 209 тыс. руб., что соответствует нормативным значениям коэффициента (>0) на протяжении всего анализируемого периода и говорит о том, что Общество может погасить свои текущие обязательства текущими средствами в полном объеме.

Свод показателей ликвидности Общества по периодам представлен в таблице 6.1.3.1.

Таблица 6.1.3.1

ПОКАЗАТЕЛИ ЛИКВИДНОСТИ

Наименование	Рекомендуемые значения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2-0,5	7,23	10,07	12,19
Коэффициент срочной ликвидности	0,7-1	8,23	12,92	13,65
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	> 0	401 617	580 768	638 209

6.1.3.2. Анализ коэффициентов финансовой устойчивости

1. Коэффициент финансовой независимости.

Значение коэффициента финансовой независимости по итогам 2021 года составило 0,89, по итогам 2022 года - 0,91, по итогам 2023 года - 0,88, что незначительно превышает нормативные значения коэффициента (0,5-0,8) и свидетельствует о том, что Общество платежеспособно и независимо от внешних займов и кредитов.

2. Отношение суммарных обязательств к суммарным активам.

Значение коэффициента отношения суммарных обязательств к суммарным активам демонстрирует, какая доля активов Общества финансируется за счет займов и обязательств. Значение коэффициента по итогам 2021 года составило 0,11, по итогам 2022 года - 0,09, по итогам 2023 года - 0,12, что ниже рекомендуемых значений (0,2-0,5) и говорит о том, что активы Общества финансируются за счет собственных средств и Общество не использует кредитные средства.

3. Отношение суммарных обязательств к собственному капиталу.

Значение коэффициента отношения суммарных обязательств к собственному капиталу по итогам 2021 года составило 0,13, по итогам 2022 года - 0,09, по итогам 2023 года - 0,14, что ниже рекомендуемых значений (0,25-1), вследствие роста долгосрочных обязательств по причине применения ФСБУ 25/2018, роста кредиторской задолженности вследствие увеличения задолженности по налогам и сборам в связи с ростом НДС в силу увеличения выручки Общества при одновременном сокращении расходов, роста задолженности перед акционерами Общества по выплате дивидендов вследствие отсутствия у Общества и Регистратора актуальных платежных реквизитов акционеров.

Свод показателей финансовой устойчивости Общества по периодам представлен в таблице 6.1.3.2.

Таблица 6.1.3.2

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименование	Рекомендуемые значения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Коэффициент финансовой независимости	0,5-0,8	0,89	0,91	0,88
Отношение суммарных обязательств к суммарным активам	0,2-0,5	0,11	0,09	0,12
Отношение суммарных обязательств к собственному капиталу	0,25-1	0,13	0,09	0,14

6.1.3.3. Анализ коэффициентов деловой активности

1. Оборачиваемость чистого оборотного капитала (количество раз).

Значение коэффициента оборачиваемости чистого оборотного капитала по итогам 2021 года составило 0,77, по итогам 2022 года - 0,50, по итогам 2023 года - 0,50, что говорит о хорошей финансовой стабильности и платежеспособности Общества, т. к. собственных оборотных средств Общества хватает для полноценного осуществления текущей деятельности без привлечения заемных средств. При этом за трехлетний период оборачиваемость чистого оборотного капитала имеет тенденцию к снижению в результате значительного роста стоимости оборотных активов, однако, не свидетельствует об ухудшении финансового состояния Общества, т.к. в 2022 году вступили в законную силу решения Московского городского суда об удовлетворении требований Общества, согласно которым признаны недействующими пункты приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 28 ноября 2014 г. N 700-ПП "Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», в соответствии с которым в указанный перечень в 2017-2022 годах включались объекты недвижимости Общества. В связи с изложенным, налоговая база по налогу на имущество организаций за 2019-2022 годы в отношении данных объектов недвижимости уменьшилась в части исчисления налога исходя не из кадастровой стоимости имущества, а его среднегодовой стоимости, что было отражено в налоговом учете Общества. В этой связи в 2022 году возросла дебиторская задолженность в части принятия к возмещению из бюджета излишне уплаченной суммы налога на имущество.

2. Оборачиваемость основных средств.

Значение коэффициента оборачиваемости основных средств по итогам 2021 года составило 5,00, по итогам 2022 года - 4,96, по итогам 2023 года - 3,59, что говорит о том, что 1 рубль, вложенный Обществом в основные средства, принес 3,59 руб. выручки. Снижение данного коэффициента по итогам 2023 года связано с ростом основных средств вследствие принятия к учету во 2 квартале 2023 года объекта ОС (земельный участок).

3. Оборачиваемость активов (количество раз).

Значение коэффициента оборачиваемости активов по итогам 2021 года составило 0,53, по итогам 2022 года - 0,41, по итогам 2023 года - 0,40 и показывает, что 1 рубль, вложенный Обществом в активы, принес 0,40 руб. выручки.

4. Оборачиваемость запасов (количество раз).

Значение коэффициента оборачиваемости запасов по итогам 2021 года составило 1 351,55, по итогам 2022 года - 164,2, по итогам 2023 года - 225,39.

5. Оборачиваемость краткосрочной дебиторской задолженности (дней).

Значение коэффициента оборачиваемости краткосрочной дебиторской задолженности по итогам 2021 года составило 34,89, по итогам 2022 года - 136,28, по итогам 2023 года - 21,14. Чем меньше значение данного коэффициента, тем быстрее краткосрочная дебиторская задолженность обращается в денежные средства, а, следовательно, повышается ликвидность оборотных средств акционерного общества.

Свод показателей деловой активности Общества по периодам представлен в таблице 6.1.3.3.

Таблица 6.1.3.3

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Наименование	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Оборачиваемость чистого оборотного капитала, раз	0,77	0,50	0,50
Оборачиваемость основных средств, раз	5,00	4,96	3,59
Оборачиваемость активов, раз	0,53	0,41	0,40
Оборачиваемость запасов, раз	1 351,55	164,20	225,39
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	34,89	136,28	21,14

6.1.3.4. Анализ коэффициентов рентабельности

1. Коэффициент рентабельности внеоборотных активов.

Значение коэффициента рентабельности внеоборотных активов по итогам 2021 года составило 67,59%, по итогам 2022 года - 228,63%, по итогам 2023 года - 138,13%. Снижение показателя рентабельности внеоборотных активов связано с увеличением стоимости основных средств вследствие принятия к учету во 2 квартале 2023 года объекта ОС (земельный участок).

2. Коэффициент рентабельности заемного капитала.

Значение коэффициента рентабельности заемного капитала по итогам 2021 года составило 122,31%, по итогам 2022 года - 302,48%, по итогам 2023 года - 148,82%. Снижение показателя связано с ростом долгосрочных обязательств, а именно арендных обязательств (аренда земли), в связи с применением ФСБУ 25/2018.

3. Коэффициент рентабельности собственного капитала.

Значение коэффициента рентабельности собственного капитала по итогам 2021 года составило 15,77%, по итогам 2022 года - 28,15%, по итогам 2023 года - 20,87%, что говорит о том, что Общество зарабатывает 20,87 рублей на 100 рублей собственного капитала. Показатель рентабельности в 2023 году ниже, чем в 2022 году, поскольку в 2022 году сумма чистой прибыли значительно увеличилась в связи с изменением на основании судебных

решений налоговой базы по налогу на имущество организаций за 2019 – 2022 годы – исчисление налоговой базы исходя не из кадастровой, а из среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, в связи с чем из бюджета была возвращена излишне уплаченная сумма налога на имущество в размере 70 230 тыс. руб.

Анализируя значения коэффициентов рентабельности можно сделать вывод, что деятельность Общества рентабельна.

Свод показателей рентабельности по периодам представлен в таблице 6.1.3.4.

Таблица 6.1.3.4

ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Наименование	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Рентабельность внеоборотных активов, %	67,59%	228,63%	138,13%
Рентабельность заемного капитала, %	122,31%	302,48%	148,82%
Рентабельность собственного капитала, %	15,77%	28,15%	20,87%

Выводы по Разделу 6: анализ коэффициентов и показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности и рентабельности показал, что:

1. Значение 1 (одного) коэффициента в группе ликвидности (чистого оборотного капитала) соответствует нормативным значениям, значения 2 (двух) коэффициентов (коэффициента абсолютной ликвидности и срочной ликвидности) – выше нормативных значений. Значения коэффициентов группы ликвидности говорят о том, что краткосрочные долговые обязательства Общества могут быть покрыты за счет денежных средств и их эквивалентов, а также о наличии в Обществе достаточного объема свободных денежных средств для погашения текущих обязательств.

2. Значения 2 (двух) коэффициентов в группе финансовой устойчивости (отношения суммарных обязательств к суммарным активам и отношения суммарных обязательств к собственному капиталу) ниже нормативных значений, значение 1 (одного) коэффициента (коэффициента финансовой независимости) – незначительно выше нормативных значений, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы от 03.07.2007 № 576-ПП. Уровень значения коэффициента финансовой независимости, достигнутый по итогам работы Общества за 2023 год, говорит о том, что Общество является платежеспособным и независимо от внешних источников финансирования.

3. Значения коэффициентов группы деловой активности находятся на удовлетворительном уровне. Значения коэффициентов данной группы свидетельствуют о том, что собственных оборотных средств Общества хватает для полноценного осуществления текущей деятельности без привлечения заемных средств.

4. Значения коэффициентов группы рентабельности снизились по отношению к предыдущему году, однако находятся на высоком уровне.

Финансовое состояние Общества в целом можно охарактеризовать как стабильное, устойчивое.

6.2. Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества или причинах невыполнения с их обоснованием

В таблицах ниже представлены значения оперативных и стратегических КПЭ Общества, рассчитанные на основании данных бухгалтерской отчетности за 2023 г., в соответствии с Положением об оперативном планировании деятельности акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект», утвержденным советом директоров (протокол от 13.12.2021 № 3-2021/22).

**ЗНАЧЕНИЯ ОПЕРАТИВНЫХ
КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД**

тыс. руб. без НДС

Наименование показателя	Единица измерения	План	Факт	Отклонение	
				абс.	отн.
Выручка (без НДС)	тыс. руб.	288 439,64	317 789,91	29 350	10,18%
Чистая прибыль	тыс. руб.	71 165,60	145 289,38	74 123	104,16%
Коэффициент текущей ликвидности	-	15,87	12,55	-3,32	-20,92%
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	-	0,52	0,48	-0,04	-7,69%

Принимая во внимание значения сверхнормативных и допустимых отклонений фактических КПЭ от их плановых значений следует, что:

1. значение показателя «выручка» выполнено, превышение планового значения на 10,18%;

2. значение показателя «чистая прибыль» выполнено, превышение планового значения 104,16% за счет получения большей выручки как по ПИР, так и по сдаче имущества в аренду, экономии по управленческим расходам, получения большей суммы по процентам по остаткам на расчетных счетах;

3. значение коэффициента текущей ликвидности не выполнено и ниже его планового значения на 20,92%. На невыполнение плана повлияли не зависящие от Общества факторы, а именно:

+4 866 тыс. руб. увеличение задолженности по налогам и сборам в связи с ростом НДС в силу увеличения выручки Общества при одновременном сокращении расходов, что неминуемо повлекло значительное превышение входящего НДС (увеличение выручки) над исходящим НДС (сокращением расходов). При этом, согласно стратегическому бизнес-плану, увеличение выручки является целью Общества. Задача Общества – выполнять поставленные цели, в связи с чем Общество не может исполнить значение данного коэффициента в ущерб выполнения стратегических целей;

+4 681 тыс. руб. рост задолженности перед акционерами Общества по выплате дивидендов вследствие возврата реестродержателем суммы дивидендов на расчетный счет Общества в связи с отсутствием актуальных платежных реквизитов акционеров, на что у Общества нет инструментов воздействия. В связи с получением большей чистой прибыли по итогам 2022 г., чем было запланировано на 141 641 тыс. руб., сумма дивидендов к выплате значительно возросла, а соответственно, и сумма задолженности по дивидендам также выросла значительно, относительно плана. При этом увеличение прибыли Общества является стратегической целью Общества, таким образом, Общество не может исполнить значение данного коэффициента в ущерб выполнения стратегических целей;

+3 401 тыс. руб. рост авансов, полученных от покупателей, в связи с внесением арендаторами авансовых платежей за январь 2024 года и, как следствие, ростом кредиторской задолженности.

Без учета вышеизложенных факторов коэффициент текущей ликвидности составил бы 16,43, что является перевыполнением плана на 3%.

4. значение коэффициента оборачиваемости оборотных активов не выполнено и ниже его планового значения на 7,69%. Невыполнение плана связано с увеличением среднегодовой суммы оборотных активов (по состоянию на конец 2022 года и на 2023 год) за счет роста дебиторской задолженности в 2022 году вследствие отражения излишне уплаченного налога на имущество согласно решению Московского городского суда в размере 98 706 тыс. руб.

Без учета данного фактора значение коэффициента оборачиваемости оборотных активов составило бы 0,56, что является перевыполнением плана на 9%. Однако не осуществление данного фактора не позволило бы Обществу получить высокую чистую прибыль по итогам 2022 года, что противоречит стратегическим целям Общества об увеличении прибыли Общества.

Расчет значений стратегических ключевых показателей эффективности (далее – КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности Общества произведен в соответствии с Положением о стратегическом планировании деятельности акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект», утвержденным советом директоров (протокол от 13.12.2021 № 3-2021/22).

Таблица 6.2.2.

**ЗНАЧЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКИХ
КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД**

№ п/ п	Наименование стратегического КПЭ	Плановое значение	Фактическое значение	Относительное отклонение %	Пояснение по показателям финансово-хозяйственной деятельности, использованным при расчете стратегических КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
1	2	3	4	5	6	7
1	Рентабельность чистой прибыли за отчетный год, %	24,67%	45,72%	85%	Чистая прибыль за отчетный год	145 289
					Выручка за отчетный год	317 790
2	Рентабельность чистой прибыли с начала 3-летнего периода, %	24,67%	45,72%	85%	Сумма объемов чистой прибыли с начала периода стратегического планирования	145 289
					Сумма выручки за каждый отчетный период стратегического планирования	317 790
3	Доля собственных сил в выручке за отчетный год, %	100%	100%	0%	Выручка собственными силами	317 790
					Выручка за отчетный год	317 790
4	Доля собственных сил в выручке с начала 3-летнего периода, %	100%	100,0%	0%	Сумма выручки собственными силами с начала периода стратегического планирования	317 790
					Сумма выручки за каждый отчетный период стратегического планирования	317 790
5	Производительность труда (собственные силы) за отчетный год, тыс. руб./чел.	3 970	4 900	23%	Объем выручки собственными силами за отчетный год	317 790
					Среднесписочная численность сотрудников за отчетный год	65
6	Производительность труда (собственные	3 970	4 900	23%	Объем выручки собственными силами с начала периода	317 790

№ п/ п	Наименование стратегического КПЭ	Планов ое значени е	Фактическ ое значение	Относительн ое отклонение %	Пояснение по показателям финансово-хозяйственной деятельности, использованным при расчете стратегических КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
	силы) с начала 3-х летнего периода, тыс. руб./чел.				стратегического планирования	
					Среднесписочная численность персонала с начала периода стратегического планирования	65
7	Коэффициент платежеспосо бности на конец отчетного года	15,38	10,16	-34%	Наиболее ликвидные активы на конец отчетного года	668 885
					Быстро реализуемые активы на конец отчетного года	19 488
					Медленно реализуемые активы на конец отчетного года	279
					Наиболее срочные обязательства на конец отчетного года	50 443
					Краткосрочные пассивы на конец отчетного года	4 421
					Долгосрочные пассивы на конец отчетного года	47 183

Согласно Приложению 3 к Положению о стратегическом планировании деятельности АО «Моспроект», утвержденному Советом директоров Общества (Протокол от 13.12.2021 № 3-2021/22), установлены значения сверхнормативных и допустимых отклонений фактических значений КПЭ от плановых значений, которые представлены в таблице ниже.

Таблица 6.3.3

Показатель	Сверхнормативное отклонение	Допустимое отклонение
Рентабельность чистой прибыли	20%	5%
Доля собственных сил в выручке	20%	5%
Производительность труда (собственные силы)	20%	5%
Коэффициент платежеспособности	20%	5%

Таким образом следует, что Обществом не выполнено значение 1 (одного) коэффициента: коэффициента платежеспособности, отклонение от плана которого составило -34%.

При этом следует обратить внимание, что на невыполнение плана по коэффициенту платежеспособности повлияли не зависящие от Общества факторы, а именно:

+4 866 тыс. руб. увеличение задолженности по налогам и сборам в связи с ростом НДС в силу увеличения выручки Общества при одновременном сокращении расходов, что неминуемо повлекло значительное превышение входящего НДС (увеличение выручки) над исходящим НДС (сокращением расходов). При этом, согласно стратегическому бизнес-плану, увеличение выручки является целью Общества. Задача Общества – выполнять поставленные цели, в связи с чем Общество не может исполнить значение данного коэффициента в ущерб выполнения стратегических целей;

+4 681 тыс. руб. рост задолженности перед акционерами Общества по выплате дивидендов вследствие возврата реестродержателем суммы дивидендов на расчетный счет

Общества в связи с отсутствием актуальных платежных реквизитов акционеров, на что у Общества нет инструментов воздействия. В связи с получением большей чистой прибыли по итогам 2022 г., чем было запланировано на 141 641 тыс. руб., сумма дивидендов к выплате значительно возросла, а соответственно, и сумма задолженности по дивидендам также выросла значительно, относительно плана. При этом увеличение прибыли Общества является стратегической целью Общества, таким образом, Общество не может исполнить значение данного коэффициента в ущерб выполнения стратегических целей;

+3 401 тыс. руб. рост авансов, полученных от покупателей, в связи с внесением арендаторами авансовых платежей за январь 2024 года и, как следствие, ростом кредиторской задолженности;

+ 47 183 тыс. руб. рост прочих долгосрочных обязательств (аренда земельного участка) в связи с применением ФСБУ 25/2018, на что у Общества нет инструментов воздействия.

Без учета вышеизложенных факторов коэффициент платежеспособности составил бы 17,86, что является перевыполнением плана на 16%.

6.3. Отчет, содержащий следующую информацию: финансовый результат, инвестиции в основной капитал предприятий за счет источников финансирования, в том числе бюджетных инвестиций города Москвы

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 Общество достигло следующих финансовых результатов:

- выручка от реализации услуг составила 317 790 тыс. руб.
- чистая прибыль составила 145 289 тыс. руб.

В отчетном периоде Обществом инвестиционная деятельность осуществлена на общую сумму 2 433 тыс. руб., что ниже плана на 14 717 тыс. руб. (на 86%) по следующим причинам:

- замена выездных ворот: при проведении капитального ремонта в части здания, принадлежащего ГАУ Генплан города Москвы, подрядной организацией были повреждены ворота, в связи с чем, подрядная организация, нанятая ГАУ Генплан города Москвы, восстановила ворота Общества за свой счет;

- замена лифтового оборудования: договор на замену лифтового оборудования заключен 18.12.2023 г., окончательный расчет по которому будет произведен после завершения работ в 2024 г.;

- приобретение IT оборудования, модернизация оборудования: осуществлена модернизация системы видеонаблюдения;

- приобретение производственного оборудования: произведена закупка тестера бетона ультразвукового для производственных нужд в рамках исполнения контрактов ПИР.

6.4. Анализ выполнения плана по персоналу

Табл. 6.4.

АНАЛИЗ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА ПО ПЕРСОНАЛУ

Показатель	2021 год	2022 год	2023 год		
			план	факт	отклонение
Выручка	308 122	292 892	288 440	317 790	10%
Среднесписочная численность персонала, чел.	102,2	73,89	72,66	64,86	-11%
Расходы на оплату труда всего, в том числе:	94 353	94 742	98 842	98 623	-0,2%
<i>Страховые взносы в ПФ, ФОМС, ФСС, тыс. руб.</i>	21 277	21 009	21 822	22 136	1%
<i>Оплата труда, тыс. руб.</i>	73 077	73 733	77 020	76 487	-1%
Среднемесячная заработная плата персонала, тыс. руб.	59,6	83,2	88,33	98,3	11%

Показатель	2021 год	2022 год	2023 год		
			план	факт	отклонение
Выплаты социального характера, тыс. руб.	330	202,1	370	140	-62%

Среднесписочная численность работников по итогам 2023 года составила 64,86, что ниже плана на -11%. Отклонение связано с текучестью кадров.

Среднемесячная заработная плата по итогам 2023 года составила 98,3 тыс. руб., что выше плана на 11%. Увеличение среднемесячной заработной платы обусловлено текучестью кадров и, как следствие, перераспределением функциональных обязанностей на других работников с увеличением оплаты их труда в целях удержания высококвалифицированных кадров.

Сумма выплат социального характера по итогам 2023 года составила 140 тыс. руб., что ниже плана на -62%. Снижение обусловлено сокращением оснований предоставления социальной поддержки вследствие текучести кадров.

Раздел 7. Распределение прибыли и дивидендная политика

7.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года, отчет об их выплате, задолженность по выплате дивидендов

тыс.руб.			
№	В периоде	Выплачено	Начислено
1	2021 г.	8 264	8 706
2	2022 г.	41 697	43 909
3	2023 г.	95 462	100 475
	Итого	145 423*	153 090

* Сумма указана с учетом возврата дивидендов

Остаток не выплаченных дивидендов на 31.12.2023 года составляет 7 666,63 тыс. руб.

Дивиденды в размере 7 666,63 тыс. руб. вернулись по причине отсутствия у Общества и АО ВТБ Регистратор точных и необходимых адресных данных или банковских реквизитов.

Уставный капитал Общества разделен на 9 010 обыкновенных именных акций номиналом 1 (один) рубль.

В соответствии с п.2. ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах» источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

В отчетном периоде Обществом получена прибыль в размере 145 289 тыс. руб.

В соответствии с Уставом Общества резервный фонд сформирован полностью в размере 80 055 тыс. руб. В иные Фонды Общества (Фонд потребления) в отчетном году прибыль не направлялась.

Сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества (рублей, процентов от чистой прибыли):

В 2023 году Обществом осуществлена инвестиционная деятельность в размере 2 433 тыс. руб., что составляет 2% от чистой прибыли.

7.2. Направления использования чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Общества

Прибыль, по результатам 2022 года в размере 182 680,96 тыс. руб. распределена следующим образом:

- 55% прибыли в размере 100 474,53 тыс. руб. – на выплату дивидендов;
- 45% прибыли в размере 82 206,43 тыс. руб. – на погашение убытков прошлых лет.

Раздел 8. Инвестиционная деятельность

8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности

тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы	План	Факт	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1	Замена оборудования	Замена въездных ворот	900	0	-900
		Замена 2 лифтов	14 000	2 193	-11 807
2	Модернизация основного оборудования	Приобретение IT оборудования, модернизация оборудования	2 250	68	-2 182
		Приобретение производственного оборудования	0	172	172
3	Всего		17 150	2 433	-14 717

В 2023 году расходы на инвестиционную деятельность составили 2 433 тыс. руб., невыполнение плана на 14 717 тыс. руб. (-86%) по следующим причинам:

- замена выездных ворот: при проведении капитального ремонта в части здания, принадлежащего ГАУ Генплан города Москвы, подрядной организацией были повреждены ворота, в связи с чем, подрядная организация, нанятая ГАУ Генплан города Москвы, восстановила ворота Общества за свой счет;

- замена лифтового оборудования: договора на замену лифтового оборудования заключен 18.12.2023 г., окончательный расчет по которому будет произведен после завершения работ в 2024 г.;

- приобретение IT оборудования, модернизация оборудования: осуществлена модернизация системы видеонаблюдения;

- приобретение производственного оборудования: произведена закупка тестера бетона ультразвукового для производственных нужд в рамках исполнения контрактов ПИР.

8.2. Источники финансирования инвестиционных программ (прибыль, амортизационные отчисления)

Источником финансирования инвестиционной деятельности является чистая прибыль Общества.

Раздел 9. Кадровая и социальная политика

Работа с персоналом в Обществе осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В 2023 году прогнозирование потребности АО «Моспроект» в персонале осуществлялось в рамках составления общего планирования деятельности организации. Потребности в персонале обуславливаются, прежде всего, стратегией развития бизнеса.

Штатная численность работников Общества на 31.12.2023 - 91 штатная единица.

Списочная численность работников на 31.12.2023 - 91 человек.

Среднесписочная численность за 2023 год – 64,86.

9.1. Структура кадрового состава

9.1.1 По категориям:

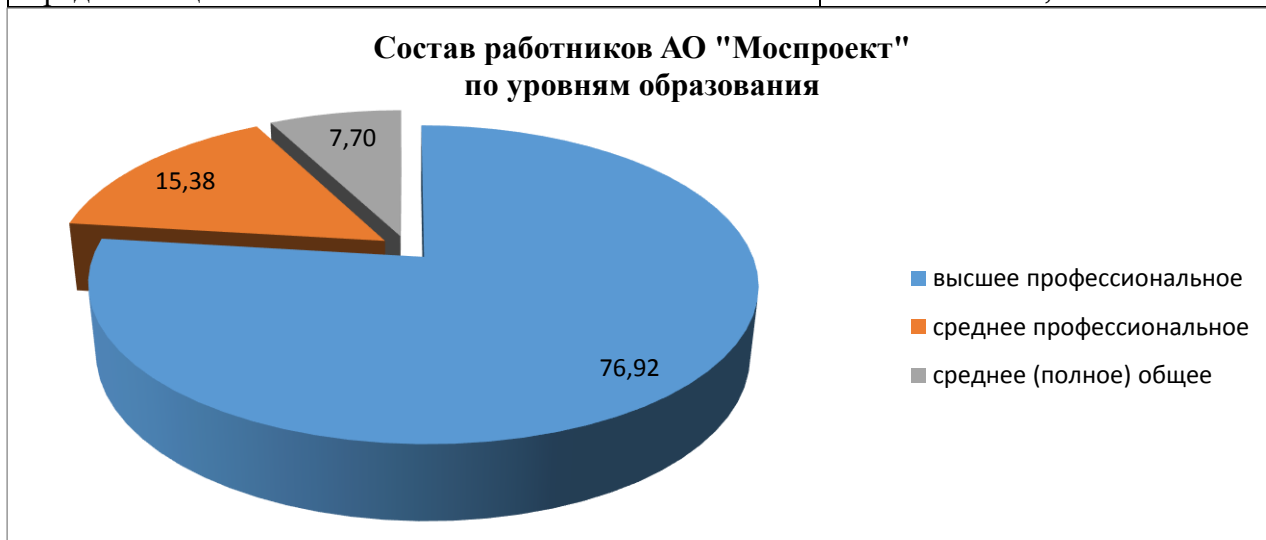
<i>Категория персонала</i>	<i>Количество, шт.ед.</i>	<i>Среднесписочная численность</i>
Административно-управленческий персонал	41,00	32,94
Производственный персонал	50,00	31,92

9.1.2 По характеру трудовых функций:

<i>Категория персонала</i>	<i>Количество, шт.ед.</i>	<i>Среднесписочная численность</i>
Руководитель	35,00	27,19
Специалист	46,00	29,98
Служащий	1,00	0,69
Рабочий	9,00	7,00

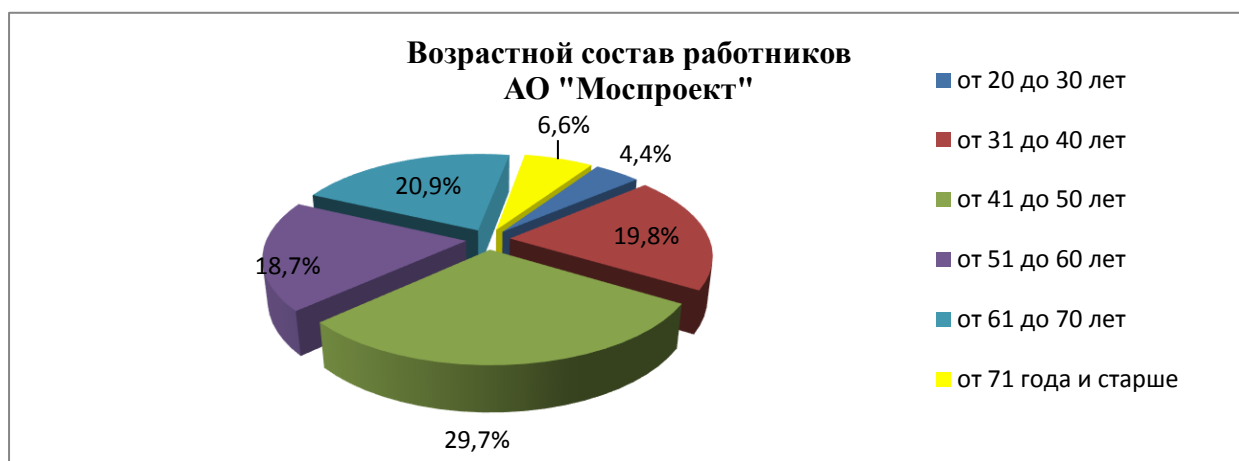
9.2. Качественный состав работников Общества по уровням образования

<i>Уровень образования</i>	<i>Количество, чел.</i>
Высшее профессиональное	70,00
Среднее профессиональное	14,00
Среднее общее	7,00



9.3. Возрастной состав работников Общества по состоянию на 31.12.2023

<i>Возраст</i>	<i>Количество, чел.</i>
• от 20 до 30 лет	4
• от 31 до 40 лет	18
• от 41 до 50 лет	27
• от 51 до 60 лет	17
• от 61 до 70 лет	19
• старше 71 года	6



9.4. Ротация кадров

В отчетном периоде:

- уволено 20 работника,
- принято 10 работников.
- перевод на другую работу, перемещение – 1 работник.

Меры, обеспечивающие повышение уровня реального содержания заработной платы, в частности, путем индексации зарплаты, относятся к основным государственным гарантиям по оплате труда работников. В силу предписаний статей 2, 130, 134 ТК РФ индексация заработной платы должна обеспечиваться всем лицам, работающим по трудовому договору.

В соответствии с Положением об оплате труда и стимулировании работников АО «Моспроект» индексация окладов работников производится не реже одного раза в календарном году в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. Индексация заработной платы в отчетном периоде была проведена с 01.12.2023.

9.5. Кадровая и социальная политика

В современных условиях повышается значение трудовых ресурсов как фактора динамичного развития организации. Важнейшей задачей управления персоналом является кадровое обеспечение Общества. Она составляет следующие направления: мотивация персонала, профессиональная подготовка, внедрение современных методов организации производственного процесса и учёта, реализация социальных программ.

Приоритетной задачей Общества является обеспечение безопасности и сохранение здоровья работников в процессе выполнения работы. При организации рабочего места применяется система бережливого производства – универсальный, хорошо зарекомендовавший себя подход, который позволяет повышать производительность труда, экономить рабочее время, делает условия труда максимально безопасными и комфортными, предотвращая несчастные случаи и травмы, обеспечивает эффективность процессов при выпуске проектной документации, формирует культуру постоянного порядка и чистоты в офисе. При создании комфортных условий для работников учитываются требования пожарной безопасности.

Для развития социальной сферы Общества, повышения заинтересованности персонала в результатах своего труда, материального поощрения работников, социальной защиты работников, создания в Обществе благоприятного психологического микроклимата, покрытия расходов, связанных с содержанием социальных объектов Общества, в АО «Моспроект» сформирован Фонд потребления, средства из которого могут использоваться на оказание материальной помощи работникам Общества, выплату премий, осуществление дополнительного медицинского и пенсионного обеспечения работников Общества. Задачей фонда является

финансовое обеспечение выполнения обязательств социального характера, предусмотренных локальными актами Общества. На данный момент Фонд потребления сформирован в сумме 2 168 536 рублей 00 копеек.

С целью мотивации работников АО «Моспроект» в достижении максимальных финансово-экономических и производственных показателей в Обществе действует Положение о социальной поддержке работников АО «Моспроект», на основании которого в 2023 году работникам Общества была выплачена материальная помощь в сумме 140 тыс. руб., к новогодним праздникам 42 ребенка работников Общества в возрасте от 1 года до достижения 14 лет обеспечены новогодними подарками на сумму 86,1 тыс. руб.

В целях реализации статей 209, 214, 218 Трудового Кодекса РФ и организации работ по оценке уровней профессиональных рисков в АО «Моспроект» в соответствии с Приказом Минтруда России от 28.12.2021 №926 «Об утверждении Рекомендаций по выбору методов оценки уровней профессиональных рисков и снижению уровней таких рисков» в Обществе проводятся системные мероприятия по управлению профессиональными рисками на рабочих местах, связанные с выявлением опасностей, оценкой и снижением уровней профессиональных рисков.

В целях сохранения и укрепления физического и психологического здоровья каждого работника Общество проводит следующую работу:

- ✓ обеспечивает финансирование мероприятий, направленных на охрану здоровья работников;
- ✓ обеспечивает безопасную и эргономичную организацию всех рабочих мест в организации;
- ✓ обеспечивает работников чистой питьевой водой;
- ✓ обеспечивает необходимые санитарно-гигиенические и бытовые условия на рабочих местах.

Ведение воинского учета в Обществе осуществляется в соответствии с Положением о воинском учете, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.11.2006 № 719, Инструкцией об организации работы по обеспечению функционирования системы воинского учета, утвержденной Приказом Министра обороны РФ от 22.11.2021 N 700, Методическими рекомендациями по ведению воинского учета в организациях, утвержденными Минобороны России 11.07.2017 (применяются в части, не противоречащей положениям Инструкции по воинскому учету).

АО «Моспроект» поставлено на учет в Отделе военного комиссариата г. Москвы по Тверскому району ЦАО г. Москвы. Донесение и карточка учета организации представлены в Отдел военного комиссариата г. Москвы по Тверскому району в установленный срок. В Обществе проводится постановка на воинский учет граждан, принятых на работу. Проверка у граждан наличия воинских учетных документов и отметок военкомата о постановке на воинский учет, заполнение на них личных карточек, внесение в личные карточки изменений по служебному и семейному положению, образованию, месту жительства.

В 2023 году за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие архитектуры и градостроительства города Москвы и в связи с профессиональным праздником Днем строителя 9 работников Общества награждены Почетной грамотой Департамента градостроительной политики города Москвы (Распоряжение ДГП от 24.07.2023 №33).

Нарушений трудовой и производственной дисциплины в 2023 году в Обществе не зафиксировано.

9.6. Подготовка кадров

АО «Моспроект» в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводит повышение квалификации работников.

В целях исполнения требований пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ "О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"):

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей.

5 работников АО «Моспроект» успешно прошли независимую оценку квалификации.

В 2023 году работники Общества прошли обучение по следующим программам:

№ п\п	Наименование обучения	Кол-во обученных, чел.
1	Правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии II группа до 1000 В	2
2	Правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии III группа до 1000 В	2
3	Правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии IV группа до 1000 В	2
4	Правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии IV группа до 1000 В» для специалиста по охране труда с правом инспектирования	1
5	Обучение по категории «Работники организаций, уполномоченные на решение задач в области ГО и защиты от ЧС (штатные)»	1
6	ГО и ЧС: организация и проверки	1
7	Электробезопасность II группа, 72 часа	14
8	Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте	4
9	Обучение по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда	1
10	Обучение по использованию средств индивидуальной защиты	1
11	Безопасные методы и приемы выполнения работ в электроустановках	4
12	Безопасные методы и приемы выполнения работ, связанные с эксплуатацией тепловых энергоустановок	4

Раздел 10. Сведения о закупках

10.1. Информация о структуре закупок

Представляется в табличной форме:

Категория закупок	Совокупная стоимость заключенных договоров на закупку за отчетный период, млн.руб.
Общий объем закупок, из них:	151,16
Материально-технические ресурсы, в том числе:	19,38
- ПО	1,61
- закупки ТРУ для обеспечения хозяйственных нужд	16,756

- закупки финансовых услуг, включая страховые услуги	0,93
- закупки услуг образовательных организаций	0,076
- прочее	0,01
Строительно-монтажные работы	0
Проектно-изыскательские работы	0
Аренда и (или) приобретение в собственность объектов недвижимого имущества	131,78

10.2 Информация о степени конкуренции закупок

Представляется в табличной форме

Показатель	Значение, %	Формула расчета
Доля конкурентных закупок (по стоимости)	10,83 ²	$= \frac{\text{стоимость закупок, заключенных по результатам конкурентных закупок}}{\text{общая стоимость договоров на закупку}}$
Доля конкурентных закупок (по количеству)	34,43	$= \frac{\text{кол-во договоров, заключенных по результатам конкурентных закупок}}{\text{общее кол-во договоров на закупку}}$

10.3 Сведения о количестве и сумме закупок за отчетный период, превышающие 1% от балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату

	Предмет договора	Цена договора, руб.
1.	Предоставление в аренду земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке (сроком на 49 лет)	131 783 815,59
2.	Выполнение работ по капитальному ремонту (замена пассажирских лифтов) административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 1-я Брестская, д.13/14	7 309 751,93

Раздел 11. QHSE (охрана труда, промышленная, пожарная и транспортной безопасность и охрана здоровья)

11.1. Обзор результатов в области охраны труда, промышленной, транспортной и пожарной безопасности и охраны здоровья

АО «Моспроект», как работодатель, выполняет свои обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда.

В Обществе созданы безопасные условия труда исходя из комплексной оценки технического и организационного уровня рабочего места, а также исходя из оценки факторов производственной среды и трудового процесса, которые могут привести к нанесению вреда здоровью работников.

² В общем объеме закупок учтена закупка у единственного поставщика (Департамент городского имущества города Москвы) услуг по предоставлению в аренду земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке (сроком на 49 лет) на сумму 131 783 815,59 руб., в связи с чем доля конкурентных закупок занижена.

Функционирование системы управления охраной труда в АО «Моспроект» подтверждается следующим:

- на всех рабочих местах Общества проведена специальная оценка условий труда,
- систематически проводятся мероприятия, связанные с выявлением (идентификацией) опасностей и оценкой профессиональных рисков в рамках функционирования системы управления охраной труда. Карты оценки профессиональных рисков составлены на все рабочие места;
- организована работа по учету микротравм, рассмотрению причин и обстоятельств их получения;
- организована ежеквартальная проверка коэффициента частоты травматизма с временной потерей трудоспособности (LTIFR);
- на рабочих местах выявлены и оценены опасности, оценены уровни профессиональных рисков;
- в Обществе соблюдаются Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- рабочие места обеспечены естественным и искусственным освещением, в бытовых помещениях, местах прохода работников;
- соблюдаются требования к организации безопасного рабочего места;
- работники обеспечиваются питьевой водой;
- работники, в случаях, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, обеспечиваются средствами индивидуальной защиты;
- работники Общества систематически проходят обучение по охране труда, в том числе обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, обучение по оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, обучение по использованию (применению) средств индивидуальной защиты, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте (для определенных категорий работников) и проверку знания требований охраны труда;
- в случаях, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, за счет средств АО «Моспроект» работники проходят обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры;
- локальные нормативные акты в области охраны труда систематически пересматриваются и приводятся в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Основные руководящие документы Общества в области охраны труда:

Положение о системе управления охраной труда в АО «Моспроект»;

Политика АО «Моспроект» в области качества, охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды

Политика АО «Моспроект» о вмешательстве в опасные ситуации – право на приостановку (прекращение) работ;

Политика АО «Моспроект» в области употребления алкоголя, наркотических и психотропных средств.

Всего израсходовано на мероприятия по охране труда в 2023 году – 74,7 тыс. руб.

11.2. Целевые и достигнутые показатели по QHSE группы компаний АО «Мосинжпроект»

В целях обеспечения безопасности производственной деятельности персонала путем предотвращения возможности развития происшествий и аварий, снижения показателя к нулю, в Обществе на 2023 год был утвержден коэффициент частоты травматизма с временной потерей трудоспособности **LTIFR=0**. Подсчет коэффициента частоты травматизма с временной потерей трудоспособности (LTIFR) проводился ежеквартально по формуле:

$$LTIFR = \frac{\text{Кол-во травм с Временной потерей трудоспособности} \times 1000000 \text{ чел.-час.}}{\text{количество отработанных чел.-час.}}$$

В 2023 году Общество не превысило установленный показатель LTIFR.

Случаев алкогольного, наркотического опьянения в отчетном периоде не зафиксировано.

11.3. Анализ катастрофических событий QHSE (за отчетный период), ключевые причины и выполнение планов мероприятий

Катастрофических событий в АО «Моспроект» за 2023 год не зафиксировано.

11.4. Статус реализации мероприятий по улучшению в области QHSE

- условия труда на рабочих местах работников по результатам специальной оценки условий труда являются допустимыми (2 класс);
- составлен и утвержден Реестр профессиональных рисков АО «Моспроект». Уровень профессиональных рисков на всех рабочих местах низкий, что не требует проведения мероприятий по ликвидации или снижения профессиональных рисков;
- паспорта отходов составлены и утверждены по типовой форме паспорта отходов I-IV классов опасности, включенных в Федеральный классификационный каталог отходов, не требуют переоформления.
- разработаны и действуют реестры экологических аспектов АО «Моспроект»;
- успешно сохранен уровень показателя LTIFR на нулевой отметке;
- отсутствовали основания для регистрации микроповреждений (микротравм);
- объектовые тренировки по эвакуации людей при пожаре проводились не реже двух раз в отчетном году.

В соответствии с законодательством Российской Федерации работники Общества проходят обучение по обязательным программам дополнительного профессионального образования повышения квалификации в области охраны труда в учебных центрах, имеющих лицензию на право проведения обучения.

В отчетном периоде проведен ежегодный плановый инспекционный контроль сертифицированной системы менеджмента качества на предмет подтверждения соответствия требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015). Действие сертификата соответствия системы менеджмента качества РОСС RU.3609.04ЧЖОО/ ЕС.С.0.05.01.002668-22 от 04 апреля 2022 г., выданного акционерному обществу по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект», применительно к комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений подтверждено.

Раздел 12. Справочная информация для акционеров

12.1. Адреса, телефоны, контакты, банковские реквизиты, адрес акционерного общества в Internet

Местонахождение Общества: Российская Федерация, 125047, город Москва, 1-я Брестская, 13/14

Адрес для отправки почтовых сообщений: Российская Федерация, 125047, город Москва, 1-я Брестская, 13/14

Телефон: (495) 132-73-17

Адрес страницы в сети Internet: <https://www.mosproject.ru/>

Адрес страницы в сети Internet для раскрытия информации:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=10817>

ОКВЭД 71.11

ОГРН 1027700175700

ИНН/КПП 7710091781/ 771001001
ОКПО 03997749
ОКАТО 45286585000
ОКТМО 45382000
Банковские реквизиты Общества:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) в г.Москве
Расчетный счет 40702810926800000199
Корреспондентский счет 30101810145250000411
БИК 044525411
Адрес банка Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 17, стр. 1
Тел. (495) 925-80-00

12.2. Информация об аудиторе Общества

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы». Адрес места нахождения: 111020, город Москва, ул 2-я Синичкина, д. 9а стр. 7, ОГРН 1082312000110, ИНН 2312145943, КПП 772201001.
Членство № 423 в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11906111114.

Аудитор Общества назначен решением общего собрания акционеров, состоявшимся 30.06.2023.

Вознаграждение аудитора за услуги аудиторского характера установлено решением Совета директоров Общества от 31.07.2023 в размере 264 000,00 руб.

12.3. Информация о реестродержателе Общества

Акционерное общество ВТБ Регистратор (Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра №045-13970-000001 от 21.02.2008 без ограничения срока действия)

Местонахождение: 127015, г. Москва, ул. Правды, д.23

Почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Правды, д.23

Генеральный директор АО «Моспроект»



П.Е.Смирнов

Главный бухгалтер АО «Моспроект»

Н.В.Скорнякова

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация <u>Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>125047, Москва г, 1-я Брестская ул, дом 13/14</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Группа Финансы"</u> Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2023</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">03997749</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">7710091781</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">71.11</td> </tr> <tr> <td align="center">12267</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2023	03997749			7710091781			71.11			12267	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2023																								
03997749																										
7710091781																										
71.11																										
12267	16																									
384																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.3	Нематериальные активы	1110	68	91	122
2.3	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	68	91	122
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	88 626	59 071	61 636
4.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 220	25 659	29 834
	Строительство объектов основных средств	11502	86	-	-
	Права пользования активами	11503	13 389	3 506	3 074
	Инвестиционная недвижимость	11504	53 931	29 906	28 728
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые активы	1180	16 484	20 662	50 190
2.5	Прочие внеоборотные активы	1190	1	77	7 108
2.6	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1	77	3 308
	Займы долгосрочные	11902	-	-	3 800
	Итого по разделу I	1100	105 179	79 901	119 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	279	380	67
	в том числе:				

4.2	в том числе: Материалы	12101	279	380	67
	Основное производство	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	18 665	110 879	29 859
4.3	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 234	2 412	2 205
4.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 910	6 479	4 116
4.3	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 959	99 273	6 114
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
4.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	13	16	20
4.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 008	2 384	17 403
4.3	Расходы будущих периодов	12309	541	315	1
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668 885	517 544	427 048
4.6	в том числе: Касса организации	12501	-	54	2
4.6	Расчетные счета	12502	668 885	517 490	427 046
	Прочие оборотные активы	1260	823	675	195
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	823	675	195
	Итого по разделу II	1200	688 652	629 478	457 169
	БАЛАНС	1600	793 831	709 379	576 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9	9	9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
4.4	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
4.4	Резервный капитал	1360	80 055	80 055	80 055
	в том числе:				
4.4	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	80 055	80 055	80 055
4.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	611 720	566 242	426 859
	Итого по разделу III	1300	691 784	646 306	506 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	47 183	11 685	10 244
	Итого по разделу IV	1400	47 183	11 685	10 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1510	-	-	-
4.9	Кредиторская задолженность	1520	50 443	48 710	55 552
	в том числе:				
4.9	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 683	2 760	2 248
4.9	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 121	12 194	20 810
4.9	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 468	17 197	19 987
4.9	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 784	1 700	1 700
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	420
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
4.9	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	7 667	2 890	1 113
4.9	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9 720	11 969	9 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	4 421	2 678	3 507
8	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	4 421	2 678	3 507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 864	51 388	59 059
	БАЛАНС	1700	793 831	709 379	576 226

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.10	Выручка	2110	317 790	292 892
4.11	Себестоимость продаж	2120	(62 884)	(62 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 906	230 496
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.11	Управленческие расходы	2220	(98 168)	(95 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 738	134 594
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 924	38 817
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	51 924	38 817
	Проценты к уплате	2330	(5 767)	-
4.12	Прочие доходы	2340	4 611	77 465
	в том числе:			
4.12	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23401	-	2 046
4.12	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	2 931	-
4.12	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	4 035
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	-	-
4.12	Прочие внереализационные доходы	23405	1 680	71 384
4.12	Прочие расходы	2350	(20 500)	(17 685)
	в том числе:			
4.12	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(454)
4.12	Расходы на услуги банков	23502	(109)	(156)
4.12	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(2)	(30)
4.12	Убытки прошлых лет	23504	-	(130)
4.12	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	-	(191)
4.12	Прочие внереализационные расходы	23506	(20 389)	(16 724)
	Прочие косвенные расходы	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187 006	233 191
4.8	Налог на прибыль	2410	(41 717)	(50 511)
	в том числе:			
4.8	текущий налог на прибыль	2411	(37 706)	(20 982)
4.8	отложенный налог на прибыль	2412	(4 011)	(29 529)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 289	182 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 289	182 680
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	9	-	-	80 055	426 859	506 923
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	183 292	183 292
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	182 681	182 681
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	611	611
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(43 909)	(43 909)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(43 909)	(43 909)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	9	-	-	80 055	566 242	646 306
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	146 807	146 807
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	145 289	145 289
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с применением ФСБУ6	3317	-	-	-	-	1 518	1 518
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(101 329)	(101 329)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(100 475)	(100 475)
корректировка в связи с применением ФСБУ6	3328	-	-	-	-	(854)	(854)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	9	-	-	80 055	611 720	691 784

12

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

13

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	691 784	646 306	506 923

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект") по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	462 050	342 383
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 905	14 202
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	314 316	287 293
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	133 829	40 888
Платежи - всего	4120	(213 273)	(207 849)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(59 811)	(60 425)
в связи с оплатой труда работников	4122	(96 335)	(97 992)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(48 123)	(10 881)
прочие платежи	4129	(9 004)	(38 551)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	248 777	134 534
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	910	222
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	910	222
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 027)	(909)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 027)	(909)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 117)	(687)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(96 319)	(43 351)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(96 319)	(43 351)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(96 319)	(43 351)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	151 341	90 496
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	517 544	427 048
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	668 885	517 544
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1151006

Налоговая декларация
по налогу на прибыль организаций

Лист 01

Номер корректировки

0 - -

Налоговый (отчетный) период (код)

3 4

Отчетный год

2 0 2 3

Представляется в налоговый орган (код)

7 7 1 0

по месту нахождения (учета) (код)

2 1 4

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О П О К О М П Л Е К С Н О М У П Р О
Е К Т И Р О В А Н И Ю Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ь Н Ы Х А Н С А М Б Л Е Й ,
Ж И Л Ы Х Р А Й О Н О В , У Н И К А Л Ь Н Ы Х З Д А Н И Й И С О О Р У
Ж Е Н И Й " М О С П Р О Е К Т " (А О " М О С П Р О Е К Т ")

(организация / обособленное подразделение)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) / Изменение полномочий (закрытие) обособленного подразделения (код)

ИНН / КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения)

ИНН / КПП изменившего полномочия (закрытого) обособленного подразделения

Номер контактного телефона

+ 7 (4 9 5) 1 3 2 - 7 3 - 1 7

На 0 1 1 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на

листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

1

1 - налогоплательщик, налоговый агент

2 - представитель налогоплательщика, налогового агента

С М И Р Н О В
П А В Е Л
Е В Г Е Н Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись

Дата

1 2 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя налогоплательщика, налогового агента

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на

страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на

листах

Дата представления
декларацииДокумент подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.03.2024 в 13:04

Имя файла «NO_PRIV_7710_7710091781771001001_20240312_

b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»

Смирнов Павел Евгеньевич

Сертификат: ab354c9c3728a52c805a4d9f5bb23493746b3fb3

Действует с 11.03.2023 до 11.07.2024

Принято 12.03.2024 в 18:28

7710 ИФНС России № 10 по г. Москве

Швецов Александр Викторович, начальник инспекции

Сертификат: 1051a4bee8c1bbb0d3723498f2d9eedcd0843f86

Действует с 07.03.2023 до 30.05.2024

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество указывается при наличии.



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
по данным налогоплательщика (налогового агента)

Подраздел 1.1. Для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	4 5 3 8 2 0 0 0
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	040	
Сумма налога к уменьшению в рублях	050	6 7 0 2 1 8
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 2 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	070	
Сумма налога к уменьшению в рублях	080	3 7 9 7 9 0 3

Принято 12.03.2024 в 18:28
Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_ b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
_____(подпись) 12.03.2024 (дата)



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Лист 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период – всего	210	4 2 1 7 4 3 2 7
в том числе:		
в федеральный бюджет	220	6 3 2 6 1 4 9
в бюджет субъекта Российской Федерации	230	3 5 8 4 8 1 7 8
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 Налогового кодекса Российской Федерации	240	
в том числе:		
в федеральный бюджет	250	
в бюджет субъекта Российской Федерации	260	
Сумма торгового сбора, фактически уплаченная в бюджет субъекта Российской Федерации с начала налогового периода	265	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены авансовые платежи в бюджет субъекта Российской Федерации за предыдущий отчетный период	266	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены исчисленные авансовые платежи (налог) в бюджет субъекта Российской Федерации за отчетный (налоговый) период	267	
Сумма уменьшения авансовых платежей (налога) при применении налогового инвестиционного вычета		
в федеральный бюджет	268	
в бюджет субъекта Российской Федерации	269	
Сумма налога к доплате		
в федеральный бюджет (стр.190-стр.220-стр.250-стр.268)	270	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.200-стр.230-стр.260-стр.267-стр.269)	271	
Сумма налога к уменьшению		
в федеральный бюджет (стр.220+стр.250+стр.268-стр.190)	280	6 7 0 2 1 8
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.230+стр.260+стр.267+стр.269-стр.200)	281	3 7 9 7 9 0 3
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом	290	
в том числе:		
в федеральный бюджет	300	
в бюджет субъекта Российской Федерации	310	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в первом квартале следующего налогового периода	320	
в том числе:		
в федеральный бюджет	330	
в бюджет субъекта Российской Федерации	340	
По налогоплательщикам – участникам региональных инвестиционных проектов:		
объем капитальных вложений, осуществленных в целях реализации инвестиционного проекта	350	
разница между суммой налога, рассчитанной по налоговой ставке 20%, и суммой налога, исчисленной с применением пониженных налоговых ставок	351	

Принято 12.03.2024 в 18:28

Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Лист 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код)

0 1

Номер документа

Лицензия: серия

номер

вид

/

Показатели
1Код строки
2Сумма в рублях
3

По налогоплательщикам – участникам специальных инвестиционных контрактов:

объем капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых
предусмотрен специальным инвестиционным контрактом

352

совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной
системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер
стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении
инвестиционного проекта

353

По налогоплательщикам – резидентам территории опережающего социально-
экономического развития, резидентам свободного порта Владивосток,
резидентам Арктической зоны Российской Федерации:доходы, учитываемые при определении первой прибыли от деятельности,
осуществляемой при исполнении соглашения

357

расходы, учитываемые при определении первой прибыли от деятельности,
осуществляемой при исполнении соглашения

358

разница между доходами и расходами, указанными по стр.357 и стр. 358

359

Принято 12.03.2024 в 18:28

Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_
b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Выручка от реализации - всего	010	3 1 7 7 8 9 9 0 7
в том числе:		
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	011	3 1 7 7 8 9 9 0 7
выручка от реализации покупных товаров	012	
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02	013	
выручка от реализации прочего имущества	014	
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг – всего	020	
в том числе		
сумма отклонения фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже:		
минимальной (расчетной) цены по обращающимся ценным бумагам	021	
минимальной (расчетной) цены по необрачающимся ценным бумагам	022	
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг – всего	023	
в том числе сумма отклонения от минимальной (расчетной) цены	024	
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	027	
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр.340 Приложения №3 к Листу 02)	030	
Итого сумма доходов от реализации (стр.010+стр.020 + стр. 023 +стр.027 +стр.030)	040	3 1 7 7 8 9 9 0 7
Внереализационные доходы – всего	100	7 7 4 5 7 0 3 1
в том числе:		
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	101	
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	102	
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 Налогового кодекса Российской Федерации)	103	
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	104	
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации	105	
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке	106	

Принято 12.03.2024 в 18:28

Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Приложение № 1 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели
1

Код строки
2

Сумма в рублях
3

Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе – всего
из них:

200

по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке
ценных бумаг

201

по операциям с долями участия в уставном капитале организаций

202

по прочим операциям инвестиционного товарищества

203

Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе,
полученным от операций с ценными бумагами, не обращающимися на
организованном рынке ценных бумаг

210

Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе,
полученным от операций с производными финансовыми инструментами, не
обращающимися на организованном рынке ценных бумаг

220

Принято 12.03.2024 в 18:28

Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_
b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Приложение № 2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравненные к внереализационным расходам

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам)	010	6 1 2 7 1 5 1 4
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящиеся к реализованным товарам	020	
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030	
Косвенные расходы - всего	040	9 8 1 8 7 6 2 4
в том числе:		
суммы налогов и сборов, страховых взносов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 Налогового кодекса Российской Федерации	041	1 4 8 0 1 5 2 2
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:		
не более 10%	042	
не более 30%	043	
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно подпункту 38 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	045	
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно подпункту 39 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	046	
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 264.1 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода – всего	047	
из них при признании расходов:		
в течение срока, определенного налогоплательщиком (не менее 5 лет)	048	
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049	
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050	
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051	
расходы на НИОКР	052	
в том числе не давшие положительного результата	053	
из суммы по стр.052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054	
в том числе не давшие положительного результата	055	
Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02)	059	
Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией	060	
Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс	061	

Принято 12.03.2024 в 18:28

Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код)

0 1

Номер документа

Лицензия: серия

номер

вид

/

Показатели
1

Код строки
2

Сумма в рублях
3

Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг

070

сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены

071

Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг

072

сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены

073

Расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр.350 Приложения №3 к Листу 02)

080

Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно - коммунальной и социально - культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности

090

Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

100

Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

110

Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

120

Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 072, 080 - 120)

130

1 5 9 4 5 9 1 3 8

Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:

линейным методом

131

8 6 2 9 2 9

в том числе по нематериальным активам

132

нелинейным методом

133

в том числе по нематериальным активам

134

Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике (код)

135

1 - линейный
2 - нелинейный

Внереализационные расходы - всего
в том числе:

200

2 5 4 4 4 1 5 6

расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком

201

расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов

202

расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы

204

штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба

205

расходы профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке

206

Принято 12.03.2024 в 18:28

Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»



ИНН 7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП 7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Убытки, приравняемые к внереализационным расходам – всего	300	3 0 4 7 8 9 1
в том числе:		
убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	3 0 4 7 8 9 1
Корректировка налоговой базы по выявленным ошибкам (искажениям), относящимся к прошлым налоговым периодам, приведшим к излишней уплате налога - всего	400	
в том числе за:		
год	401	
год	402	
год	403	

Принято 12.03.2024 в 18:28

Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»



ИНН

7 7 1 0 0 9 1 7 8 1

КПП

7 7 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Приложение № 4 к Листу 02

Расчет суммы убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу

Признак налогоплательщика (код)

0 1

01 - организация, не относящаяся к указанным ниже

03 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны

Номер документа

04 – организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Лицензия: серия

номер

вид

05 – по операциям с необращающимися ценными бумагами и необращающимися производными финансовыми инструментами

06 – резидент территории опережающего социально-экономического развития

07 – участник регионального инвестиционного проекта

08 – участник специального инвестиционного контракта

14 – региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

15 – организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации

16 – организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-2 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации

17 – организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий

18 – резидент Арктической зоны Российской Федерации

19 – организация, осуществляющая деятельность по проектированию и разработке изделий электронной компонентной базы и электронной (радиоэлектронной) продукции

Показатели

1

Код строки

2

Сумма в рублях

3

Остаток непоенененного убытка на начало налогового периода - всего

010

1 8 7 6 4 7 2 3

в том числе за:

2 0 1 7

год

040

1 8 7 6 4 7 2 3

год

050

год

060

год

070

год

080

год

090

год

100

год

110

год

120

год

130

Остаток непоенененного убытка по завершенным сделкам по операциям с обращающимися ценными бумагами (в Приложении №4 с кодом 5 - по операциям с необращающимися ценными бумагами и финансовыми инструментами срочных сделок) на 31.12.2014

135

в том числе на начало текущего налогового периода

136

Налоговая база за отчетный (налоговый) период

(стр. 100 Листа 02 или стр. 060 Листа 05)

140

2 0 7 2 9 5 7 5 3

Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период - всего

150

1 8 7 6 4 7 2 3

в том числе из убытка, указанного по строке 135

151

Остаток непоенененного убытка на конец налогового периода - всего

160

в том числе из убытка, указанного по строке 135

161

Принято 12.03.2024 в 18:28

Имя файла «NO_PRIB_7710_7710_7710091781771001001_20240312_b50dd5e1-f46b-4157-ba59-ec9160dfecf6»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (ОГРН 1027700175700), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

АУДИТОР Тетюхин Алексей Владимирович ОРНЗ: 20206000214

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» за период с 1 января по 31 декабря 2022 года включительно была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 13 марта 2023 года и содержит модифицированное мнение о данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ввиду следующих обстоятельств: «В нарушение пункта 38 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», не осуществило проверку основных средств на обесценение в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» и не образовало резерв под обесценение активов на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью этих основных средств».

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита
ОРНЗ: 20206000214

Тетюхин Алексей Владимирович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Адрес юридического лица: 111020, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо

ОРНЗ: 22006011712

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022

11 марта 2024 года



Кишмерешкин Андрей Витальевич

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")	по ОКПО	03997749		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710091781		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД 2	71.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125047, Москва г, 1-я Брестская ул, дом 13/14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Группа Финансы"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2312145943		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1082312000110		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.3	Нематериальные активы	1110	68	91	122
2.3	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	68	91	122
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	88 626	59 071	61 636
4.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 220	25 659	29 834
	Строительство объектов основных средств	11502	86	-	-
	Права пользования активами	11503	13 389	3 506	3 074
	Инвестиционная недвижимость	11504	53 931	29 906	28 728
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые активы	1180	16 484	20 662	50 190
2.5	Прочие внеоборотные активы	1190	1	77	7 108
2.6	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1	77	3 308
	Займы долгосрочные	11902	-	-	3 800
	Итого по разделу I	1100	105 179	79 901	119 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	279	380	67
	в том числе:				

4.2	в том числе: Материалы	12101	279	380	67
	Основное производство	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	18 665	110 879	29 859
4.3	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 234	2 412	2 205
4.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 910	6 479	4 116
4.3	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 959	99 273	6 114
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
4.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	13	16	20
4.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 008	2 384	17 403
4.3	Расходы будущих периодов	12309	541	315	1
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668 885	517 544	427 048
4.6	в том числе: Касса организации	12501	-	54	2
4.6	Расчетные счета	12502	668 885	517 490	427 046
	Прочие оборотные активы	1260	823	675	195
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	823	675	195
	Итого по разделу II	1200	688 652	629 478	457 169
	БАЛАНС	1600	793 831	709 379	576 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9	9	9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
4.4	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
4.4	Резервный капитал	1360	80 055	80 055	80 055
	в том числе:				
4.4	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	80 055	80 055	80 055
4.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	611 720	566 242	426 859
	Итого по разделу III	1300	691 784	646 306	506 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	47 183	11 685	10 244
	Итого по разделу IV	1400	47 183	11 685	10 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1510	-	-	-
4.9	Кредиторская задолженность	1520	50 443	48 710	55 552
	в том числе:				
4.9	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 683	2 760	2 248
4.9	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 121	12 194	20 810
4.9	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 468	17 197	19 987
4.9	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 784	1 700	1 700
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	420
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
4.9	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	7 667	2 890	1 113
4.9	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9 720	11 969	9 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	4 421	2 678	3 507
8	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	4 421	2 678	3 507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 864	51 388	59 059
	БАЛАНС	1700	793 831	709 379	576 226

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН**

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.10	Выручка	2110	317 790	292 892
4.11	Себестоимость продаж	2120	(62 884)	(62 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 906	230 496
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.11	Управленческие расходы	2220	(98 168)	(95 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 738	134 594
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 924	38 817
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	51 924	38 817
	Проценты к уплате	2330	(5 767)	-
4.12	Прочие доходы	2340	4 611	77 465
	в том числе:			
4.12	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23401	-	2 046
4.12	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	2 931	-
4.12	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	4 035
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	-	-
4.12	Прочие внереализационные доходы	23405	1 680	71 384
4.12	Прочие расходы	2350	(20 500)	(17 685)
	в том числе:			
4.12	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(454)
4.12	Расходы на услуги банков	23502	(109)	(156)
4.12	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(2)	(30)
4.12	Убытки прошлых лет	23504	-	(130)
4.12	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	-	(191)
4.12	Прочие внереализационные расходы	23506	(20 389)	(16 724)
	Прочие косвенные расходы	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187 006	233 191
4.8	Налог на прибыль	2410	(41 717)	(50 511)
	в том числе:			
4.8	текущий налог на прибыль	2411	(37 706)	(20 982)
4.8	отложенный налог на прибыль	2412	(4 011)	(29 529)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 289	182 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 289	182 680
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	9	-	-	80 055	426 859	506 923
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	183 292	183 292
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	182 681	182 681
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	611	611
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(43 909)	(43 909)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(43 909)	(43 909)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	9	-	-	80 055	566 242	646 306
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	146 807	146 807
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	145 289	145 289
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с применением ФСБУ6	3317	-	-	-	-	1 518	1 518
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(101 329)	(101 329)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(100 475)	(100 475)
корректировка в связи с применением ФСБУ6	3328	-	-	-	-	(854)	(854)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	9	-	-	80 055	611 720	691 784

12

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

13

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	691 784	646 306	506 923

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект") по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	462 050	342 383
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 905	14 202
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	314 316	287 293
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	133 829	40 888
Платежи - всего	4120	(213 273)	(207 849)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(59 811)	(60 425)
в связи с оплатой труда работников	4122	(96 335)	(97 992)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(48 123)	(10 881)
прочие платежи	4129	(9 004)	(38 551)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	248 777	134 534
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	910	222
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	910	222
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 027)	(909)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 027)	(909)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 117)	(687)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(96 319)	(43 351)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(96 319)	(43 351)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(96 319)	(43 351)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	151 341	90 496
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	517 544	427 048
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	668 885	517 544
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	1 295	(1 204)	-	-	-	(23)	-	-	-	1 295	(1 227)
	5110	за 2022г.	1 295	(1 173)	-	-	-	(31)	-	-	-	1 295	(1 204)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	1 295	(1 204)	-	-	-	(23)	-	-	-	1 295	(1 227)
	5111	за 2022г.	1 295	(1 173)	-	-	-	(31)	-	-	-	1 295	(1 204)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

17.

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	2	2	2
в том числе:	5131	2	2	2

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

88

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	151 730	(92 659)	36 058	(8 543)	9 921	(7 808)	-	(159)	-	179 086	(90 546)
	5210	за 2022г.	155 024	(93 387)	909	(5 614)	5 614	(4 916)	-	1 441	-	151 760	(92 688)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	65 978	(51 564)	200	(8 377)	9 511	(4 816)	-	-	-	57 801	(46 869)
	5211	за 2022г.	70 684	(53 662)	909	(5 614)	5 614	(3 517)	-	-	-	65 978	(51 564)
Земельные участки	5202	за 2023г.	2 683	-	-	-	-	-	-	-	-	2 683	-
	5212	за 2022г.	2 683	-	-	-	-	-	-	-	-	2 683	-
Сооружения	5203	за 2023г.	3 039	(2 706)	-	(166)	410	(141)	-	-	-	2 873	(2 437)
	5213	за 2022г.	3 068	(2 583)	-	-	-	(152)	-	-	-	3 068	(2 736)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2023г.	10 304	(7 602)	-	-	-	(666)	-	-	-	10 304	(8 268)
	5214	за 2022г.	10 304	(6 936)	-	-	-	(666)	-	-	-	10 304	(7 602)
Здания	5205	за 2023г.	58 041	(30 786)	-	-	-	(580)	-	-	-	58 041	(31 367)
	5215	за 2022г.	58 041	(30 206)	-	-	-	(580)	-	-	-	58 041	(30 786)
ППА Аренда земельного участка	5206	за 2023г.	11 685	-	35 858	-	-	(1 605)	-	(159)	-	47 384	(1 605)
	5216	за 2022г.	10 244	-	-	-	-	-	-	1 441	-	11 685	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	36 201	(57)	(36 058)	86
	5250	за 2022г.	-	2 350	-	(2 350)	-
в том числе:							
ПСД замена пассажирского лифта рег.№ 91396 (1-я Брестской 13/14 нов.здание)	5241	за 2023г.	-	43	-	-	43
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
ПСД замена пассажирского лифта рег.№ 91397 (1-я Брестской 13/14 нов.здание)	5242	за 2023г.	-	43	-	-	43
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения (1-я Брестская д.13/14)	5243	за 2023г.	-	57	-	(57)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Тестер бетона ультразвуковой УК1401 (дефектоскоп)	5244	за 2023г.	-	143	-	(143)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Камера видеонаблюдения	5245	за 2023г.	-	57	(57)	-	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Триумфальная площадь, 1	5246	за 2023г.	-	35 858	-	(35 858)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Плоттер струйный Canon imagePROGRAF TM-300	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	217	-	(217)	-
МФУ цветное формата А3/А4 Sharp BP-50C45EU	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	693	-	(693)	-
ППА Аренда земельного участка по адресу: г.Москва 1-я Брестская вл.15	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	1 441	-	(1 441)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	57	-
в том числе:			
Система видеонаблюдения (1-я Брестская д.13/14 внешняя часть здания)	5261	57	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	2 683	2 683	2 683
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

23

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	380	-	380	2 325	(2 425)	-	-	X	280	-	280
	5420	за 2022г.	67	-	67	1 851	(1 538)	-	-	X	380	-	380
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	380	-	380	2 325	(2 425)	-	-	3 470	280	-	280
	5421	за 2022г.	67	-	67	1 851	(1 538)	-	-	1 184	380	-	380
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

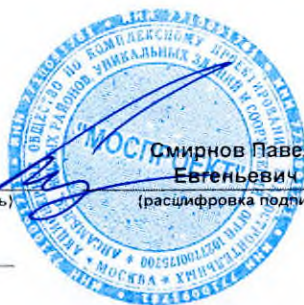
Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



26

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	50 407	(50 407)	-	-	-	-	38 000	(38 000)	-	-	12 407	(12 407)
	5521	за 2022г.	50 407	(46 607)	-	-	-	(3 800)	-	-	-	-	50 407	(50 407)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая (займы долгосрочные бух.баланс стр.11902)	5504	за 2023г.	50 407	(50 407)	-	-	-	-	38 000	(38 000)	-	-	12 407	(12 407)
	5524	за 2022г.	50 407	(46 607)	-	-	-	(3 800)	-	-	-	-	50 407	(50 407)
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	205 657	(94 778)	844 905	-	(944 730)	(129)	(30 260)	38 000	-	-	143 832	(125 167)
	5530	за 2022г.	177 862	(148 003)	587 324	-	(559 529)	(3 011)	56 236	-	-	-	205 657	(94 778)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	9 361	(2 881)	388 231	-	(391 801)	-	-	-	-	-	5 791	(2 881)
	5531	за 2022г.	6 864	(2 749)	366 249	-	(363 752)	(144)	12	-	-	-	9 361	(2 881)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	2 412	-	31 937	-	(29 115)	-	-	-	-	-	5 234	-
	5532	за 2022г.	2 205	-	28 207	-	(28 000)	-	-	-	-	-	2 412	-
Прочая	5513	за 2023г.	193 884	(91 897)	424 737	-	(523 814)	(129)	(30 260)	38 000	-	-	132 807	(122 286)
	5533	за 2022г.	168 793	(145 254)	192 868	-	(167 777)	(2 867)	56 224	-	-	-	193 884	(91 897)
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	256 064	(145 185)	844 905	-	(944 730)	(129)	7 740	X	-	-	156 239	(137 574)
	5520	за 2022г.	228 269	(194 610)	587 324	-	(559 529)	(6 811)	56 236	X	-	-	256 064	(145 185)

27

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	87 166	-	96 106	1 328	148 857	14 354
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 881	-	2 881	1 328	2 907	158
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	84 286	-	93 225	-	145 950	14 196
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	11 685	162 168	-	(126 670)	-	-	-	-	47 183
	5571	за 2022г.	10 244	1 441	-	-	-	-	-	-	11 685
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	11 685	162 168	-	(126 670)	-	-	-	-	47 183
	5574	за 2022г.	10 244	1 441	-	-	-	-	-	-	11 685
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	48 710	723 978	-	(722 245)	-	-	-	-	50 443
	5580	за 2022г.	55 552	485 718	-	(492 549)	(10)	-	-	-	48 710
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	2 760	68 374	-	(68 451)	-	-	-	-	2 682
	5581	за 2022г.	2 248	70 312	-	(69 800)	-	-	-	-	2 760
авансы полученные	5562	за 2023г.	12 194	209 529	-	(209 602)	-	-	-	-	12 121
	5582	за 2022г.	20 810	176 425	-	(185 030)	(10)	-	-	-	12 194
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	18 898	167 293	-	(167 938)	-	-	-	-	18 253
	5583	за 2022г.	21 687	117 828	-	(120 618)	-	-	-	-	18 898
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	14 858	278 782	-	(276 254)	-	-	-	-	17 386
	5586	за 2022г.	10 807	121 152	-	(117 101)	-	-	-	-	14 858
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	60 395	886 146	-	(848 915)	-	X	-	-	97 626
	5570	за 2022г.	65 796	487 159	-	(492 549)	(10)	X	-	-	60 395

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



29

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 196	2 529
Расходы на оплату труда	5620	76 942	75 435
Отчисления на социальные нужды	5630	20 167	19 477
Амортизация	5640	6 633	4 918
Прочие затраты	5650	56 114	55 939
Итого по элементам	5660	161 052	158 298
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	161 052	158 298

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 678	8 938	(6 664)	(531)	4 422

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



32

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
за 2023 год**

**Акционерного общества по комплексному проектированию
градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных
зданий и сооружений «МОСПРОЕКТ»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (АО «Моспроект») (далее по тексту Общество) создано 04.02.1993. Общество учреждено на основании Указа Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992 №721 и распоряжения Комитета по управлению имуществом г.Москвы №13-р от 11.01.1993 «О приватизации государственного предприятия по проектированию жилищно-гражданского и коммунального строительства Моспроект-1».

ОГРН 1027700175700, ИНН 7710091781.

Общество зарегистрировано по адресу: 125047, Москва г., 1-я Брестская ул.,13/14.

В отчетном периоде основным акционером Общества с долей участия 71,61 % являлся АО «Мосинжпроект».

Общее количество акционеров – 404 из них:

- физических лиц + общая собственность – 400, общее кол-во акций 26,9367%
- юридических лиц - 4 общее кол-во акций 73,0633%

Наличие лицензий и свидетельств СРО

- Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации: **Ассоциация "Гильдия архитекторов и инженеров"**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: **№ 148**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых у Общества есть право: **осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации**

Дата регистрации Общества в реестре членов саморегулируемой организации: **18.11.2009**

- Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания: **Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: **№ 1017**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых у Общества есть право: **выполнять инженерные изыскания**

Дата регистрации Общества в реестре членов саморегулируемой организации: **06.02.2019**

1.1. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не имеет в своем составе территориально обособленных структурных подразделений

1.2. Основные виды деятельности

- комплексное проектирование градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений,
- предоставление имущества во временное пользование

1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Сведения о составе Совета директоров Общества на 31.12.2023 года:

ФИО: Смирнов Павел Евгеньевич, год рождения 1973

Образование: высшее, экономика и управление на предприятии, кандидат экономических наук, доцент

Основное место работы: АО "Моспроект" генеральный директор

ФИО Надот Михаил Давидович, год рождения 1970

Образование: высшее, морские нефтегазовые сооружения

Основное место работы: АО «Мосинжпроект» заместитель генерального директора по инжинирингу

ФИО: Габриелов Сергей Игоревич, год рождения 1980

Образование: высшее, юриспруденция

Основное место работы: АО «Мосинжпроект» руководитель управления по работе с недвижимым имуществом

ФИО: Зорин Евгений Владимирович, год рождения: 1984

Образование: высшее, государственное и муниципальное управление, менеджер, финансовый менеджмент/финансы и кредит, экономика

Основное место работы: профессиональный член совета директоров, независимый директор

ФИО Чеботок Андрей Станиславович, год рождения 1963

Образование: высшее, правоведение

Основное место работы: АО «Мосинжпроект» руководитель департамента имущественных отношений

ФИО: Ловыгина Татьяна Александровна, год рождения 1984

Образование: высшее, юриспруденция

Основное место работы: АО "Мосинжпроект" руководитель отдела корпоративного управления дочерними обществами

ФИО Дмитриев Вадим Александрович, год рождения 1972

Образование: высшее, инженер-строитель, юриспруденция

Основное место работы: АО «Мосинжпроект» руководитель правового департамента

ФИО: Ленина Валентина Владимировна, год рождения 1971

Образование: высшее, маркетолог;

Основное место работы: АО «Мосинжпроект» руководитель управления финансовых операций

ФИО: Вербицкий Владимир Константинович, год рождения 1959

Образование: высшее, финансы и кредит;

Основное место работы: Профессиональный член совета директоров, независимый директор, Первый заместитель директора НП «Российский институт директоров».

Сведения об единоличном исполнительном органе Общества:

ФИО: Смирнов Павел Евгеньевич, год рождения 1973

Образование: высшее, экономика и управление на предприятии, кандидат экономических наук, доцент.

Основное место работы: АО "Моспроект", генеральный директор

Сведения о составе Ревизионной комиссии Общества:

ФИО: Шеин Дмитрий Сергеевич, год рождения 1981

Образование, специальность: высшее, экономика

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», руководитель отдела организации работы ревизионных комиссий дочерних обществ

ФИО: Дубинина Ирина Валерьевна, год рождения: 1976

Образование, специальность: высшее, анализ и аудит

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», главный специалист отдела экономического контроля

ФИО: Романова Олеся Викторовна, год рождения: 1984

Образование: высшее, экономист, финансовый менеджмент

Основное место работы: АО «Мосинжпроект», главный специалист отдела планирования, учета и отчетности

Акционеры:

Общее количество физических лиц – 400 человек, общая доля акций - 26,9367%

- физических лиц + общая собственность – 400, общее кол-во акций 26,9367%

- юридических лиц - 4 общее кол-во акций 73,0633%

Основным акционером является АО «Мосинжпроект» - доля владения 71,6093%

Состав совета директоров до 30.06.2023:

1. Смирнов Павел Евгеньевич;
2. Меркулова Анна Дмитриевна;
3. Дмитриев Вадим Александрович;
4. Зорин Евгений Владимирович;
5. Надот Михаил Давидович;
6. Чеботок Андрей Станиславович;
7. Дуда Юлия Викторовна;
8. Ловыгина Татьяна Александровна;
9. Габриелов Сергей Игоревич.

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»**. Адрес места нахождения: **111020, город Москва, ул 2-я Синичкина, д. 9а стр. 7, ОГРН 1082312000110, ИНН 2312145943, КПП 772201001.**

Членство № 423 в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11906111114

1.4. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность работников Общества составила:

За 2023 год – 64,86 человек

За 2022 год – 73,89 человек

За 2021 год – 102,20 человек

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании учетной политики. Учетная политика сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Общество при формировании учетной политики не применяло допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

2.1. Нормативно-правовая база подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету и рабочим планом счетов, сформированным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31 октября 2000г. №94н.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена в соответствии с теми же нормативно-правовыми документами по бухгалтерскому учету.

2.2. Основные средства

Бухгалтерский учет Основных средств ведется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

По всем группам амортизируемых основных средств Обществом применяется линейный метод начисления амортизации.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Сроки полезного использования объектов основных средств Общество определяет согласно Общероссийскому классификатору основных фондов "ОК 013-2014 (СНС 2008). (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) включаемых в амортизационные группы, на основании ниже приведенной таблицы, с учетом рекомендации технических служб.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

В случае если определение срока полезного использования объекта основных средств на основании Постановления Правительства №1 не представляется возможным, Общество утверждает срок полезного использования объекта на основании рекомендаций предприятия-изготовителя либо на основании заключения специально создаваемой комиссии, в которую входят представители технических и финансовых служб Общества. При этом во внимание принимается также оценка планируемого периода эксплуатации объекта (будущего поступления экономических выгод от его использования).

В Обществе приняты следующие сроки полезного использования основных средств:

Группа основных средств	Принятые сроки полезного использования
Первая группа	1-2 лет
Вторая группа	2-3 лет
Третья группа	3-5 лет
Четвертая группа	5-7 лет
Пятая группа	7-10 лет
Восьмая группа	20-25 лет

Девятая группа	25-30 лет
Десятая группа	Свыше 30 лет

По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется за вычетом срока эксплуатации объекта у предыдущего собственника.

Часть нежилых помещений, предоставляемых Обществом за плату во временное пользование с целью получения дохода, учитываются на счете 01 «Основные средства» и отражаются Обществом в составе Основных средств.

В 2023 году переоценка основных средств не производилась.

2.2.1. Инвестиционная недвижимость

Инвестиционной недвижимостью Общество считает недвижимость (земля, здание, либо часть здания), удерживаемая собственником или арендатором в качестве актива в форме права пользования с целью получения арендных платежей.

Инвестиционную недвижимость учитывается по первоначальной стоимости, изложенная в пункте 56 МСФО (IAS) 40.

Учет инвестиционной недвижимости Общество осуществляет на счете 01.01 «Основные средства в организации».

В бухгалтерской отчетности инвестиционную недвижимость Общество отражает в составе Основных средств по строке 1150 с обособленным выделением в статью «Инвестиционная недвижимость».

Расчет балансовой стоимости инвестиционной недвижимости осуществляется пропорционально сдаваемых в аренду площадей.

2.2.2. Переход на ФСБУ 25/2018 «Аренда»

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при получении имущества в аренду

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

2.3. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериального актива и нормы амортизации, исчисленной исходя; срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации; ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получить экономические выгоды (доход). По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете

на десять лет (но не более срока деятельности организации). По незапатентованным нематериальным активам срок устанавливается самостоятельно, согласно приказа, при постановке на учет НМА.

2.4. Запасы

Оценка сырья и материалов, товаров для перепродажи и готовой продукции при их выбытии (отпуске в производство) производится Обществом по методу средней себестоимости.

К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев:

- для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.

Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 "Материалы".

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами и списываются в расходы в момент покупки. К несущественным активам относятся:

- офисные канцтовары и принадлежности (любые средства и приспособления для составления и оформления документов в организации);

- вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда (совокупность факторов производственной среды и трудового процесса, оказывающих влияние на работоспособность и здоровье работника);

- материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка (Инструменты для уборки внутренней и прилегающей территории предприятия, инструменты для обеспечения безопасности, инструментарий для освещения, принадлежности для туалета, бытовая техника для оснащения помещений и прочие).

Учет несущественных активов ведется на счете 10.21 "Малоценное оборудование и запасы".

2.5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем 12 месяцев после отчетной даты, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, показываются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

2.6. Дебиторская задолженность

Расходы по договорам страхования учитываются в составе «Расходов будущих периодов» с последующим равномерным отнесением на затраты в течение срока действия договоров.

НДС к возмещению, исчисленный с авансов, полученных, отражается Обществом свернуто.

При наличии признаков обесценения дебиторской задолженности, утвержденных руководством Общества, создается резерв по сомнительным долгам.

С учетом пункта 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» возможность образовать резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском учете устанавливается только в тех случаях, когда по оценке организации реально существует вероятность полной или частичной неоплаты сомнительной задолженности. Если на 31 декабря у организации имеется уверенность в получении в течение 12 месяцев после отчетной даты полной оплаты какой-то конкретной просроченной дебиторской задолженности, то она не должна создавать резерв по данному долгу.

По правилам пункта 70 Положения по ведению бухгалтерского учета в бухучете резерв создается 31 декабря отчетного года по долгам на эту дату (без ограничения по размеру), включается в прочие расходы отчетного года.

Руководство Общества по собственным оценкам в виду индивидуальных особенности контрагентов, тенденции в их платежеспособности, последующих расчетах и платежах, а также результаты анализа предполагаемых будущих денежных поступлений, поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг может признать задолженность сомнительной, если вероятность ее погашения является низкой.

В отчете о финансовых результатах сумма создания и восстановления резерва по сомнительным долгам отражается свернуто.

2.7. Расчеты по заемным средствам

Общество признает обязательство по заемным средствам, в том числе по выпущенным ценным бумагам (векселям и облигациям), при фактическом поступлении денежных средств либо при погашении иного ранее признанного обязательства (перевод долга, новация).

Проценты по полученным кредитам и займам отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного договором срока возврата денежных средств. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), могут включаться Обществом в состав прочих расходов исходя из условий предоставления заемных средств в том случае, когда такое включение существенно не отличается от равномерного.

Затраты, связанные с получением заемных средств, а также дополнительные расходы, связанные с обслуживанием долга (кроме процентов и дисконта), в том числе банковские комиссии, агентские вознаграждения за поддержку вторичного рынка выпущенных ценных бумаг, учитываются Обществом в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были фактически произведены.

2.8. Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам, а также с внебюджетными фондами по обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто по видам налогов (взносов) и уровням бюджета (для налога на прибыль).

НДС к восстановлению, исчисленный с авансов, выданных, отражается Обществом свернуто.

В целях исчисления налога на прибыль временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница. В бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются свернуто через отложенные налоговые активы или отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов или долгосрочных обязательств.

Сумма налога на прибыль, начисленного в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие налоговые периоды, отражается по отдельной статье отчета о прибылях и убытках Общества (после статей текущего и отложенного налога на прибыль).

2.9. Оценочные и условные обязательства

Общество признает в балансе оценочные обязательства, а также раскрывает информацию в пояснениях к бухгалтерской отчетности об условных активах и обязательствах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.

На каждую отчетную дату организация формирует резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

Расчет оценочного обязательства для оплаты отпусков осуществляется исходя из среднего дневного заработка каждого работника компании по формуле 1 и увеличивается на сумму соответствующих страховых взносов.

Формула 1:

$V = \text{Дни} \times \text{Ср. заработок},$

где В - величина выплаты,

Дни - количество заработанных, но не отгулянных дней,

Ср. заработок - средний заработок.

2.10. Доходы

Доходом от обычных видов деятельности Обществом признается выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг по основным направлениям, перечисленным в пункте 1 настоящей пояснительной записки.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).

Доходы организации по оказанию услуг предоставление имущества в аренду, находящихся в собственности признаются доходами по обычным видам деятельности и учитываются на счете 90.

2.11. Расходы

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности Обществом определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности без включения в них управленческих расходов и с учетом общепроизводственных расходов. Аналогичным образом формируется производственная себестоимость незавершенного производства.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, не увеличивая себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. В отчете о финансовых результатах Общества управленческие расходы отражаются отдельными статьями.

Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.

2.12. Договоры строительного подряда

С целью определения финансовых результатов по договорам долгосрочного характера, работы по которым носят продолжительный характер, а именно в течение нескольких отчетных периодов, а также сдача выполненных работ заказчику предусмотрена по окончании всего комплекса работ или этапов работ, в Обществе установлен порядок учета доходов в соответствии с ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 г № 116 н.

Выручка по договору (учетному объекту) признается способом "по мере готовности". Способ "по мере готовности" предусматривает, что выручка по договору (учетному объекту) определяется исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о прибылях и убытках в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они

предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

По состоянию на 31.12.2023г. у Общества отсутствуют договоры, не завершенные на отчетную дату.

2.13. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств Общества содержит информацию об остатках и движении денежных средств и денежных эквивалентов.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Денежные потоки отражаются Обществом в составе прочих поступлений и прочих выплат по текущей деятельности отчета о движении денежных средств.

3. Изменения в учетной политике

Корректировка данных предшествующих отчетных периодов

Тыс.руб.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Корректировка показателей в части показателей Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022				
1180	Отложенные налоговые активы	29 922	- 9 261	20 661
1420	Отложенные налоговые обязательства	9 261	- 9 261	0
1600,1700	Баланс	718 639	- 9 261	709 378
Корректировка показателей в части показателей Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021				
1180	Отложенные налоговые активы	59 984	- 9 794	50 190
1420	Отложенные налоговые обязательства	9 794	- 9 794	0
1600,1700	Баланс	586 020	-9 794	576 226

Основные изменения

В связи с принятием решения отражения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерской отчетности свернуто, стр.1180, стр.1420, стр.1600 и стр.1700 Бухгалтерского баланса:

- по состоянию на 31.12.2022 года уменьшились на 9 261 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2021 года уменьшились на 9 794 тыс. руб.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства

4.1.1. Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате

достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.1.2. В целях исполнения обязанности п.37.ФСБУ 26/2020 «Основные средства» Общество с привлечением специализированной организации провело по состоянию на 31.12.2023г. проверку основных средств на обесценение. На основании отчета оценочной компании обесценение основных средств отсутствует.

4.1.3. В целях исполнения требований п.45 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» о раскрытии в отчетности информации о балансовой стоимости инвестиционной недвижимости Общество произвело расчет балансовой стоимости инвестиционной недвижимости пропорционально сдаваемых в аренду площадей:

Расчет балансовой стоимости инвестиционной недвижимости на 31.12.2023

Здание и земельный участок	Общая площадь, кв.м.	Площадь, занимаемая АО Моспроект, кв.м.	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м.	Площадь сдаваемая в аренду, %	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Стоимость приходящая на сдачу в аренду, тыс.руб.
1-я Брестская 13/14	18 841,50	5 508,10	13 333,40	71	14 347,50	10 153,17
1-я Брестская 15	4 817,50	1 443,00	3 374,50	70	12 094,10	8 471,52
1-я Брестская 17	376,30	0,00	376,30	100	233, 26	233, 26
Земельный участок 1-я Брестская 17	183,00	0,00	183,00	100	2 682,60	2 682,60
ППА Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Триумфальная площадь, 1				71	34 532,64	24 518,17
ППА Аренда земельного участка по адресу: г.Москва 1-я Брестская вл.15				70	11 247,27	7 873,09
Итого						53 931,81

4.1.4. Раскрытие применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Общие раскрытия для арендатора и арендодателя (п. 45 ФСБУ 25/2018):	
проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	5 766,86 тыс. руб.
основание и порядок расчета процентной ставки	Годовая ставка 7,5%, ежемесячная ставка 0,60% = $(\text{ОКРУГЛ}((1+D2)^{(1/12)-1;4}))$
допущения при определении переменных арендных платежей	-
доходы и расходы по переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	-
затраты, связанные с улучшением предмета аренды и порядок их компенсации	-
потенциальные денежные потоки до даты предоставления предмета аренды	-
ограничения использования предмета аренды по условиям договора	земельные участки для целей эксплуатации нежилого помещения под научно-исследовательскую и проектную деятельность
прочая информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение и результаты деятельности компании и движение денежных средств	-
Раскрытия в отчетности арендатора (п. 46 ФСБУ 25/2018):	
факт упрощенного учета аренды по пункту 11 ФСБУ 25/2018	нет
затраты при поступлении предмета аренды и приведении его в пригодное состояние для использования	нет
информация о пересмотре фактической стоимости ППА и обязательства по аренде	-

Расшифровка прав пользования активами по договорам аренды, где общество выступает арендатором:

Наименование права пользования активом	Фактическая стоимость на 01.01.2023, тыс.руб.	Изменение стоимости ППА в 2023, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2023, тыс.руб.
ППА Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Триумфальная площадь, 1	0	35 859	-1 326	34 533
ППА Аренда земельного участка по адресу: г.Москва 1-я Брестская вл.15	11 685	-159	-279	11 247
Итого				45 780

4.2. Запасы

Информация по разделу Запасы дополняется таблицей 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанные с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг) не создавался.

4.3. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Обществом на всю сумму просроченной дебиторской задолженности был создан резерв по сомнительным долгам. В результате просроченная дебиторская задолженность в бухгалтерской отчетности имеет нулевую балансовую стоимость.

Беспроцентные займы на общую сумму **63 998,20** тыс. руб. за минусом созданного резерва в размере **63 998,20** тыс. руб. в бухгалтерской отчетности имеет нулевую балансовую стоимость.

По состоянию на 31.12.2023г сумма резерва по сомнительным долгам по задолженности, вероятность погашения которой оценивается руководством Общества как низкая составляет **137 574,65** тыс. руб.

4.4. Капитал и резервы

Уставный капитал

Уставный капитал составляет **9010** руб. и состоит из обыкновенных именных акций номинальной стоимостью **1** рубль каждая.

Акционеры	Обыкновенные акции	
	Количество, штук	Номинальная стоимость акции, руб.
Акционеры, всего: 404	9010	1
ИТОГО:	9010	9010

По состоянию на 31 декабря 2023г. уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2023 года величина уставного капитала не изменилась.

Резервный капитал

В составе резервного капитала отражены резервы, образованные в соответствии с учредительными документами на общую сумму 80 055 тыс. руб.

Согласно пункту 13.5. Устава, утвержденного Решением общего собрания акционеров АО «Моспроект» от 30.06.2020 (Протокол от 03.07.2020), в Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пять) процентов уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений, до достижения установленного размера.

При этом резервный капитал сформирован Обществом до утверждения нового действующего Устава. В предыдущем уставе, утвержденном Решением общего собрания акционеров ОАО «Моспроект» (Протокол № 12 от 28.07.2005), в п. 14.5 было установлено, что резервный капитал создается в размере не менее 15 % от размера уставного капитала, резервный фонд в размере 5 процентов уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера. На основании чего при распределении прибыли ежегодно производились отчисления в резервный фонд. С 2017 года отчисления в резервный фонд не производятся.

Расчеты с учредителями

Согласно Решению общего собрания акционеров, в 2023 году произведено распределение чистой прибыли Общества по итогам работы 2022 года. Величина дивидендов составила 55% прибыли в размере 100 474,53 тыс. руб.

Обязанность по выплате дивидендов возложена на Акционерное общество ВТБ Регистратор согласно договору №Д-14/150719/ДИВ от 15.07.2019г.

По состоянию на 31.12.2023г. остаток не выплаченных дивидендов составляет 7 666,64 тыс. руб., в том числе:

За 2022 год – 5 012,58 тыс. руб.

За 2021 год – 2 212,50 тыс. руб.

За 2020 год – 441,56 тыс. руб.

Задолженность по выплате дивидендов образовалась в следствии возврата перечисленных дивидендов по причине отсутствия у Общества и Регистратора точных и необходимых адресных данных или банковских реквизитов.

Чистые активы

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2022 и 31.12.2023 величина чистых активов Общества больше величины уставного капитала:

Тыс.руб.			
Период	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Величина чистых активов	691 784	646 305	506 923

4.5. Кредиты и займы

Информация по разделу кредиты и займы рассмотрена в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

За период 2021-2023 займы и кредиты не предоставлялись и не выдавались.

4.6. Информация, связанная с использованием денежных средств

На конец 2023 года остаток денежных средств составил 668 885 тыс. руб.

На конец 2022 года – 517 544 тыс. руб.

На конец 2021 года – 427 048 тыс. руб.

Обществом в 2021г., 2022г. и 2023г. не производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в банках.

Расшифровка по строке 4119 Отчета о движении денежных средств:

Тыс.руб.

Статья	2023	2022
Прочие поступления Всего, в том числе:	133 829	40 888
Проценты по НСО на р/с	51 609	39 183
Прочие	-	1 705
Возврат налогов	82 220	-

Расшифровка по строке 4129 Отчета о движении денежных средств:

Тыс.руб.

Статья	2023	2022
Прочие платежи Всего, в том числе:	9 004	38 551
Налоги (земельный, транспортный, имущество)	611	35 619
За аренду земельных участков	6 633	864
Иные расходы, (подотчет, банковская гарантия, страхование, госпошлина, судебные издержки, расходы на услуги банков, услуги регистратора, НДС)	1 760	2 068

4.7. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями

По состоянию на отчетную дату полученные и выданные обеспечения отсутствуют.

Информация, представленная в дополнение к таблице 8 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.8. Налогообложение

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденный Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Вычитаемые и налогооблагаемые разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, определяются по состоянию на отчетную дату как разность между балансовой стоимостью активов и обязательств и их налоговой величиной.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2023 год следующие показатели:

Тыс.руб.

№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	Временные разницы на начало 2023	Временные разницы на конец 2023	Изменение 2023
2300	Прибыль до налогообложения			187 006
	Текущий налог на прибыль по данным налоговой декларации			-37 706
	Запасы	536	461	-75
	Оценочные обязательства и резервы	0	714	715
	Резервы по сомнительным долгам	23 179	21 159	-2 020
	Расходы будущих периодов	3 869	0	-3 869
	Арендные обязательства	2 337	32 392	30 055
	Дисконтированные проценты по Арендным обязательствам	0	22 955	-22 955
	Основные средства	7 085	6 128	957
	Право пользования активом	2 337	9 156	- 6 819
2412	Отложенный налог на прибыль			-4 011
2400	Чистая прибыль (убыток)			145 289

4.9. Кредиторская задолженность

Информация по разделу дополняется табличными формами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.10. Доходы по обычным видам деятельности

Тыс.руб.

Выручка	2023	2022
Проектные работы, в том числе:	8 517	6 457
- Проектные работы	5 815	3 566
- Печатно-копировальные услуги	2 702	2 891
Аренда недвижимого имущества	309 273	286 435

Выручка	2023	2022
ИТОГО по строке 2110 «Выручка»	317 790	292 892

4.11. Расходы по обычным видам деятельности

Тыс.руб.

Себестоимость	2023	2022
Проектные работы, в том числе:	11 836	16 227
Затраты на оплату труда	7 763	10 162
Травматизм	41	53
Страховые взносы	2 069	2 693
Амортизация ОС	413	1 413
Материальные затраты	859	981
Прочие услуги сторонних организаций	590	488
Субподрядные работы	0	335
Налог на имущество	101	102
Аренда недвижимого имущества, в том числе:	51 048	46 169
Затраты на оплату труда	13 804	11 908
Травматизм	75	65
Страховые взносы	3 731	3 096
Амортизация ОС переданных в аренду	596	637
Налог на имущество	418	436
Коммунальные расходы	17 336	15 519
Материальные затраты	111	101
Прочие услуги сторонних организаций	14 977	14 407
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж»	62 884	62 396

Показатели «Себестоимость продаж» и «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах представлены в таблице 6 «Затраты на производство» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

«Прочие затраты» по строке 5650 указанной таблицы включают:

Тыс.руб.

Статья затрат	2023	2022
Налог на имущество, пр.	764	778

Коммунальные расходы	24 525	22 799
Субподрядные работы	0	336
Расходы на обслуживание и содержание зданий	25 066	23 829
Программное обеспечение	4 030	5 575
Прочие*	1 729	2 622
Итого	56 114	55 939

*Статья расходов «Прочие» является индивидуально несущественной и поэтому подробно не раскрывается.

4.12. Прочие доходы и расходы

Превышение выручки по счету 91 «Возмещение коммунальных платежей» над суммой расходов по коммунальным платежам формируется из-за включения в выручку эксплуатационных расходов, связанных с обеспечением жизнедеятельности арендатора и расходов на содержание и техническое обслуживание помещений.

Тыс.руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2023		2022	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Итого прочие доходы/расходы	4 611	(20 500)	77 465	(17 685)
Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа			2 046	
Убытки прошлых лет		-		(130)
Штрафы, пени, неустойки		(2)	4 035	(30)
Доход в виде восстановленных оценочных резервов	2 931			
Услуги банков		(109)		(156)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		-		(191)
Резерв по сомнительным долгам				(454)
Прочие	1 680	(20 389)*	71 384*	(16 724)*

* Прочие расходы текущего периода 20 389 тыс. руб. в том числе:

- услуги реестродержателя – 1 791 тыс. руб.;
- не принятая корректировка налога на имущество за 1-3 кв. 2019г.- 16 485 тыс. руб.;
- амортизация ППА – 606 тыс. руб.;
- госпошлины и расходы по решению суда – 779 тыс. руб.;
- прочие – 728 тыс. руб.

* Прочие расходы предыдущего периода 16 724 тыс. руб. в том числе:

- вознаграждение Совету директоров – 4 080 тыс. руб.;
- списание дебиторской задолженности – 9 872 тыс. руб.;
- услуги реестродержателя – 1 678 тыс. руб.;
- прочие – 1 094 тыс. руб.

* Прочие доходы предыдущего периода 71 384 тыс. руб., в том числе:

- корректировка Налога на имущество за прошлые периоды по решению суда – 70 230 тыс. руб.;
- прочие – 1 154 тыс. руб.

4.13. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли

(убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Показатель	2023	2022
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	145 289	182 680
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года	9 010	9 010
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	16,13	20,28

Общество не производило в 2023 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

5. Информация о связанных сторонах

С 28.01.2020 года основным акционером Общества является АО «Мосинжпроект».

В отчетном году Общество осуществляло операции по продаже продукции, товаров, выполнению работ, оказанию услуг следующим организациям, являющимся связанными сторонами (далее - Группа).

В текущем периоде Общество имело значительный объем хозяйственных операций со связанными сторонами:

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер операций	Выручка от продаж (без НДС, акцизов и экспортных пошлин)	
			2023 г.	2022 г.
Акционерное общество «Мосинжпроект»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	Аренда недвижимого имущества	48 924	48 954
ООО «МИП-Строй № 2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	Аренда недвижимого имущества	1 813	-
Всего			50 737	48 954

В отчетном году Обществу не оказали услуги организации Группы.
Форма расчета между контрагентами – безналичная.

Организации, которые находятся под общим контролем («сестринские организации»):
 ООО «МИП-Строй № 2». Задолженности с организациями, находящимся под общим контролем в проверяемом периоде нет.
 Задолженность организаций Группы перед Обществом, отраженная в бухгалтерском балансе отсутствует.
 Задолженность Общества по расчетам с организациями Группы, отраженная в бухгалтерском балансе, составила:

Тыс.руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Краткосрочная кредиторская задолженность		
		на 31.12.23	на 31.12.22	на 31.12.21
Акционерное общество «Мосинжпроект»		5 180	4 934	9 683
Всего		5 180	4 934	9 683

Задолженность Общества по займам, полученным от организаций Группы, отсутствует.
 Общество не получало займы в 2021, 2022 и 2023гг от организаций Групп.

6. Вознаграждение членам совета директоров

Тыс.руб.

	Начисление	2023	2022	2021
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемая членам совету директоров			
	Выплаты	-	3 211,86	-
	Взносы	-	868,18	-
	Итого:	-	4 080,04	-

7. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Тыс.руб.

	Начисление	2023	2022	2021
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (заработная плата, НДФЛ, страховые взносы)			
	ФОТ	15 005,63	14 059,38	11 729,03
	Взносы	5 657,25	3 572,25	3 061,75
	Итого:	20 662,88	17 631,63	14 790,78

8. Оценочные обязательства. Условные факты

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе оценочных обязательств отражен резерв на выплату предстоящих отпусков.

№ дела	Стороны (истец/ответчик)	Предмет иска, сумма иска	Информация о состоянии судебного процесса	Предполагаемый исход процесса (субъективное мнение юриста)
A40-219590/18	АО «Моспроект» - ООО «ИСК «Запад»	Банкротство, требование на 5 300 697,24 руб.	Признан банкротом	Неблагоприятный
A40-269071/18	АО «Моспроект» - Широкова А.В.	Признание должника банкротом, сумма долга 19 122 856,29 руб.	Завершена процедура реализации имущества должника, выдан исполнительный лист на принудительное исполнение взыскания	Неблагоприятный
A40-10447/22	АО «Моспроект» - АНО «Лабораторный центр условий труда»	Банкротство, требование на 13 578 528,55 руб.	Признан банкротом	Неблагоприятный
A64-429/22	АО «Моспроект» - Мамытов Е.Г.	Банкротство, сумма требований 852 955,53 руб.	Признан банкротом	Неблагоприятный
A40-69299/23	ТСЖ «Энтузиаст» – АО «Главмосстрой», ЗАО «ТУКС № 3», АО «Моспроект»	Обязание устранить недостатки	Отказано в удовлетворении	Благоприятный
A40-195759/21	ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - АО «Моспроект»	Обязание устранить недостатки	Удовлетворено. Обжалуется	Неблагоприятный
A40-150397/23	АО «Моспроект» - ООО «КМ-Мед Центр»	Взыскание задолженности по договору займа 13 590 000 руб.	Рассматривается	Благоприятный
A40-241172/23	АО «Моспроект»-ИФНС №10	Обязание возратить излишне уплаченный налог в сумме 16 485 169 руб.	Рассматривается	Неблагоприятный

9. Налоговые риски

Российское налоговое законодательство подтверждено частым изменением и трактуется различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе в части исчисления налогов, подлежащих уплате в федеральный, региональные и муниципальные бюджеты, применяемая к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими контролирующими органами.

Позиция налоговых органов в отношении применения законодательства и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что операции и деятельность, которые не вызвали претензий контролирующих органов в прошлом, будут оспорены в будущем. Как следствие могут быть начислены существенные суммы дополнительных налогов, штрафов и пени. Обязательства по налогу на прибыль оцениваются Руководством Общества в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по налогу на прибыль по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой Руководства Общества предстоящих расходов по этим налогам.

10. Финансовые риски

В ходе своей деятельности компания подвергается определенным рискам, к которым относятся следующие:

- кредитный риск;
- риск недостатка ликвидности;
- валютный риск;
- рыночный риск.

Политика управления рисками Общества проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Общество стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства.

Подверженность Общества кредитному риску связана с индивидуальными характеристиками каждого покупателя. Исходя из географических признаков, весь кредитный риск Общества сконцентрирован в Российской Федерации. Несмотря на то, что погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство полагает, что существенный риск потерь, превышающих созданный резерв под обесценение дебиторской задолженности, отсутствует. Расчеты резервов основываются на знаниях руководства о степени платежеспособности контрагентов и сложившейся практике истребования задолженности от них.

Риск потери ликвидности

Риск ликвидности подразумевает способность Общества отвечать по своим обязательствам путем оплаты денежными средствами или передачи иных финансовых активов. Подход Общества к минимизации данного риска заключается в контроле за достаточным уровнем ликвидности, чтобы отвечать по своим обязательствам при нормальных условиях ведения бизнеса, а также при возникновении форс-мажорных ситуаций, с учетом избежания дополнительных внеплановых убытков, а также сохранения репутации.

Валютный риск

В Обществе отсутствует валютный риск.

Руководство устанавливает ограничения по уровню риска по каждой валюте и в целом. Мониторинг указанных позиций осуществляется на ежемесячной основе. Риск Общества в отношении изменения обменного курса валют по состоянию на отчетную дату не существенен.

Риск изменения процентной ставки

Общество не подвержено существенному риску, связанному с воздействием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств, поскольку на отчетные даты Общество не осуществляло заимствования и не размещало депозиты.

Рыночные риски

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

11. Прочая информация

Информация по сегментам.

В виду того, что Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

Последствия и влияния на общие факторы деятельности Общества.

В связи с продолжающейся специальной военной операцией Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Таким образом по мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

По мнению Общества, на деятельность Общества не окажут влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России;
- введенные санкционные ограничения.

Бенефициары.

По состоянию на 31 декабря 2023 года 71,61 % обыкновенных именных акций Общества принадлежит АО «Мосинжпроект». Единственным акционером АО «Мосинжпроект» является субъект РФ - город Москва в лице Департамента городского имущества г. Москвы. Конечный контролирующий бенефициарный владелец – отсутствует.

Пояснения по событиям после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, способные оказать негативное влияние на дальнейшую деятельность Общества, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствуют.

Пояснения по государственной помощи.

Общество не получало в 2023 году бюджетные средства для реализации своих уставных целей и задач, поэтому информация по государственной помощи отсутствует.

Пояснения по прекращаемой деятельности.

Направления, в рамках которых происходит прекращение деятельности, не наблюдаются. Деятельность осуществляется по всем видам направлений в рамках основного вида деятельности.

Пояснения по совместной деятельности.

Общество в течение 2023 и 2022 гг. не принимало участия в договорах о совместной деятельности.

Генеральный директор

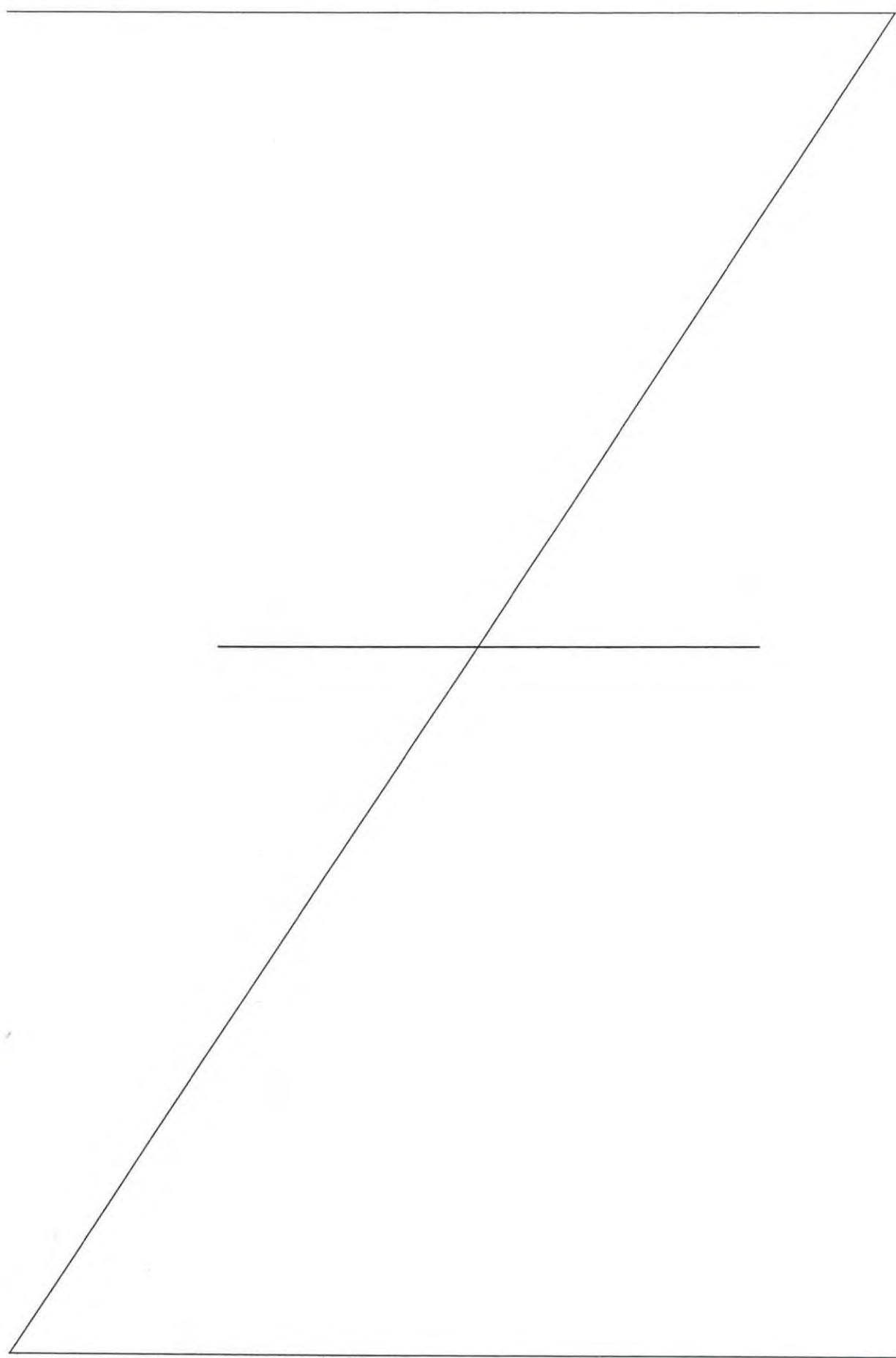
П.Е. Смирнов

Главный бухгалтер

Н.В. Скорнякова



«06» марта 2024г.



Рассмотрен:

Советом директоров

АО «Моспроект»

Протокол № _____

От «__» _____ 202_г.

Представлен:

Генеральный директор

АО «Моспроект»

П.Е. Смирнов



**Отчет об исполнении
оперативного плана
АО «Моспроект»
за 4 квартал 2023 года
и за 2023 год**

Согласован:

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

АО «Мосинжпроект»

/ Д.Н. Чиркин

Согласован:

Заместитель генерального
директора по инжинирингу

АО «Мосинжпроект»

/ М.Д. Надот

A blue ink signature is written over the stamp of the second approver, M.D. Nadot.

Содержание

1.	Анализ исполнения оперативного плана Общества	3
2.	Отчет о достижении плановых значений оперативных КПЭ Общества	16
3.	Отчет об исполнении основных бюджетов оперативного плана Общества	19
	3.1 Отчет об исполнении основных показателей бюджета	19
	3.2 Отчет об исполнении бюджета доходов и расходов	20
	3.3 Отчет об исполнении балансовых показателей	21
	3.4 Отчет об исполнении плана движения капитала и распределения прибыли	22
	3.5 Отчет об исполнении бюджета движения денежных средств	23
	3.6 Отчет об исполнении плана по персоналу	24
	3.7 Отчет об исполнении оперативных КПЭ Общества	25
	3.8 Отчет об исполнении производственной программы	26
	3.9 Отчет об исполнении плана капитальных вложений	28
4.	Приложение	30
	4.1 Копии бухгалтерской отчетности	30
	4.2 Методика расчета оперативных КПЭ Общества	36

1. Анализ исполнения оперативного плана Общества

1.1 Краткое описание «Отчета о достижении плановых значений оперативных КПЭ», их достижение или причины неисполнения/перевыполнения

Плановые значения оперативных ключевых показателей эффективности АО «Моспроект» (далее – Общество) утверждены советом директоров Общества 15.12.2022 (протокол № 4-2022/23). Расчет значений оперативных ключевых показателей эффективности (далее – КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности Общества произведен в соответствии с Положением об оперативном планировании деятельности акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, уникальных зданий и сооружений «Моспроект», утвержденным решением совета директоров АО «Моспроект» (протокол № 3-2021/22 от 13.12.2021).

АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ОПЕРАТИВНЫХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 4 КВАРТАЛ 2023 ГОДА

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	План	Факт	Отклонение	
				абс.	отн.
Выручка (без НДС)	тыс. руб.	66 032,82	81 780,08	15 747	23,85%
Чистая прибыль	тыс. руб.	11 217,22	32 978,33	21 761	194,00%
Коэффициент текущей ликвидности	-	15,87	12,55	-3,32	-20,92%
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	-	0,11	0,12	0,01	9,09%

Согласно таблице 1 следует, что:

значение показателя «выручка» выполнено, превышение планового значения на 23,85%;

значение показателя «чистая прибыль» выполнено, превышение планового значения на 194% за счет получения большей выручки как по ПИР, так и по сдаче имущества в аренду, экономии по управленческим расходам, получения большей суммы по процентам по остаткам на расчетных счетах;

значение коэффициента текущей ликвидности не выполнено и ниже его планового значения на 20,92%. На невыполнение плана повлияли не зависящие от Общества факторы, а именно:

+4 866 тыс. руб. увеличение задолженности по налогам и сборам в связи с ростом НДС в силу увеличения выручки Общества при одновременном сокращении расходов, что неминуемо повлекло значительное превышение входящего НДС (увеличение выручки) над

исходящим НДС (сокращением расходов). При этом, согласно стратегическому бизнес-плану, увеличение выручки является целью Общества. Задача Общества – выполнять поставленные цели, в связи с чем Общество не может исполнить значение данного коэффициента в ущерб выполнения стратегических целей;

+4 681 тыс. руб. рост задолженности перед акционерами Общества по выплате дивидендов вследствие возврата реестродержателем суммы дивидендов на расчетный счет Общества в связи с отсутствием актуальных платежных реквизитов акционеров, на что у Общества нет инструментов воздействия. В связи с получением большей чистой прибыли по итогам 2022 г., чем было запланировано на 141 641 тыс. руб., сумма дивидендов к выплате значительно возросла, а соответственно, и сумма задолженности по дивидендам также выросла значительно, относительно плана. При этом увеличение прибыли Общества является стратегической целью Общества, таким образом, Общество не может исполнить значение данного коэффициента в ущерб выполнения стратегических целей;

+3 401 тыс. руб. рост авансов, полученных от покупателей, в связи с внесением арендаторами авансовых платежей за январь 2024 года и, как следствие, ростом кредиторской задолженности.

Без учета вышеизложенных факторов коэффициент текущей ликвидности составил бы 16,43, что является перевыполнением плана на 3%.

Значение коэффициента оборачиваемости оборотных активов выполнено, превышение планового значения на 9,09%. Перевыполнение связано с ростом денежных средств на расчетных счетах.

АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ОПЕРАТИВНЫХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	План	Факт	Отклонение	
				абс.	отн.
Выручка (без НДС)	тыс. руб.	288 439,64	317 789,91	29 350	10,18%
Чистая прибыль	тыс. руб.	71 165,60	145 289,38	74 123	104,16%
Коэффициент текущей ликвидности	-	15,87	12,55	-3,32	-20,92%
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	-	0,52	0,48	-0,04	-7,69%

Согласно таблице 2 следует, что:

значение показателя «выручка» выполнено, превышение планового значения на 10,18%;

значение показателя «чистая прибыль» выполнено, превышение планового значения на 104,16% за счет получения большей выручки как по ПИР, так и по сдаче имущества в аренду, экономии по себестоимости и управленческим расходам, получения большей суммы по процентам по остаткам на расчетных счетах;

значение коэффициента текущей ликвидности не выполнено и ниже его планового значения на 20,92% по причинам, описанным выше;

значение коэффициента оборачиваемости оборотных активов не выполнено и ниже его планового значения на 7,69% вследствие увеличения среднегодовой суммы оборотных активов (по состоянию на конец 2022 года и на 2023 год) за счет роста дебиторской задолженности в 2022 году вследствие отражения излишне уплаченного налога на имущество согласно решению Московского городского суда в размере 98 706 тыс. руб. Без учета данного фактора значение коэффициента оборачиваемости оборотных активов составило бы 0,56, что является перевыполнением плана на 9%. Однако не осуществление данного фактора не позволило бы Обществу получить высокую чистую прибыль по итогам 2022 года, что противоречит стратегическим целям Общества об увеличении прибыли Общества.

1.1. Анализ причин отклонения основных бюджетов

Бюджет доходов и расходов

Выручка по итогам работы Общества за 4 квартал 2023 года составила 81 780 тыс. руб., превышение плана на 15 747 тыс. руб. (+24%). По итогам работы Общества за 2023 год выручка составила 317 790 тыс. руб., что выше плана на 29 350 тыс. руб. (+10%).

Выручка по проектно-изыскательским работам за 4 квартал 2023 года составила 3 135 тыс. руб., перевыполнение плана на 1 008 тыс. руб. (+47%).

Выручка по проектно-изыскательским работам за 2023 год составила 8 517 тыс. руб., перевыполнение плана на 7 тыс. руб. (+0,1%).

Выручка от сдачи имущества в аренду за 4 квартал 2023 года составила 78 645 тыс. руб., перевыполнение плана на 14 740 тыс. руб. (+23%).

Выручка от сдачи имущества в аренду за 2023 год составила 309 273 тыс. руб., перевыполнение плана на 29 343 тыс. руб. (+10%).

Себестоимость по итогам 4 квартала 2023 года составила 16 739 тыс. руб., превышение плана на 1 258 тыс. руб. (+8%), по итогам 2023 года себестоимость составила 62 365 тыс. руб., экономия составила 1 094 тыс. руб. (-2%). Превышение за 4 квартал 2023 года обусловлено ростом коммунальных расходов вследствие увеличения площади, сдаваемой в аренду, ростом ФОТ производственного персонала за счет выплаты стимулирующей переменной части заработной платы работникам, по причинам, описанным в п. 1 раздела «Бюджет ФОТ» (при

этом по итогам 2023 года превышение ФОТ отсутствует), а также увеличения расходов на социально страховые выплаты вследствие роста ФОТ.

Управленческие расходы за 4 квартал 2023 года составили 23 998 тыс. руб., экономия составила 3 251 тыс. руб. (-12%), за 2023 год управленческие расходы составили 97 923 тыс. руб., что ниже плана на 16 177 тыс. руб. (-14%).

Основные причины отклонений за 4 квартал 2023 года:

-752 тыс. руб. расходы на оплату труда и резервы на оплату отпусков в связи с текучестью кадров;

-628 тыс. руб. страховые взносы в связи с текучестью кадров;

-612 тыс. руб. снижение расходов на коммунальные услуги в связи с потреблением меньшего количества энергоресурсов для собственных нужд;

-466 тыс. руб. снижение расходов на содержание и обслуживание ОС общехозяйственного назначения в связи с меньшей необходимостью проведения ТО оборудования, а также проведением текущего ремонта собственными силами;

-352 тыс. руб. снижение амортизации и списание объектов ОС, в связи с ремонтом въездных ворот за счет подрядной организации, а также сдвигом срока замены лифтового оборудования;

-191 тыс. руб. экономия прочих управленческих расходов в том числе за счет снижения расходов на услуги связи, хоз. товары и транспортные услуги;

-148 тыс. руб. снижение расходов на содержание оргтехники и офисного оборудования в связи с меньшей необходимостью в ремонтах оборудования;

-102 тыс. руб. расходы на Охрану и безопасность. Отнесение большей части расходов на 20 счет в связи с ростом имущества, сдаваемого в аренду.

Основные причины отклонений за 2023 год:

-7 869 тыс. руб. содержание и обслуживание ОС. Сокращение расходов в связи с переносом текущего ремонта зданий и помещений на последующий период;

-2 300 тыс. руб. снижение расходов на коммунальные услуги в связи с потреблением меньшего количества энергоресурсов;

-1 694 тыс. руб. расходы на оплату труда и резервы на оплату отпусков в связи с текучестью кадров;

-1 245 тыс. руб. снижение амортизации и списание объектов ОС, в связи с ремонтом въездных ворот за счет подрядной организации, а также сдвигом срока замены лифтового оборудования;

-555 тыс. руб. услуги информационные, юридические. Сокращение расходов обусловлено закупкой программного обеспечения по более низким ценам, а также меньшим количеством необходимых доработок 1С;

-518 тыс. руб. снижение расходов на содержание оргтехники и офисного оборудования в связи с меньшей необходимостью в ремонтах оборудования;

-493 тыс. руб. страховые взносы в связи с текучестью кадров;

-396 тыс. руб. прочие расходы. Снижение обусловлено оптимизацией затрат;

-384 тыс. руб. экономия по прочим управленческим расходам таким как расходы на канцтовары и хоз. товары, вследствие снижения производственной необходимости;

-368 тыс. руб. расходы на услуги связи. Экономия обусловлена меньшим потреблением услуг связи;

-355 тыс. руб. расходы на Охрану и безопасность. Отнесение большей части расходов на 20 счет в связи с ростом имущества, сдаваемого в аренду.

Налоги и сборы по итогам 4 квартал 2024 года составили 187 тыс. руб., что ниже плана на 5 298 тыс. руб. в связи с вступившим в силу решением суда об изменении налоговой базы по налогу на имущество за 2023 г., который подлежит изменению в части исчисления налога, исходя не из кадастровой стоимости, а его среднегодовой стоимости.

За 2023 год налоги и сборы составили 764 тыс. руб., что ниже плана на 25 426 тыс. руб. в связи с причинами, описанными выше.

Прочие доходы в 4 квартале 2023 года запланированы в размере 9 625 тыс. руб., по факту составили 22 029 тыс. руб., что выше плана на 12 405 тыс. руб. (+129%). За 2023 год прочие доходы составили 63 013 тыс. руб., что выше плана на 24 514 тыс. руб. (+64%).

Причины отклонений за 4 квартал 2023 года:

+12 574 тыс. руб. получение процентов за поддержание неснижаемого остатка на расчетных счетах Общества в банках в большем размере, чем было запланировано;

+50 тыс. руб. прочие доходы (в том числе восстановление дебиторской задолженности с забалансового счета);

+24 тыс. руб. возмещение госпошлины согласно исполнительным листам.

-243 тыс. руб. в связи с меньшим потреблением субабонентами коммунальных услуг;

Причины отклонений за 2023 год:

+21 374 тыс. руб. получение процентов за поддержание неснижаемого остатка на расчетных счетах Общества в банках в большем размере, чем было запланировано;

+4 692 тыс. руб. восстановление резерва по сомнительным долгам в связи с погашением задолженности должниками;

+531 тыс. руб. восстановление резерва под предстоящие отпуска;

+156 тыс. руб. рост прочих доходов вследствие возмещения процентов за пользование денежными средствами, возмещения госпошлины согласно исполнительным листам, возмещения расходов по решению суда;

+139 тыс. руб. восстановление дебиторской задолженности с забалансового счета в связи с оплатой долга;

-2 378 тыс. руб. в связи с меньшим потреблением субабонентами коммунальных услуг;

Прочие расходы за 4 квартал 2023 года составили 21 563 тыс. руб., что выше плана на 9 352 тыс. руб. (+77%). По итогам 2023 года прочие расходы составили 32 745 тыс. руб., что выше плана на 7 919 тыс. руб. (+32%).

Основные изменения в 4 квартале 2023 года произошли по следующим причинам:

+16 485 тыс. руб. не принятая к возмещению сумма налога на имущество за 1, 2 и 3 кварталы 2019 год;

+1 633 тыс. руб. оценочное обязательство (резерв на годовую премию), созданное на основании Положения о системе мотивации генерального директора Общества, утвержденного протоколом заседания совета директоров Общества от 26.07.2022 №1-2022/23;

+1 133 тыс. руб. увеличение расходов по «аренде земельных участков» в связи с отражением процентов по арендным обязательствам на основании ФСБУ25/2018;

-9 739 тыс. руб. снижение резерва по сомнительным долгам в связи с внесенными изменениями в учетную политику, согласно которым, если на конец года задолженность остается сомнительной, организация не восстанавливает и не создает заново резерв по сомнительным долгам, а только корректирует его сумму в случае появления новой информации;

-150 тыс. руб. снижение расходов на выплаты и льгот социального характера;

-10 тыс. руб. снижение прочих расходов;

Основные изменения в 2023 году произошли по следующим причинам:

+15 522 тыс. руб. увеличение «прочих налогов и сборов» из которых +16 485 тыс. руб. не принятая к возмещению сумма налога на имущество за 1, 2 и 3 кварталы 2019 г., а также -963 тыс. руб. социально страховые взносы с выплаты членам совета директоров и ревизионной комиссии, не осуществленная в связи с отсутствием соответствующего решения совета директоров;

+6 370 тыс. руб. увеличение расходов по «аренде земельных участков» в связи с отражением процентов по арендным обязательствам вследствие перехода на ФСБУ25/2018;

-9 739 тыс. руб. снижение резерва по сомнительным долгам в связи с внесенными изменениями в учетную политику, согласно которым, если на конец года задолженность остается сомнительной, организация не восстанавливает и не создает заново резерв по сомнительным долгам, а только корректирует его сумму в случае появления новой информации;

-2 472 тыс. руб. в связи с меньшим потреблением субабонентами коммунальных услуг;

-3 212 тыс. руб. снижение выплат членам совета директоров и ревизионной комиссии в связи с отсутствием решения общего собрания акционеров о выплате вознаграждений членам совета директоров и ревизионной комиссии;

+1 633 тыс. руб. оценочное обязательство (резерв на годовую премию), созданное на основании Положения о системе мотивации генерального директора Общества, утвержденного протоколом заседания совета директоров Общества от 26.07.2022 №1-2022/23;

+512 тыс. руб. взыскание денежных средств в пользу Религиозной организации «Подворье Патриарха Московского и всея Руси при храме Святителя Николая Мирликийского в селе Здехово Московской области Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в связи с отменой решения, принятого арбитражным судом, и принятием нового решения;

+122 тыс. руб. госпошлина в связи с подачей искового заявления к ИФНС и ООО «КМ МЕД-центр»;

-500 тыс. руб. штрафы, пени в связи с тем, что штрафы и пени не начислялись в планируемом размере;

-230 тыс. руб. снижение расходов по выплате социального характера (мат. помощь);

-87 тыс. руб. снижение прочих внебюджетных расходов.

Чистая прибыль по итогам работы Общества за 4 квартал 2023 года составила 32 978 тыс. руб., что выше плана на (+194%). Чистая прибыль по итогам 2023 года составила 145 289 тыс. руб., что выше плана на 74 123 тыс. руб. (+104,16%).

Увеличение чистой прибыли произошло за счет получения большей выручки как по ПИР, так и по сдаче имущества в аренду, экономии по себестоимости и управленческим расходам, получения большей суммы по процентам по остаткам на расчетных счетах.

Бюджет Движения денежных средств

Фактический остаток денежных средств на конец периода составил 668 885 тыс. руб., при плановом показателе 539 498 тыс. руб. Увеличение фактического остатка к плану, составило 129 387 тыс. руб. (+24%), основные причины отклонения:

Операционная деятельность

Поступления по операционной деятельности за 4 квартал 2023 года составили 136 324 тыс. руб., что выше плана на 52 633 тыс. руб. (+63%), за 2023 год поступления по операционной деятельности составили 505 831 тыс. руб., что выше плана на 140 825 тыс. руб. (+39%).

Отклонение за 4 квартал 2023 года обусловлено:

+34 253 тыс. руб. перевыполнение плана по выручке от сдачи имущества в аренду, а также осуществление арендаторами предоплаты за январь 2024 года;

+10 288 тыс. руб. возврат излишне уплаченного налога на имущество за 1 и 2 квартал 2023 года;

+4 387 тыс. руб. возврат суммы дивидендов, непроизведенной в связи с отсутствием у Общества актуальных платежных реквизитов акционеров;

+2 232 тыс. руб. увеличение обеспечительных платежей от арендаторов;

+1 592 тыс. руб. перевыполнение плана по выручке ПИР;

-119 тыс. руб. уменьшение прочих поступлений за счет снижения поступлений от возмещения коммунальных услуг в связи с меньшим потреблением субабонентами коммунальных услуг.

Отклонение за 2023 год обусловлено:

+93 583 тыс. руб. возврат излишне уплаченного налога на имущество за 4 кв. 2019 г., за 2020-2022 гг., а также за 1 и 2 квартал 2023 года;

+32 191 тыс. руб. перевыполнение плана по выручке от сдачи имущества в аренду, а также осуществление арендаторами предоплаты за январь 2024 года;

+9 784 тыс. руб. увеличение обеспечительных платежей от арендаторов;

+4 387 тыс. руб. возврат суммы дивидендов, непроизведенной в связи с отсутствием у Общества актуальных платежных реквизитов акционеров;

+490 тыс. руб. перевыполнение плана по выручке ПИР;

+357 тыс. руб. увеличение прочих поступлений за счет роста поступлений от возмещения коммунальных услуг в связи с большим потреблением субабонентами коммунальных услуг за 2023 год;

+32 тыс. руб. поступление процентов по договору аренды от ООО «КМ-МЕД центр».

Платежи по операционной деятельности за 4 квартал 2023 года составили 84 581 тыс. руб., отклонение от планового показателя составило 16 948 тыс. руб. (+25%).

Основные причины отклонений по следующим статьям:

+13 110 тыс. руб. оплата налогов. Фактическая уплата налогов в 4 квартале на 56% больше, чем было запланировано, главным образом за счет НДС и налога на прибыль вследствие получения большей чистой прибыли, чем было запланировано;

+2 984 тыс. руб. рост выплат по заработной плате в связи с переносом январского платежа по заработной плате на декабрь 2023 года;

+1 516 тыс. руб. арендная плата за землю выше плана в связи с заключением 15.03.2023 нового соглашения о вступлении в договор аренды земельного участка;

-622 тыс. руб. коммунальные и эксплуатационные расходы. Потребление энергетических ресурсов в меньшем объеме, чем было запланировано;

-40 тыс. руб. прочие платежи. Снижение обусловлено оптимизацией затрат.

Платежи по операционной деятельности за 2023 год составили 305 242 тыс. руб. при плановом показателе 305 142 тыс. руб., превышение плана на 99 тыс. руб. (+0,03%).

Финансовая деятельность

В 4 квартале 2023 года 38 тыс. руб. были направлены на выплату дивидендов за 2020 г., за 2021 г., 2022 г. в связи с уточнением реквизитов получателей. За весь 2023 год было выплачено дивидендов на сумму 99 334 тыс. руб., что выше плана на +76 762 тыс. руб. (>300%) в связи с получением чистой прибыли по итогам 2022 года в большем размере, чем было запланировано.

Инвестиционная деятельность

Поступления по инвестиционной деятельности за 4 квартал 2023 года составили 22 990 тыс. руб., что превышает плановый показатель на 15 233 тыс. руб. (+196%) за счет поступления процентов на неснижаемый остаток на расчетных счетах Общества в большем размере, чем было запланировано.

Поступления по инвестиционной деятельности за 2023 год составили 52 519 тыс. руб., что превышает плановый показатель на 21 489 тыс. руб. (+69%) за счет поступления процентов на неснижаемый остаток на расчетных счетах Общества в большем размере, чем было запланировано.

Платежи по инвестиционной деятельности за 4 квартал 2023 года составили 2 261 тыс. руб., что ниже плана на 11 739 тыс. руб. (-84%), в связи с заключением договора на замену лифтового оборудования 18.12.2023 года, окончательный расчет по которому будет произведен после завершения работ в 2024 году.

Платежи по инвестиционной деятельности за 2023 год составили 2 433 тыс. руб., что ниже плана на 14 717 тыс. руб. (-86%), в связи с заключением договора на замену лифтового

оборудования 18.12.2023 года, окончательный расчет по которому будет произведен после завершения работ в 2024 году.

Балансовые показатели

Внеоборотные активы за отчетный период составили 105 179 тыс. руб., что выше планового показателя на 10 180 тыс. руб. (+11%). На увеличение стоимости внеоборотных активов повлияло:

- пересмотр срока полезного использования ОС и корректировка амортизации в связи с применением ФСБУ 6/2020, что повлекло увеличение стоимости ОС;

- принятие к учету во 2 квартале 2023 года объекта ОС (земельный участок).

Отложенные налоговые активы (ОНА) ниже плана на 26 163 тыс. руб. (-61%) т.к. согласно п.19 ПБУ 18/02 ОНА и отложенные налоговые обязательства (ОНО) отражается свернуто.

Оборотные активы на отчетную дату составили 688 652 тыс. руб., при плановом показателе 577 641 тыс. руб. Отклонение составило 111 011 тыс. руб. (+19%) в связи с ростом остатков денежных средств на расчетных счетах вследствие перевыполнения плана по выручке и начислением процентов на неснижаемый остаток по счетам Общества в большем размере.

Дебиторская задолженность по итогам 2023 года составила 18 665 тыс. руб., при плановом показателе 36 980 тыс. руб., снижение к плану составило 18 315 тыс. руб. (-50%) по следующим причинам:

- снижение задолженности покупателей и заказчиков на 18 344 тыс. руб. в связи с своевременной оплатой услуг Общества;

- увеличение задолженности прочих дебиторов в связи с переносом задолженности по ООО «ЕВРО-ПРОФИ» в размере 38 000 тыс. руб. из долгосрочной в краткосрочную задолженность на основании срока погашения долга, установленного договором (14.04.2024 г.);

- снижение расчетов по претензиям и резервов по сомнительным долгам за счет следующих событий, произошедших с момента утверждения оперативного плана на 2023 год Бюджетным комитетом:

- а) перечислением денежных средств Багировым А.Д. и Религиозной организацией в счет погашения долга;

- б) списание долга ГУП ГОРОДА МОСКВЫ «ЦЕНТР-СИТИ», не признанного судом, за счет резерва;

в) восстановлен резерв в связи с оплатой задолженностей Малышевой Н.В. и ЗАО «УКС объектов торговли и агропрома»;

г) списание задолженности ООО «ОКС СУ №155» и ООО «Стиль» в связи с завершением конкурсного производства и ликвидацией должников;

д) списание дебиторской задолженности ООО «ОПТИМА ЗЕТ ЭС» в связи с истечением срока исковой давности.

Капитал и резервы по состоянию на 31.12.2023 г. составили 691 784 тыс. руб., увеличение к плану составило 59 984 тыс. руб. (+9%) и обусловлено получением большей чистой прибыли, чем было запланировано.

Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2023 отсутствуют в связи с отражением «свернуто» отложенных налоговых активов и обязательств.

Прочие долгосрочные обязательства, а именно арендные обязательства (аренда земельного участка) на конец 4 квартала 2023 года составили 47 183 тыс. руб., что выше плана на 47 183 тыс. руб. (>100%) в связи с применением ФСБУ 25/2018.

Кредиторская задолженность составляет 50 443 тыс. руб. Отклонение к плану составляет 16 873 тыс. руб. (+50%). Рост кредиторской задолженности обусловлен:

- увеличением налогов и сборов за счет получения большей выручки и чистой прибыли, чем было запланировано;

- увеличением задолженности перед акционерами по выплате дивидендов вследствие отсутствия у Общества актуальных платежных реквизитов акционеров, на что у Общества нет инструментов воздействия;

- увеличением задолженности по прочим кредиторам за счет:

- а) оплат арендаторами обеспечительных платежей;

- б) увеличения обеспечительных платежей вследствие роста арендной ставки.

По итогам отчетного периода валюта баланса увеличилась относительно плана на 18% и составила 793 831 тыс. руб., за счет увеличения остатков денежных средств на расчётном счете и получения большей чистой прибыли.

В отчетном периоде была осуществлена выплата дивидендов по итогам работы Общества за 2022 год. Чистая прибыль за 2022 год составила 182 681 тыс. руб., из которых 100 475 тыс. руб. (55%) по решению акционеров общества было направлено на выплату дивидендов и 82 206 (45%) на погашение убытков прошлых лет. Нераспределенная прибыль на 31.12.2023 после выплаты дивидендов составила 611 721 тыс. руб., что выше планового показателя на 16%.

Бюджет ФОТ

Среднесписочная численность персонала по плану на 4 квартал 2023 года, а также на 2023 год утверждена на уровне 72,66 человек, по факту составила 59,57 человек за 4 квартал 2023 года и 64,86 – за 2023 год. Отклонение за 4 квартале 2023 года составило -13,09 человек (-18%.), за 2023 год - 7,8 (-10,7%) и связано с естественным оттоком профессиональных кадров.

Общий ФОТ по плану за 4 квартал 2023 года утвержден на уровне 19 271 тыс. руб., в том числе 5 299 тыс. на производственный персонал и 13 972 тыс. руб. на управленческий персонал. Фактический ФОТ за 4 квартал 2023 года составил 20 134 тыс. руб., в том числе ФОТ производственного персонала составил 5 663 тыс. руб., ФОТ управленческого персонала – 14 470 тыс. руб. Отклонение факта от плана за 4 квартал 2023 года составило +863 тыс. руб. (+4%).

Среднемесячная заработная плата персонала по плану на 4 квартал 2023 года утверждена на уровне 88,4 тыс. руб., по факту составила 112,7 тыс. руб. (+27%) с учетом оценочного обязательства на выплату годовой премии по итогам 2023 года, без оценочного обязательства на выплату годовой премии по итогам 2023 года фактическая среднемесячная заработная плата персонала в 4 квартале - 105,7 тыс. руб. (+20%). Увеличение среднемесячной заработной платы связано с тем, что из-за оттока профессиональных кадров, функциональные обязанности были перераспределены на других работников с установлением им стимулирующих выплат (доплат и надбавок стимулирующего характера, премий и иных поощрительных выплат).

Основные причины отклонений в 4 квартале 2023 года:

1. ФОТ прямой:

➤ Снижение расходов на выплату окладов связано с естественным оттоком профессиональных кадров.

➤ Увеличение расходов на выплату ежемесячной премии связано с созданием в феврале 2023 года центра переустройства и перепланировки и выплатой работникам, выполняющим работы по разработке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения, а также по обследованию зданий и сооружений, стимулирующей переменной части заработной платы согласно Положению об оплате труда и стимулировании работников АО «Моспроект» и Методическим рекомендациям «Распределение стоимости генерального (доходного) договора между производственными подразделениями акционерного общества по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект».

- Снижение резерва на оплату отпусков связано с текучестью кадров.
- Снижение расходов по статье Выплаты и льготы обусловлено отсутствием оснований для выплаты материальной помощи.

2. ФОТ управленческий:

- Снижение расходов на выплату окладов и ежемесячной премии связано с текучестью кадров. Часть вакансий замещена совместителями с оплатой труда пропорционально отработанному времени, часть продолжительный период была не замещена из-за длительного поиска квалифицированного персонала ввиду специфики работы.
- Снижение резерва на оплату отпусков связано с текучестью кадров.
- Снижение расходов по статье Выплаты и льготы обусловлено отсутствием оснований для выплаты материальной помощи;
- Увеличение расходов на выплату годовой премии связано с признанием оценочного обязательства на выплату годовой премии по итогам 2023 года в бухгалтерском учете (при этом по итогам 2023 года превышение ФОТ отсутствует).

Общий ФОТ по плану за 2023 год утвержден на уровне 77 020 тыс. руб., в том числе 21 171 тыс. на производственный персонал и 55 849 тыс. руб. на управленческий персонал. Фактический ФОТ за 2023 год составил 76 487 тыс. руб., в том числе ФОТ производственного персонала составил 21 082 тыс. руб., ФОТ управленческого персонала – 55 405 тыс. руб. Отклонение факта от плана за 2023 год составило -533 тыс. руб. (-0,7%).

Среднемесячная заработная плата персонала по плану на 2023 год утверждена на уровне 88,3 тыс. руб., по факту составила 98,3 тыс. руб. Отклонение составляет 8,4 тыс. руб. (+11%).

Основные причины отклонений в 2023 году:

2. ФОТ прямой:

- Снижение расходов на выплату окладов связано с естественным оттоком профессиональных кадров.
- Увеличение расходов на выплату ежемесячной премии связано с созданием в феврале 2023 года центра переустройства и перепланировки и выплатой работникам, выполняющим работы по разработке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения, а также по обследованию зданий и сооружений, стимулирующей переменной части заработной платы согласно Положению об оплате труда и стимулировании работников АО «Моспроект» и Методическим рекомендациям «Распределение стоимости генерального (доходного) договора между производственными подразделениями акционерного общества по

комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект».

➤ Увеличение резерва на оплату отпусков связано с увеличением средней заработной платы.

➤ Снижение расходов по статье Выплаты и льготы обусловлено отсутствием оснований для выплаты материальной помощи.

2. ФОТ управленческий:

➤ Увеличение расходов на выплату окладов связано с увеличением оплаты труда части работников в целях удержания высокопрофессиональных кадров.

➤ Снижение расходов на выплату ежемесячной премии связано с текучестью кадров. Часть вакансий замещена совместителями с оплатой труда пропорционально отработанному времени, часть продолжительный период была не замещена из-за длительного поиска квалифицированного персонала ввиду специфики работы.

➤ Снижение резерва на оплату отпусков связано с текучестью кадров.

➤ Снижение расходов по статье Выплаты и льготы обусловлено отсутствием оснований для выплаты материальной помощи;

➤ Увеличение расходов на выплату годовой премии связано с признанием оценочного обязательства на выплату годовой премии по итогам 2023 года в бухгалтерском учете (при этом по итогам 2023 года превышение ФОТ отсутствует).

2. Отчет о достижении плановых значений оперативных КПЭ Общества

Таблица 3. Отчет о достижении плановых значений КПЭ финансово-хозяйственной деятельности Общества за 4 кв. 2023 г.

№ п/п	Наименование оперативного КПЭ	Плановое значение	Фактическое значение	Относительное отклонение %	Пояснение по показателям финансово-хозяйственной деятельности, использованным при расчете оперативных КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
1	2	3	4	5	6	7
1	Выручка	66 032,82	81 780,08	23,85%	-	-
2	Чистая прибыль	11 217,22	32 978,33	194,00%	-	-
3	Коэффициент текущей ликвидности	15,87	12,55	-20,92%	Текущие активы («Итого по разделу II» бухгалтерского баланса, код 1200)	688 652
					Текущие обязательства («Итого по разделу V» бухгалтерского баланса, код 1500)	54 864

№ п/п	Наименование оперативного КПЭ	Плановое значение	Фактическое значение	Относительное отклонение %	Пояснение по показателям финансово- хозяйственной деятельности, использованным при расчете оперативных КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
1	2	3	4	5	6	7
4	Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	0,11	0,12	9,09%	Величина оборотных активов на начало периода («Итого по разделу II» бухгалтерского баланса, код 1200)	647 629
					Величина оборотных активов на конец периода («Итого по разделу II» бухгалтерского баланса, код 1200)	688 652

По итогам 4 квартала 2023 года Обществом выполнено 3 КПЭ в полном объеме, значение 1 показателя не выполнено по причинам, указанным в разделе 1.

Таблица 4. Отчет о достижении плановых значений КПЭ финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год.

№ п/п	Наименование оперативного КПЭ	Плановое значение	Фактическое значение	Относительное отклонение %	Пояснение по показателям финансово- хозяйственной деятельности, использованным при расчете оперативных КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
1	2	3	4	5	6	7
1	Выручка	288 439,64	317 789,91	10,18%	-	-
2	Чистая прибыль	71 165,60	145 289,38	104,16%	-	-
3	Коэффициент текущей ликвидности	15,87	12,55	-20,92%	Текущие активы («Итого по разделу II» бухгалтерского баланса, код 1200)	688 652
					Текущие обязательства («Итого по разделу V» бухгалтерского баланса, код 1500)	54 864
4	Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	0,52	0,48	-7,69%	Величина оборотных активов на начало периода («Итого по разделу II» бухгалтерского баланса, код 1200)	629 478
					Величина оборотных активов на конец периода («Итого по разделу II» бухгалтерского баланса, код 1200)	688 652

Компенсационными мероприятиями для достижения планового коэффициента оборачиваемости оборотных активов и коэффициента текущей ликвидности являются:

- уменьшение кредиторской задолженности путем предоставления актуальных платежных реквизитов акционеров некоммерческому расчетному депозитарию в случае появления таковых у Общества;

- увеличение выручки по проектно-изыскательским работам и аренде недвижимого имущества.

3. Отчет об исполнении основных бюджетов оперативного плана Общества

- 3.1 Отчет об исполнении основных показателей бюджета
- 3.2 Отчет об исполнении бюджета доходов и расходов
- 3.3 Отчет об исполнении балансовых показателей
- 3.4 Отчет об исполнении плана движения капитала и распределения прибыли
- 3.5 Отчет об исполнении бюджета движения денежных средств
- 3.6 Отчет об исполнении плана по персоналу
- 3.7 Отчет об исполнении оперативных КПЭ Общества
- 3.8 Отчет об исполнении производственной программы
- 3.9 Отчет об исполнении плана капитальных вложений

4. Приложение

- 4.1 Копии бухгалтерской отчетности
- 4.2 Методика расчета оперативных КПЭ Общества

3. Отчет об исполнении основных бюджетов оперативного плана Общества
3.1 Отчет об исполнении основных показателей бюджета

2023	Период бюджетирования (год)	Компания	<u>МОСПРОЕКТ АО</u>
4	Период отчета (квартал)		
тыс. руб.	Единица измерения финансовых показателей		

№ п.п	Показатель	Код	Ед. изм.	План 2023 года	План 4-й квартал 2023 года	Факт 4-й квартал 2023 года	Отклонение факт - план 4-й квартал 2023 г.		План накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Факт накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Отклонение факт - план накопительным итогом за 4 квартала 2023 года		Ссылка на ПЗ с пояснением отклонения
							+, -	%			+, -	%	
1	2	3	4	5	11	12	13=12-11	14=13/11	15	16	17=16-15	18=17/15	18
Основные финансовые показатели													
1	Выручка	2110	тыс. руб.	288 440	66 033	81 780	15 747	23,85	288 440	317 790	29 350	10,18	
	<i>в т.ч. выручка собственными силами</i>		<i>тыс. руб.</i>	288 440	66 033	81 780	15 747	23,85	288 440	317 790	29 350	10,18	
2	Чистая прибыль (убыток)	2400	тыс. руб.	71 166	11 217	32 978	21 761	194,00	71 166	145 289	74 124	104,16	
Движение денежных средств:													
3	Остаток ДС на начало периода	4450	тыс. руб.	488 327	529 683	596 451	66 768	12,61	488 327	517 544	29 217	5,98	
4	Остаток ДС на конец периода	4500	тыс. руб.	539 498	539 498	668 885	129 386	23,98	539 498	668 885	129 386	23,98	
5	Оплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли	4500	тыс. руб.	22 572	-	38	38	-	22 572	99 334	76 762	340,07	
Балансовые показатели:													
6	Запасы:	1210	тыс. руб.	188	188	279	91	48,70	188	279	91	48,70	
7	<i>в т.ч. затраты в незавершенном производстве</i>		<i>тыс. руб.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Дебиторская задолженность (краткосрочная)	1230	тыс. руб.	36 980	36 980	18 665	(18 315)	(49,53)	36 980	18 665	(18 315)	(49,53)	
9	Кредиторская задолженность	1520	тыс. руб.	33 569	33 569	50 443	16 873	50,26	33 569	50 443	16 873	50,26	
10	Краткосрочные займы	1510	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	Долгосрочные займы	1410	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	Чистые активы	1300	тыс. руб.	631 799	631 799	691 784	59 984	9,49	631 799	691 784	59 984	9,49	

3.2 Отчёт об исполнении бюджета доходов и расходов

2023	Период бюджетирования (год)
4	Период отчета (квартал)
тыс. руб. без НДС	Единица измерения финансовых показателей

№ п.п.	Наименование показателя	Код	План 2023 года	План 4-й квартал 2023 года	Факт 4-й квартал 2023 года	Отклонение факт - план 4-й квартал 2023 г.		План накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Факт накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Отклонение факт - план накопительным итогом за 4 квартала 2023 года		Ссылка на ПЗ с пояснением отклонения
						+, -	%			+, -	%	
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8=7/5	9	10	11=10-9	12=11/9	13
1	Выручка (нетто) от реализации по основной деятельности	2110	288 440	66 033	81 780	15 747	23,85	288 440	317 790	29 350	10,18	
1,1	ПИР в т.ч.:		8 510	2 127	3 135	1 008	47,37	8 510	8 517	7	0,08	
	- собственными силами		8 510	2 127	3 135	1 008	47,37	8 510	8 517	7	0,08	
	- силами субподрядных организаций		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1,3	Прочее (в т.ч. реализация МТР)		279 930	63 905	78 645	14 739	23,06	279 930	309 273	29 343	10,48	
2	Прямые расходы (субподряд + расходы на МТР)	2120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,1	ПИР		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Маржинальный доход 1 (выручка - прямые)		288 440	66 033	81 780	15 747	23,85	288 440	317 790	29 350	10,18	
3,1	ПИР		8 510	2 127	3 135	1 008	47,37	8 510	8 517	7	0,08	
3,3	Прочее		279 930	63 905	78 645	14 739	23,06	279 930	309 273	29 343	10,48	
4	Рентабельность маржинальный доход 1		100,00%	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	
4,1	ПИР		100,00%	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	
4,3	Прочее		100,00%	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	-	-	
5	Прочие прямые расходы		63 459	15 481	16 739	1 258	8,13	63 459	62 365	(1 094)	(1,72)	
	в т. ч. ФОТ с страх. взносами и резервом на оплату											
5,1	отпусков		27 170	6 800	7 355	555	8,17	27 170	27 483	313	1,15	
6	Валовая прибыль	2100	224 980	50 552	65 041	14 489	28,66	224 980	255 425	30 445	13,53	
7	Рентабельность по валовой прибыли		78,00%	76,56%	79,53%	2,98%	3,89	78,00%	80,38%	2,38%	3,05	
9	Управленческие расходы	2220	114 100	27 248	23 998	(3 251)	(11,93)	114 100	97 923	(16 176)	(14,18)	
10	Налоги и сборы		26 189	5 485	187	(5 298)	(96,59)	26 189	764	(25 426)	(97,08)	
11	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 691	17 819	40 856	23 037	129,28	84 691	156 738	72 047	85,07	
12	Рентабельность продаж		29,36%	26,98%	49,96%	22,97%	85,13	29,36%	49,32%	19,96%	67,98	
14	Проценты к получению	2320	30 550	7 637	20 212	12 574	164,64	30 550	51 924	21 374	69,96	
16	Прочие доходы	2340	7 949	1 987	1 818	(170)	(8,53)	7 949	11 089	3 140	39,51	
17	Прочие расходы	2350	24 826	12 212	21 563	9 352	76,58	24 826	32 745	7 919	31,90	
18	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 364	15 232	41 321	26 090	171,29	98 364	187 006	88 642	90,12	
19	Текущий налог на прибыль	2410	19 673	3 046	8 099	5 053	165,87	19 673	37 706	18 033	91,67	
19,1	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(36)	(9)	(520)	(511)	(5675,84)	(36)	28 815	28 851	80142,38	
19,2	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 562	977	764	(213)	(21,85)	7 562	(24 805)	(32 366)	(428,03)	
20	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	71 166	11 217	32 978	21 761	194,00	71 166	145 289	74 124	104,16	
21	Рентабельность по чистой прибыли		24,67%	16,99%	40,33%	23,34%	137,39	24,67%	45,72%	21,05%	85,30	

3.3 Отчет об исполнении балансовых показателей

2023	Период бюджетирования (год)
4	Период отчета (квартал)
тыс. руб.	Единица измерения финансовых показателей

№ п.п.	Наименование	Код	План на конец 2023 года	Факт на конец 2022 года	План 4-й квартал 2023 года	Факт 4-й квартал 2023 года	Отклонение факта 2023 г. 4-го квартала от плана 2023 г. 4-го квартала		Ссылка на ПЗ с пояснением отклонения
							+, -	%	
1	2	3	4	5	10	11	12=11-10	13=12/10	14
	АКТИВ								
I.	ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
1.1.	Нематериальные активы	1110	60	91	60	68	7	0	
1.2.	Основные средства	1150	48 474	59 071	48 474	88 626	40 152	82,83	
1.4.	Финансовые вложения, в т.ч.:	1170	-	-	-	-	-	-	
1.5.	Отложенные налоговые активы	1180	42 648	29 922	42 648	16 485	(26 163)	(61,35)	
1.6.	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.:	1190	3 817	77	3 817	1	(3 817)	(99,99)	
1.6.1.	- долгосрочная дебиторская задолженность		3 800	-	3 800	-	(3 800)	(100,00)	
1.6.2.	- расходы будущих периодов		17	77	17	1	(17)	(96,79)	
	Итого по разделу I	1100	94 999	89 161	94 999	105 179	10 180	10,72	
II.	ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
2.1.	Запасы, в т.ч.:	1210	188	380	188	279	91	48,70	
2.1.2.	- материалы и ТМЦ		188	380	188	279	91	48,70	
2.2.	Расходы будущих периодов		975	675	975	822	(152)	(15,60)	
2.4.	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	36 980	110 879	36 980	18 665	(18 315)	(49,53)	
2.4.1.	- покупатели и заказчики		24 126	9 360	24 126	5 791	(18 335)	(76,00)	
2.4.2.	- авансы выданные		1 182	2 412	1 182	5 234	4 052	342,81	
2.4.4.	- расчеты по претензиям		149 944	78 725	149 944	70 710	(79 235)	(52,84)	
2.4.5.	- расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами		2 175	99 273	2 175	7 959	5 783	265,86	
2.4.6.	- прочие дебиторы		19 262	15 887	19 262	54 138	34 876	181,06	
2.4.7.	- резерв по сомнительным долгам		(159 710)	(94 778)	(159 710)	(125 166)	34 544	21,63	
2.5.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в	1240	-	-	-	-	-	-	
2.6.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	539 498	517 544	539 498	668 885	129 386	23,98	
	Итого по разделу II	1200	577 641	629 478	577 641	688 652	111 011	19,22	
	БАЛАНС	1600	672 640	718 639	672 640	793 831	121 191	18,02	
III.	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ								
3.1.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады	1310	9	9	9	9	-	-	
3.3.	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 306	-	24 306	-	(24 306)	-	
3.5.	Резервный капитал	1360	80 055	80 055	80 055	80 055	-	-	
3.6.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	1370	527 429	566 242	527 429	611 720	84 290	15,98	
3.6.1.	- в т.ч. нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		71 166	182 681	71 166	145 289	74 123	104,16	
3.6.2.	- в т.ч. накопленная прибыль (непокрытый убыток) прошлых периодов		456 264	383 561	456 264	466 431	10 167	2,23	
	Итого по разделу III	1300	631 799	646 305	631 799	691 784	59 984	9,49	
IV.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
4.2.	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 453	9 261	4 453	-	(4 453)	-	
4.4.	Прочие обязательства:	1450	-	11 685	-	47 183	47 183	-	
4.4.1.	- в т.ч. долгосрочная кредиторская задолженность		-	-	-	-	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	4 453	20 946	4 453	47 183	42 730	959,52	
V.	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
5.2.	Кредиторская задолженность	1520	33 569	48 710	33 569	50 443	16 873	50,26	
5.2.1.	- задолженность перед поставщиками и подрядчиками		2 625	2 760	2 625	2 683	57	2,18	
5.2.2.	- авансы полученные		11 144	14 633	11 144	14 546	3 401	30,52	
5.2.3.	- НДС с авансов полученных		(1 861)	(2 439)	(1 861)	(2 424)	(563)	-	
5.2.4.	- задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами		13 238	18 897	13 238	18 252	5 014	37,88	
5.2.5.	- прочая кредиторская задолженность		5 438	11 969	5 438	9 720	4 282	78,74	
5.2.6.	- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		2 985	2 890	2 985	7 667	4 681	156,82	
5.4.	Оценочные обязательства	1540	2 818	2 678	2 818	4 422	1 604	56,90	
	Итого по разделу V	1500	36 388	51 388	36 388	54 865	18 477	50,78	
	БАЛАНС	1700	672 640	718 639	672 640	793 831	121 191	18,02	

3.4 Отчет об исполнении плана движения капитала и распределения прибыли

2023	Период бюджетирования (год)
4	Период отчета (квартал)
тыс. руб.	Единица измерения финансовых показателей

№ п.п.	Наименование показателя	План на конец 2023 года	План 4-й квартал 2023 года	Факт 4-й квартал 2023 года	Отклонение факта 2023 г. 4-го квартала от плана 2023 г. 4-го квартала		Ссылка на ПЗ с пояснением отклонения
					+, -	%	
1	2	3	12	13	14=13-12	15=14/12	16
1	Уставный капитал	9	9	9	-	-	
2	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	-	
3	Переоценка внеоборотных активов	24 306	24 306	-	(24 306)	(100,00)	
4	Добавочный капитал	-	-	-	-	-	
5	Резервный капитал	80 055	80 055	80 055	-	-	
6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	456 264	456 264	466 431	10 167	2,23	
7	Прибыль (убыток) отчетного периода	71 166	71 166	145 289	74 123	104,16	
	ИТОГО капитал и резервы	631 799	631 799	691 784	59 984	9,49	

Справочно:

	Начисление дивидендов	22 572	-	-	-	-	
	Выплата дивидендов	-	-	38	38	-	
	Остаток задолженности перед участниками (учредителями)	2 985	2 985	7 667	4 681	156,82	

3.5 Отчет об исполнении бюджета движения денежных средств

2023	Период бюджетирования (год)
4	Период отчета (квартал)
тыс. руб.	Единица измерения финансовых показателей

№ п.п.	Наименование показателя	План на 2023 год	План 4-й квартал 2023 года	Факт 4-й квартал 2023 года	Отклонение факта 2023 г. от плана 2023 г.		План накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Факт накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Отклонение факт - план накопительным итогом за 4 квартала 2023 года		Ссылка на ПЗ с пояснением отклонения
					+, -	%			+, -	%	
1	2	3	21	22	23=22-21	24=23/21	25	26	27=26-25	28=27/25	29
	Денежные средства на начало периода	488 327	529 683	596 451	66 768	12,61	488 327	517 544	29 217	5,98	
	Поступление	396 036	91 448	159 314	67 866	74,21	396 036	558 350	162 313	40,98	
	Расходование	344 865	81 633	86 880	5 247	6,43	344 865	407 009	62 144	18,02	
	Чистый денежный поток	51 171	9 816	72 434	62 619	637,95	51 171	151 341	100 169	195,75	
	Денежные средства на конец периода	539 498	539 498	668 885	129 386	23,98	539 498	668 885	129 386	23,98	
	Остаток по депозитам на конец периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Операционная деятельность, сальдо	59 864	16 058	51 743	35 685	222,22	59 864	200 589	140 725	235,08	
1.1	Поступление, в т.ч.	365 006	83 691	136 324	52 633	62,89	365 006	505 831	140 825	38,58	
1.1.2	Поступления по контрактам от прочих заказчиков	10 212	2 553	4 145	1 592	62,36	10 212	10 702	490	4,80	
1.1.2.1	Полученные авансы	-	-	3 087	3 087	-	-	9 506	9 506	-	
1.1.2.2	Оплата работ и услуг	10 212	2 553	1 058	(1 495)	(58,57)	10 212	1 196	(9 016)	(88,29)	
1.1.3	Прочие поступления от основной деятельности	335 916	76 686	102 488	25 801	33,65	335 916	368 107	32 191	9,58	
1.1.4	Внереализационные поступления	18 879	4 451	29 691	25 240	567,02	18 879	127 021	108 143	572,84	
1.1.4.1	Возврат залоговых сумм по тендерам	1 200	300	10 983	10 683	3561,14	1 200	10 983	9 783	815,28	
1.1.4.3	Прочие поступления (в т.ч. штрафы)	17 679	4 151	18 708	14 556	350,64	17 679	116 038	98 360	556,38	
1.2	Расходование, в т.ч.	305 142	67 633	84 581	16 948	25,06	305 142	305 242	99	0,03	
1.2.3	Выплата зарплаты	67 008	16 766	19 750	2 984	17,80	67 008	65 072	(1 936)	(2,89)	
1.2.4	Уплата соц. взносов	22 971	5 538	3 475	(2 064)	(37,26)	22 971	20 042	(2 929)	(12,75)	
1.2.5	Уплата налогов	102 640	23 388	36 498	13 110	56,06	102 640	128 078	25 438	24,78	
1.2.5.1	Налог на прибыль	20 535	3 985	17 032	13 047	327,44	20 535	48 293	27 758	135,18	
1.2.5.2	НДС	45 486	11 413	14 827	3 414	29,92	45 486	55 446	9 960	21,90	
1.2.5.3	НДФЛ	10 430	2 505	4 604	2 098	83,76	10 430	13 440	3 010	28,86	
1.2.5.4	Прочие налоги	26 189	5 485	35	(5 450)	(99,36)	26 189	10 900	(15 290)	(58,38)	
1.2.6	Платежи по аренде (кроме инвест.платежей)	1 000	250	1 766	1 516	606,47	1 000	6 633	5 633	563,27	
1.2.7	Коммунальные и эксплуатационные расходы	57 315	14 264	13 642	(622)	(4,36)	57 315	44 979	(12 336)	(21,52)	
1.2.8	Содержание и обслуживание ОС	9 413	1 368	1 185	(183)	(13,38)	9 413	4 886	(4 528)	(48,10)	
1.2.10	Охрана и безопасность	9 496	2 341	2 367	26	1,12	9 496	9 047	(449)	(4,73)	
1.2.11	Командировочные расходы	264	66	-	(66)	(100,00)	264	78	(186)	(70,48)	
1.2.13	Лицензирование, стандартизация и сертификация	350	60	63	3	4,58	350	347	(4)	(1,00)	
1.2.14	Информационные и консультационные услуги	2 885	293	553	260	88,70	2 885	2 289	(597)	(20,67)	
1.2.15	Расходы на услуги связи	795	199	221	22	11,10	795	759	(37)	(4,61)	
1.2.16	Содержание оргтехники и офисного оборудования	8 027	1 786	1 751	(35)	(1,95)	8 027	4 657	(3 370)	(41,98)	
1.2.19	Прочие платежи по операционной деятельности	22 978	1 313	3 310	1 997	152,06	22 978	18 377	(4 601)	(20,02)	
2	Инвестиционная деятельность, сальдо	13 880	(6 243)	20 729	26 972	432,07	13 880	50 086	36 206	260,85	
2.1	Поступление, в т.ч.	31 030	7 757	22 990	15 233	196,36	31 030	52 519	21 489	69,25	
2.1.1	Возврат ранее выданных займов	480	120	-	(120)	(100,00)	480	910	430	89,58	
2.1.4	Поступление процентов по депозитным счетам	30 550	7 637	22 990	15 353	201,02	30 550	51 609	21 059	68,93	
2.2	Расходование, в т.ч.	17 150	14 000	2 261	(11 739)	(83,85)	17 150	2 433	(14 717)	(85,81)	
2.2.2	Приобретение основных средств	2 250	-	-	-	-	2 250	172	(2 078)	(92,35)	
2.2.3	Реконструкция, модернизация и дооборудование	14 900	14 000	2 261	(11 739)	(83,85)	14 900	2 261	(12 639)	(84,83)	
3	Финансовая деятельность, сальдо	(22 572)	-	(38)	(38)	-	(22 572)	(99 334)	(76 762)	(340,07)	
3.1	Поступление, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	Расходование, в т.ч.	22 572	-	38	38	-	22 572	99 334	76 762	340,07	
3.2.4	Выплаты дивидендов	22 572	-	38	38	-	22 572	99 334	76 762	340,07	

3.6 Отчет об исполнении плана по персоналу

2023	Период бюджетирования (год)
4	Период отчета (квартал)
тыс. руб.	Единица измерения финансовых показателей

№ п.п.	Наименование показателя	План на 2023 год	План 4-й квартал 2023 года	Факт 4-й квартал 2023 года	Отклонение факта 2023 г. от плана 2023 г.		План накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Факт накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Отклонение факт - план накопительным итогом за 4 квартала 2023 года		Ссылка на ПЗ с пояснением отклонения
					+, -	%			+, -	%	
1	2	3	9	10	11=10-9	12=11/9	13	14	15=14-13	16=15/13	17
1	Среднесписочная численность персонала, чел.	72,66	72,66	59,57	(13,09)	(18,02)	72,66	64,86	(7,80)	(10,74)	
2	Расходы на оплату труда всего, в том числе, тыс. руб.	99 213	24 902	25 562	660	2,65	99 213	98 763	(449)	(0,45)	
2.1	Фонд оплаты труда	77 020	19 271	20 134	863	4,48	77 020	76 487	(533)	(0,69)	
2.2	Материальное поощрение	370	170	20	(150)	(88,24)	370	140	(230)	(62,16)	
2.3	Страховые взносы в ПФ, ФОМС, ФСС	21 822	5 461	5 408	(53)	(0,96)	21 822	22 136	314	1,44	
3	Среднемесячная заработная плата персонала, тыс. руб.	88,334	88,408	112,668	24,260	27,44	88,334	98,276	9,942	11,25	

Справочно:

	Выручка С/С	288 440	66 033	81 780	15 747	23,85	288 440	317 790	29 350	10,18	
	Выработка на 1 человека, тыс.руб./мес.	331	303	458	155	51,07	330,81	408,32	78	23,43	

3.7 Отчет об исполнении оперативных КПЭ общества МОСПРОЕКТ АО на 2023 год

2023	Период бюджетирования (год)													
4	Период отчета (квартал)													
тыс. руб.	Единица измерения финансовых показателей													
№	Цель	Задача, решение которой позволяет достичь цель	Наименование КПЭ (критерий оценки цели или задачи)	Единица измерения КПЭ	План на 2023 год	План 4-й квартал 2023 года	Факт 4-й квартал 2023 года	Отклонение факта 2023 г. от плана 2023 г.		План накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Факт накопительным итогом за 4 квартала 2023 года	Отклонение факт - план накопительным итогом за 4 квартала 2023 года		Ссылка на ПЗ с пояснением отклонения
								+, -	%			+, -	%	
1	2	3	4	5	6	16	17	18=17-16	19=18/17	20	21	22=21-20	23=22/20	24
Оперативные КПЭ														
Основные показатели														
1	Выполнение программы строительства объектов г.Москвы	Рост объемов реализации	Выручка	тыс. руб.	288 440	66 033	81 780	15 747	23,85	288 440	317 790	29 350	10,18	
2		Повышение чистой прибыли Общества	Чистая прибыль	тыс. руб.	71 166	11 217	32 978	21 761	194,00	71 166	145 289	74 124	104,16	
Второстепенные показатели														
3	Платежеспособность	Достижение целевых показателей	Коэффициент текущей ликвидности	коэф-циент	15,87	15,87	12,55	(3,32)	(20,92)	15,87	12,55	(3,32)	(20,92)	
4	Эффективность использования активов	Рост объемов реализации	Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	коэф-циент	0,52	0,11	0,12	0,01	9,09	0,52	0,48	(0,04)	(7,69)	

руб., без учета НДС

№ п/п	Заказчик/Генподрядчик / Наименование объекта, № договора	2023	Остаток по контракту на начало отчетного периода Факт	окт.23-дек.23	окт.23-дек.23	Отклонение абс. окт.23-дек.23	Отклонение отн. окт.23- дек.23	Остаток по контракту на конец отчетного периода Факт	Комментарии о причинах отклонения от плана
				План	Факт				
	ИТОГО по объектам:	Всего, в т.ч.:	-	2 127 453	3 135 309	1 007 855	47,37%	-	
		Собственные силы	-	2 127 453	3 135 309	1 007 855	47,37%	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	
1	перспективные Тиражирование Договор	Всего, в т.ч.:	-	572 090	606 098	34 008	5,94%	-	
		Собственные силы	-	572 090	606 098	34 008	5,94%	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	
2	перспективные Проекты перепланировки жилых и нежилых помещений Договор	Всего, в т.ч.:	-	708 829	2 237 544	1 528 715	215,67%	-	
		Собственные силы	-	708 829	2 237 544	1 528 715	215,67%	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	
3	перспективные Гражданские объекты Договор	Всего, в т.ч.:	-	423 267	-	(423 267)	-	-	
		Собственные силы	-	423 267	-	(423 267)	-	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	
4	перспективные Жилая и коммерческая недвижимость Договор	Всего, в т.ч.:	-	423 267	291 667	(131 601)	(31,09%)	-	
		Собственные силы	-	423 267	291 667	(131 601)	(31,09%)	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	

руб., без учета НДС

№ п/п	Заказчик/Генподрядчик / Наименование объекта, № договора	2023	Остаток по контракту на начало отчетного периода Факт	январь-декабрь 2023	январь-декабрь 2023	Отклонение абс. январь-декабрь 2023	Отклонение относительно январь-декабрь 2023	Остаток по контракту на конец отчетного периода Факт	Комментарии о причинах отклонения от плана
				План	Факт				
	ИТОГО по объектам:	Всего, в т.ч.:	-	8 509 814	8 516 819	7 005	0,08%	-	
		Собственные силы	-	8 509 814	8 516 819	7 005	0,08%	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	
1	перспективные Тиражирование Договор	Всего, в т.ч.:	-	2 288 361	2 701 523	413 162	18,05%	-	
		Собственные силы	-	2 288 361	2 701 523	413 162	18,05%	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	
2	перспективные Проекты перепланировки жилых и нежилых помещений Договор	Всего, в т.ч.:	-	2 835 314	5 497 884	2 662 570	93,91%	-	
		Собственные силы	-	2 835 314	5 497 884	2 662 570	93,91%	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	
3	перспективные Гражданские объекты Договор	Всего, в т.ч.:	-	1 693 070	-	(1 693 070)	-	-	
		Собственные силы	-	1 693 070	-	(1 693 070)	-	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	
4	перспективные Жилая и коммерческая недвижимость Договор	Всего, в т.ч.:	-	1 693 070	317 413	(1 375 657)	(81,25%)	-	
		Собственные силы	-	1 693 070	317 413	(1 375 657)	(81,25%)	-	
		Субподряд	-	-	-	-	-	-	

3.9 Исполнение плана капитальных вложений АО Моспроект за 4 квартал 2023 года и за 2023 год

руб. с НДС

Служба	Объект Капиталовложений	Бюджет за 4 квартал 2023 г.	ФАКТ исполнения за 4 квартал 2023 г.	отклонение		Пояснение по отклонениям в квартале	Бюджет накопительным итогом за 2023 г.	ФАКТ накопительным итогом за 2023 г.	отклонение		Пояснение по отклонениям накопительным итогом
				абс., +/-	относ., %				абс., +/-	относ., %	
Производственное оборудование	Тестер бетона ультразвуковой	0,00	0,00	0	-		0	172 135	172 135	-	
	Производственное оборудование	0,00	0,00	0	-		0	172 135	172 135	-	
IT оборудование	Системные блоки	0,00	0,00	0	-		750 000	0	-750 000	-100,00%	
	Инженерный плоттер	0,00	0,00	0	-		1 000 000	0	-1 000 000	-100,00%	
	Копировально-множительная техника	0,00	0,00	0	-		500 000	0	-500 000	-100,00%	
	прочие	0,00	0,00	0	-		0	0	0	-	
	IT оборудование	0,00	0,00	0	-		2 250 000	0	-2 250 000	-100,00%	
Офисное здание	Замена въездных ворот	0,00	0,00	0	-		900 000	0	-900 000	-100,00%	в связи с ремонтом въездных ворот за счет подрядной организации
	Замена 2-х лифтов	14 000 000,00	2 192 925,58	-11 807 074	-84,34%	в связи с заключением договора на замену лифтового оборудования 18.12.2023 года, окончательный расчет по которому будет произведен после завершения работ в 2024 году	14 000 000	2 192 926	-11 807 074	-84,34%	в связи с заключением договора на замену лифтового оборудования 18.12.2023 года, окончательный расчет по которому будет произведен после завершения работ в 2024
	Модернизация системы видеонаблюдения	0,00	67 800,00	67 800	-		0	67 800	67 800	-	
	Офисное здание	14 000 000	2 260 726	-11 739 274	-83,85%		14 900 000	2 260 726	-12 639 274	-84,83%	
	Итого:	14 000 000	2 260 726	-11 739 274	-83,85%		17 150 000	2 432 861	-14 717 139	-85,81%	

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект") Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 125047, Москва г, 1-я Брестская ул, дом 13/14 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Группа Финансы" Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД 0710001 Дата (число, месяц, год) 31 12 2023 по ОКПО 03997749 ИНН 7710091781 по ОКВЭД 2 71.11 по ОКОПФ / ОКФС 12267 16 по ОКЕИ 384
--	---

ИНН	2312145943
ОГРН/ОГРНИП	1082312000110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.3	Нематериальные активы	1110	68	91	122
2.3	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	68	91	122
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	88 626	59 071	61 636
4.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 220	25 659	29 834
	Строительство объектов основных средств	11502	86	-	-
	Права пользования активами	11503	13 389	3 506	3 074
	Инвестиционная недвижимость	11504	53 931	29 906	28 728
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые активы	1180	16 484	20 662	50 190
2.5	Прочие внеоборотные активы	1190	1	77	7 108
2.6	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1	77	3 308
	Займы долгосрочные	11902	-	-	3 800
	Итого по разделу I	1100	105 179	79 901	119 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	279	380	67
	в том числе:				

4.2	в том числе: Материалы	12101	279	380	67
	Основное производство	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	18 665	110 879	29 859
4.3	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 234	2 412	2 205
4.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 910	6 479	4 116
4.3	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 959	99 273	6 114
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
4.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	13	16	20
4.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 008	2 384	17 403
4.3	Расходы будущих периодов	12309	541	315	1
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668 885	517 544	427 048
4.6	в том числе: Касса организации	12501	-	54	2
4.6	Расчетные счета	12502	668 885	517 490	427 046
	Прочие оборотные активы	1260	823	675	195
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	823	675	195
	Итого по разделу II	1200	688 652	629 478	457 169
	БАЛАНС	1600	793 831	709 379	576 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9	9	9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
4.4	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
4.4	Резервный капитал	1360	80 055	80 055	80 055
	в том числе:				
4.4	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	80 055	80 055	80 055
4.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	611 720	566 242	426 859
	Итого по разделу III	1300	691 784	646 306	506 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	47 183	11 685	10 244
	Итого по разделу IV	1400	47 183	11 685	10 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1510	-	-	-
4.9	Кредиторская задолженность	1520	50 443	48 710	55 552
	в том числе:				
4.9	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 683	2 760	2 248
4.9	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 121	12 194	20 810
4.9	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 468	17 197	19 987
4.9	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 784	1 700	1 700
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	420
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
4.9	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	7 667	2 890	1 113
4.9	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9 720	11 969	9 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	4 421	2 678	3 507
8	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	4 421	2 678	3 507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 864	51 388	59 059
	БАЛАНС	1700	793 831	709 379	576 226

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.10	Выручка	2110	317 790	292 892
4.11	Себестоимость продаж	2120	(62 884)	(62 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 906	230 496
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.11	Управленческие расходы	2220	(98 168)	(95 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 738	134 594
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 924	38 817
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	51 924	38 817
	Проценты к уплате	2330	(5 767)	-
4.12	Прочие доходы	2340	4 611	77 465
	в том числе:			
4.12	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23401	-	2 046
4.12	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	2 931	-
4.12	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	4 035
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	-	-
4.12	Прочие внереализационные доходы	23405	1 680	71 384
4.12	Прочие расходы	2350	(20 500)	(17 685)
	в том числе:			
4.12	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(454)
4.12	Расходы на услуги банков	23502	(109)	(156)
4.12	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(2)	(30)
4.12	Убытки прошлых лет	23504	-	(130)
4.12	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	-	(191)
4.12	Прочие внереализационные расходы	23506	(20 389)	(16 724)
	Прочие косвенные расходы	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187 006	233 191
4.8	Налог на прибыль	2410	(41 717)	(50 511)
	в том числе:			
4.8	текущий налог на прибыль	2411	(37 706)	(20 982)
4.8	отложенный налог на прибыль	2412	(4 011)	(29 529)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 289	182 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 289	182 680
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Методика расчета оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности АО «Моспроект»

Настоящая методика расчета значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности Общества (далее Методика) определяет порядок расчета оперативных КПЭ Общества, в том числе участвующих в мотивации ЕИО Общества, утверждаемых СД/ОСУ Общества на период оперативного планирования.

Оперативные универсальные КПЭ финансово-хозяйственной деятельности Общества разделяются на две группы значимости:

Наиболее важные оперативные универсальные КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества, негативные отклонения которых от планового уровня являются наиболее критичными:

1. Выручка.
2. Чистая прибыль.

Второстепенные оперативные универсальные КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества, негативные отклонения которых от планового значения являются менее критичными:

1. Коэффициент текущей ликвидности.
2. Коэффициент оборачиваемости оборотных активов.

Указанные в настоящей Методике оперативные КПЭ не могут быть рассчитаны в Обществе иначе от приведенного в Методике метода.

Определение численных значений оперативных КПЭ производится следующим образом:

1. Выручка без НДС – валовое поступление экономических выгод, доходов за определенный период времени, возникающих в ходе основной деятельности Общества от реализации товаров, работ, услуг.

Рассчитывается для календарного года как значение по строке "Выручка" (код 2110) отчета о финансовых результатах или рассчитывается по формуле:

$$B = B_4,$$

Для одного квартала - рассчитывается по формуле:

$$B = B_n - B_{n-1},$$

где:

B - выручка, равная значению по строке "Выручка" (код 2110) отчета о финансовых результатах за соответствующий n-й квартал;

n - номер отчетного квартала от 1 до 4, если n = 1, то $B_{n-1} = 0$.

2. Чистая прибыль (ЧП) - показатель балансовой прибыли, после уплаты налогов, сборов, отчислений и других обязательных платежей в бюджет (код 2400) отчета о финансовых результатах за год или рассчитывается по формуле.

Расчет производится по формуле:

$$ЧП = ЧП_4$$

Значение данного КПЭ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственного общества за один квартал рассчитывается по формуле:

$$ЧП = ЧП_n - ЧП_{n-1},$$

где:

ЧП - прибыль до налогообложения, равная значению по строке "Прибыль (убыток) до налогообложения" (код 2400) отчета о финансовых результатах за соответствующий n-й квартал;

n - номер отчетного квартала от 1 до 4, если n=1, то ЧП_{n-1}=0.

3. Коэффициент текущей ликвидности показывает качество оперативного управления финансами Общества через оценку уровня текущей платежеспособности Общества и показывает, достаточно ли у Общества средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{тек. лик}} = \frac{ТА}{ТО},$$

где:

ТА - текущие активы - "Итого по разделу II" (код 1200) бухгалтерского баланса, тыс. руб.;

ТО - текущие обязательства - "Итого по разделу V" (код 1500) бухгалтерского баланса, тыс. руб.

4. Коэффициент оборачиваемости оборотных активов характеризует эффективность использования Обществом имеющихся оборотных активов.

Значение данного КПЭ рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{об.}} = \frac{В}{A_{\text{об}}},$$

где:

В - выручка, рассчитываемая аналогичным п. 1 образом, тыс. руб.;

A_{об} - средняя величина оборотных активов за соответствующий период (квартал или год), тыс. руб.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
№ (подпись) лист 06
Генеральный директор АО «Моспроект»

П.Е. Смирнов

202__ год



Рассмотрен:
Советом директоров
АО «Моспроект»
Протокол № _____
От «__» _____ 202_ г.



Представлен:
Генеральный директор
АО «Моспроект»

П.Е. Смирнов

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ПЛАНА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО КОМПЛЕКСНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ АНСАМБЛЕЙ, ЖИЛЫХ
РАЙОНОВ, УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ «МОСПРОЕКТ»
(АО «МОСПРОЕКТ»)
НА 2023-2025 ГОДЫ**

Согласован:
Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
АО «Мосинжпроект»

/ Д.Н. Чиркин

Согласован:
Заместитель генерального
директора по инжинирингу
АО «Мосинжпроект»

/ М.Д. Надот

Оглавление

1. Пояснительная записка об исполнении стратегического плана	3
2. Отчет об исполнении стратегического плана	4
3. Инвестиционная программа.....	7
4. Приложение к отчету об исполнении стратегического бизнес-плана Общества	8

1. Пояснительная записка об исполнении стратегического плана

Стратегическим бизнес-планом АО «Моспроект» на 2023-2025 годы, утвержденным Советом директоров АО «Моспроект» (протокол от 15.12.2022 № 4-2022/23), предусмотрены следующие стратегические цели АО «Моспроект» (далее – Общество):

1. рост выручки Общества и увеличение доли рынка;
2. увеличение прибыли Общества.

В целях достижения указанных стратегических целей Общество ставило перед собой выполнение следующих задач:

1. в рамках обеспечения роста выручки:

- участие в городских программах по реконструкции, строительству новых зданий и сооружений, в том числе в Программе реновации жилищного фонда в городе Москве;

2. в рамках увеличения прибыли:

- сокращение затрат Общества за счет рационального использования материалов, мощностей и рабочих площадей Общества, повышение производительности труда.

По итогам работы за 2023 год Обществом обеспечен рост основных финансовых показателей по отношению к плановым значениям, а именно:

- выручка Общества по итогам 2023 года составила 317 790 тыс. руб., что выше плановой выручки на 29 350 тыс. руб. (на 10%).

- чистая прибыль Общества по итогам 2023 года составила 145 289 тыс. руб., что выше планового показателя чистой прибыли на 74 123 тыс. руб. (на 104%). Увеличение чистой прибыли произошло за счет получения большей выручки как по ПИР, так и по сдаче имущества в аренду, экономии по себестоимости и управленческим расходам, получения большей суммы по процентам по остаткам на расчетных счетах.

В 2023 году Общество работало по таким объектам, как:

- разработка предпроектных предложений по использованию земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д.14, корп.1 по договору №11-21-18624-3 от 14.11.2023;

- перепланировки жилых помещений.

Показатели выручки по итогам работы Общества за 2023 год представлены в таблице ниже.

Таблица 1

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД, тыс. руб. (без НДС)

Наименование показателя	2022 год	2023 год		
	факт	план	факт	отклонение
Выручка	292 892	288 440	317 790	29 350

Согласно Стратегическому бизнес-плану Общества выручка Общества на 2023 год была запланирована на уровне 288 440 тыс. руб. Фактическая выручка Общества по итогам 2023 года составила 317 790 тыс. руб., что выше плана на 29 350 тыс. руб. (10%) и выше выручки, полученной

Обществом по итогам предыдущего года на 24 898 тыс. руб. (на 9%).

Показатели Общества за 2023 год представлены в таблице ниже.

Таблица 2

**ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ПО ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА
ЗА 2023 ГОД, тыс. руб. (без НДС)**

№ п.п.	Наименование показателя	2022 год	2023 год		
		факт	план	факт	отклонение
1	2	3	4	5	6
1.	Выручка	292 892	288 440	317 790	29 350
2.	Чистая прибыль	182 681	71 166	145 289	74 123
3.	Рентабельность по чистой прибыли	62,37%	24,67%	45,72%	21,05%
4.	Стоимость чистых активов	646 305	631 799	691 784	59 985

Из таблицы 2 видно, что все показатели, предусмотренные стратегическим бизнес-планом Общества на 2023 год, выполнены в полном объеме относительно плана.

Согласно стратегическому бизнес-плану Общества на 2023 год чистая прибыль была предусмотрена на уровне 71 166 тыс. руб. Фактическая чистая прибыль составила 145 289 тыс. руб., превышение плана на 74 123 тыс. руб. Увеличение чистой прибыли произошло за счет получения большей выручки как по ПИР, так и по сдаче имущества в аренду, экономии по управленческим расходам, получения большей суммы по процентам по остаткам на расчетных счетах.

Чистая прибыль за 2023 год ниже чистой прибыли, полученной по итогам 2022 года, в связи с тем, что в предыдущем году произошли изменения налоговой базы по налогу на имущество за 2017-2022 годы в отношении объекта недвижимости, которое подлежало изменению в части исчисления налога, исходя не из кадастровой стоимости имущества, а его среднегодовой стоимости (согласно решению Московского городского суда), в связи с чем в прошлом году была отражена излишне доначисленная уплаченная сумма налога на имущество в размере 70 230 тыс. руб. Без учета этой суммы чистая прибыль в 2023 году была бы выше, чем в предыдущем.

Рентабельность по чистой прибыли за 2023 год составила 45,72%, что выше планового показателя рентабельности по чистой прибыли, предусмотренного Стратегическим бизнес-планом Общества на 21,05%.

2. Отчет об исполнении стратегического плана

Плановые значения стратегических ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности Общества на 2023 год, утвержденные Советом директоров Общества (протокол от 15.12.2022 № 4-2022/23), а также их фактические значения за 2023 год представлены в таблице ниже.

**ОТЧЕТ О ДОСТИЖЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ
СТРАТЕГИЧЕСКИХ КПЭ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД**

№ п/п	Наименование стратегического КПЭ	Плановое значение	Фактическое значение	Относительное отклонение %	Пояснение по показателям финансово-хозяйственной деятельности, использованным при расчете стратегических КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
1	2	3	4	5	6	7
1	Рентабельность чистой прибыли за отчетный год, %	24,67%	45,72%	85%	Чистая прибыль за отчетный год	145 289
					Выручка за отчетный год	317 790
2	Рентабельность чистой прибыли с начала 3-летнего периода, %	24,67%	45,72%	85%	Сумма объемов чистой прибыли с начала периода стратегического планирования	145 289
					Сумма выручки за каждый отчетный период стратегического планирования	317 790
3	Доля собственных сил в выручке за отчетный год, %	100%	100%	0%	Выручка собственными силами	317 790
					Выручка за отчетный год	317 790
4	Доля собственных сил в выручке с начала 3-летнего периода, %	100%	100,0%	0%	Сумма выручки собственными силами с начала периода стратегического планирования	317 790
					Сумма выручки за каждый отчетный период стратегического планирования	317 790
5	Производительность труда (собственные силы) за отчетный год, тыс. руб./чел.	3 970	4 900	23%	Объем выручки собственными силами за отчетный год	317 790
					Среднесписочная численность сотрудников за отчетный год	65
6	Производительность труда (собственные силы) с начала 3-х летнего периода, тыс. руб./чел.	3 970	4 900	23%	Объем выручки собственными силами с начала периода стратегического планирования	317 790
					Среднесписочная численность персонала с начала периода	65

№ п/п	Наименование стратегического КПЭ	Плановое значение	Фактическое значение	Относительное отклонение %	Пояснение по показателям финансово-хозяйственной деятельности, использованным при расчете стратегических КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
1	2	3	4	5	6	7
					стратегического планирования	
7	Коэффициент платежеспособности на конец отчетного года	15,38	10,16	-34%	Наиболее ликвидные активы на конец отчетного года	668 885
					Быстро реализуемые активы на конец отчетного года	19 488
					Медленно реализуемые активы на конец отчетного года	279
					Наиболее срочные обязательства на конец отчетного года	50 443
					Краткосрочные пассивы на конец отчетного года	4 421
					Долгосрочные пассивы на конец отчетного года	47 183

Согласно Приложению 3 к Положению о стратегическом планировании деятельности АО «Моспроект», утвержденному Советом директоров Общества (Протокол от 13.12.2021 г. № 3-2021/22), установлены значения сверхнормативных и допустимых отклонений фактических значений КПЭ от плановых значений, которые представлены в таблице ниже.

Таблица 4

Показатель	Сверхнормативное отклонение	Допустимое отклонение
Рентабельность чистой прибыли	20%	5%
Доля собственных сил в выручке	20%	5%
Производительность труда (собственные силы)	20%	5%
Коэффициент платежеспособности	20%	5%

Таким образом следует, что Обществом не выполнено значение 1 (одного) коэффициента: коэффициента платежеспособности, отклонение от плана которого составило -34%.

При этом следует обратить внимание, что на невыполнение плана по коэффициенту платежеспособности повлияли не зависящие от Общества факторы, а именно:

+4 866 тыс. руб. увеличение задолженности по налогам и сборам в связи с ростом НДС в силу увеличения выручки Общества при одновременном сокращении расходов, что неминуемо повлекло значительное превышение входящего НДС (увеличение выручки) над исходящим НДС (сокращением расходов). При этом, согласно стратегическому бизнес-плану, увеличение выручки является целью Общества. Задача Общества – выполнять поставленные цели, в связи с чем Общество не может исполнить значение данного коэффициента в ущерб выполнения стратегических целей;

+4 681 тыс. руб. рост задолженности перед акционерами Общества по выплате дивидендов вследствие возврата реестродержателем суммы дивидендов на расчетный счет Общества в связи с отсутствием актуальных платежных реквизитов акционеров, на что у Общества нет инструментов воздействия. В связи с получением большей чистой прибыли по итогам 2022 года, чем было запланировано на 141 641 тыс. руб., сумма дивидендов к выплате значительно возросла, а соответственно, и сумма задолженности по дивидендам также выросла значительно, относительно плана. При этом увеличение прибыли Общества является стратегической целью Общества, таким образом, Общество не может исполнить значение данного коэффициента в ущерб выполнения стратегических целей;

+3 401 тыс. руб. рост авансов, полученных от покупателей, в связи с внесением арендаторами авансовых платежей за январь 2024 года и, как следствие, ростом кредиторской задолженности;

+ 47 183 тыс. руб. рост прочих долгосрочных обязательств (аренда земельного участка) в связи с применением ФСБУ 25/2018, на что у Общества нет инструментов воздействия.

Без учета вышеизложенных факторов коэффициент платежеспособности составил бы 17,86, что является перевыполнением плана на 16%.

3. Инвестиционная программа

Таблица 5

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ,
ТЫС., РУБ.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы	План	Факт	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1	Замена оборудования	Замена въездных ворот	900	0	-900
		Замена 2 лифтов	14 000	2 193	-11 807
2	Модернизация основного оборудования	Приобретение IT оборудования, модернизация оборудования	2 250	68	-2 182
		Приобретение производственного оборудования	0	172	172
3	Всего		17 150	2 433	-14 717

В 2023 году расходы на инвестиционную деятельность составили 2 433 тыс. руб., невыполнение плана на 14 717 тыс. руб. (-86%) по следующим причинам:

- замена выездных ворот: ворота приведены в работоспособное состояние за счет подрядной организации;
- замена лифтового оборудования: договора на замену лифтового оборудования заключен 18.12.2023 г., окончательный расчет по которому будет произведен после завершения работ в 2024 году;
- приобретение IT оборудования, модернизация оборудования: осуществлена модернизация системы видеонаблюдения;
- приобретение производственного оборудования: произведена закупка тестера бетона ультразвукового для производственных нужд в рамках исполнения контрактов ПИР.

4. Приложение к отчету об исполнении стратегического бизнес-плана Общества

1. Бухгалтерская отчетность за 2023 год:

- 1.1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 год;
- 1.2. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 год;
- 1.3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор



П.Е. Смирнов

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект") Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 125047, Москва г, 1-я Брестская ул, дом 13/14 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Группа Финансы" Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th align="left" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2023</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">03997749</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">7710091781</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">71.11</td> </tr> <tr> <td align="center">12267</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2023	03997749			7710091781			71.11			12267	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2023																								
03997749																										
7710091781																										
71.11																										
12267	16																									
384																										
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td align="center" colspan="2">ИНН</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="2">2312145943</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="2">ОГРН/ОГРНИП</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="2">1082312000110</td> </tr> </table>	ИНН		2312145943		ОГРН/ОГРНИП		1082312000110																	
ИНН																										
2312145943																										
ОГРН/ОГРНИП																										
1082312000110																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.3	Нематериальные активы	1110	68	91	122
2.3	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	68	91	122
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	88 626	59 071	61 636
4.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 220	25 659	29 834
	Строительство объектов основных средств	11502	86	-	-
	Права пользования активами	11503	13 389	3 506	3 074
	Инвестиционная недвижимость	11504	53 931	29 906	28 728
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые активы	1180	16 484	20 662	50 190
2.5	Прочие внеоборотные активы	1190	1	77	7 108
2.6	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1	77	3 308
	Займы долгосрочные	11902	-	-	3 800
	Итого по разделу I	1100	105 179	79 901	119 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	279	380	67
	в том числе:				

4.2	в том числе: Материалы	12101	279	380	67
	Основное производство	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	18 665	110 879	29 859
4.3	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 234	2 412	2 205
4.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 910	6 479	4 116
4.3	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 959	99 273	6 114
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
4.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	13	16	20
4.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 008	2 384	17 403
4.3	Расходы будущих периодов	12309	541	315	1
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668 885	517 544	427 048
4.6	в том числе: Касса организации	12501	-	54	2
4.6	Расчетные счета	12502	668 885	517 490	427 046
	Прочие оборотные активы	1260	823	675	195
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	823	675	195
	Итого по разделу II	1200	688 652	629 478	457 169
	БАЛАНС	1600	793 831	709 379	576 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9	9	9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
4.4	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
4.4	Резервный капитал	1360	80 055	80 055	80 055
	в том числе:				
4.4	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	80 055	80 055	80 055
4.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	611 720	566 242	426 859
	Итого по разделу III	1300	691 784	646 306	506 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	47 183	11 685	10 244
	Итого по разделу IV	1400	47 183	11 685	10 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1510	-	-	-
4.9	Кредиторская задолженность	1520	50 443	48 710	55 552
	в том числе:				
4.9	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 683	2 760	2 248
4.9	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 121	12 194	20 810
4.9	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 468	17 197	19 987
4.9	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 784	1 700	1 700
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	420
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
4.9	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	7 667	2 890	1 113
4.9	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9 720	11 969	9 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	4 421	2 678	3 507
8	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	4 421	2 678	3 507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 864	51 388	59 059
	БАЛАНС	1700	793 831	709 379	576 226

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Акционерное общество по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений "Моспроект" (АО "Моспроект")**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
03997749		
7710091781		
71.11		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.10	Выручка	2110	317 790	292 892
4.11	Себестоимость продаж	2120	(62 884)	(62 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 906	230 496
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.11	Управленческие расходы	2220	(98 168)	(95 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 738	134 594
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 924	38 817
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	51 924	38 817
	Проценты к уплате	2330	(5 767)	-
4.12	Прочие доходы	2340	4 611	77 465
	в том числе:			
4.12	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23401	-	2 046
4.12	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	2 931	-
4.12	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	4 035
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	-	-
4.12	Прочие внереализационные доходы	23405	1 680	71 384
4.12	Прочие расходы	2350	(20 500)	(17 685)
	в том числе:			
4.12	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(454)
4.12	Расходы на услуги банков	23502	(109)	(156)
4.12	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(2)	(30)
4.12	Убытки прошлых лет	23504	-	(130)
4.12	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	-	(191)
4.12	Прочие внереализационные расходы	23506	(20 389)	(16 724)
	Прочие косвенные расходы	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187 006	233 191
4.8	Налог на прибыль	2410	(41 717)	(50 511)
	в том числе:			
4.8	текущий налог на прибыль	2411	(37 706)	(20 982)
4.8	отложенный налог на прибыль	2412	(4 011)	(29 529)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 289	182 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 289	182 680
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	1 295	(1 204)	-	-	-	(23)	-	-	-	1 295	(1 227)
	5110	за 2022г.	1 295	(1 173)	-	-	-	(31)	-	-	-	1 295	(1 204)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	1 295	(1 204)	-	-	-	(23)	-	-	-	1 295	(1 227)
	5111	за 2022г.	1 295	(1 173)	-	-	-	(31)	-	-	-	1 295	(1 204)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

17.

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	2	2	2
в том числе:	5131	2	2	2

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

88

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

19

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	151 730	(92 659)	36 058	(8 543)	9 921	(7 808)	-	(159)	-	179 086	(90 546)
	5210	за 2022г.	155 024	(93 387)	909	(5 614)	5 614	(4 916)	-	1 441	-	151 760	(92 688)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	65 978	(51 564)	200	(8 377)	9 511	(4 816)	-	-	-	57 801	(46 869)
	5211	за 2022г.	70 684	(53 662)	909	(5 614)	5 614	(3 517)	-	-	-	65 978	(51 564)
Земельные участки	5202	за 2023г.	2 683	-	-	-	-	-	-	-	-	2 683	-
	5212	за 2022г.	2 683	-	-	-	-	-	-	-	-	2 683	-
Сооружения	5203	за 2023г.	3 039	(2 706)	-	(166)	410	(141)	-	-	-	2 873	(2 437)
	5213	за 2022г.	3 068	(2 583)	-	-	-	(152)	-	-	-	3 068	(2 736)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2023г.	10 304	(7 602)	-	-	-	(666)	-	-	-	10 304	(8 268)
	5214	за 2022г.	10 304	(6 936)	-	-	-	(666)	-	-	-	10 304	(7 602)
Здания	5205	за 2023г.	58 041	(30 786)	-	-	-	(580)	-	-	-	58 041	(31 367)
	5215	за 2022г.	58 041	(30 206)	-	-	-	(580)	-	-	-	58 041	(30 786)
ППА Аренда земельного участка	5206	за 2023г.	11 685	-	35 858	-	-	(1 605)	-	(159)	-	47 384	(1 605)
	5216	за 2022г.	10 244	-	-	-	-	-	-	1 441	-	11 685	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	36 201	(57)	(36 058)	86
	5250	за 2022г.	-	2 350	-	(2 350)	-
в том числе:							
ПСД замена пассажирского лифта рег.№ 91396 (1-я Брестской 13/14 нов.здание)	5241	за 2023г.	-	43	-	-	43
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
ПСД замена пассажирского лифта рег.№ 91397 (1-я Брестской 13/14 нов.здание)	5242	за 2023г.	-	43	-	-	43
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения (1-я Брестская д.13/14)	5243	за 2023г.	-	57	-	(57)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Тестер бетона ультразвуковой УК1401 (дефектоскоп)	5244	за 2023г.	-	143	-	(143)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Камера видеонаблюдения	5245	за 2023г.	-	57	(57)	-	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Триумфальная площадь, 1	5246	за 2023г.	-	35 858	-	(35 858)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Плоттер струйный Canon imagePROGRAF TM-300	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	217	-	(217)	-
МФУ цветное формата А3/А4 Sharp BP-50C45EU	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	693	-	(693)	-
ППА Аренда земельного участка по адресу: г.Москва 1-я Брестская вл.15	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	1 441	-	(1 441)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	57	-
в том числе:			
Система видеонаблюдения (1-я Брестская д.13/14 внешняя часть здания)	5261	57	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	2 683	2 683	2 683
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

23

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	380	-	380	2 325	(2 425)	-	-	X	280	-	280
	5420	за 2022г.	67	-	67	1 851	(1 538)	-	-	X	380	-	380
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	380	-	380	2 325	(2 425)	-	-	3 470	280	-	280
	5421	за 2022г.	67	-	67	1 851	(1 538)	-	-	1 184	380	-	380
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

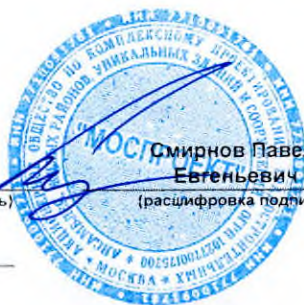
Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



26

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	50 407	(50 407)	-	-	-	-	38 000	(38 000)	-	-	12 407	(12 407)
	5521	за 2022г.	50 407	(46 607)	-	-	-	(3 800)	-	-	-	-	50 407	(50 407)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая (займы долгосрочные бух.баланс стр.11902)	5504	за 2023г.	50 407	(50 407)	-	-	-	-	38 000	(38 000)	-	-	12 407	(12 407)
	5524	за 2022г.	50 407	(46 607)	-	-	-	(3 800)	-	-	-	-	50 407	(50 407)
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	205 657	(94 778)	844 905	-	(944 730)	(129)	(30 260)	38 000	-	-	143 832	(125 167)
	5530	за 2022г.	177 862	(148 003)	587 324	-	(559 529)	(3 011)	56 236	-	-	-	205 657	(94 778)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	9 361	(2 881)	388 231	-	(391 801)	-	-	-	-	-	5 791	(2 881)
	5531	за 2022г.	6 864	(2 749)	366 249	-	(363 752)	(144)	12	-	-	-	9 361	(2 881)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	2 412	-	31 937	-	(29 115)	-	-	-	-	-	5 234	-
	5532	за 2022г.	2 205	-	28 207	-	(28 000)	-	-	-	-	-	2 412	-
Прочая	5513	за 2023г.	193 884	(91 897)	424 737	-	(523 814)	(129)	(30 260)	38 000	-	-	132 807	(122 286)
	5533	за 2022г.	168 793	(145 254)	192 868	-	(167 777)	(2 867)	56 224	-	-	-	193 884	(91 897)
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	256 064	(145 185)	844 905	-	(944 730)	(129)	7 740	X	-	-	156 239	(137 574)
	5520	за 2022г.	228 269	(194 610)	587 324	-	(559 529)	(6 811)	56 236	X	-	-	256 064	(145 185)

27

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	87 166	-	96 106	1 328	148 857	14 354
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 881	-	2 881	1 328	2 907	158
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	84 286	-	93 225	-	145 950	14 196
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	11 685	162 168	-	(126 670)	-	-	-	-	47 183
	5571	за 2022г.	10 244	1 441	-	-	-	-	-	-	11 685
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	11 685	162 168	-	(126 670)	-	-	-	-	47 183
	5574	за 2022г.	10 244	1 441	-	-	-	-	-	-	11 685
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	48 710	723 978	-	(722 245)	-	-	-	-	50 443
	5580	за 2022г.	55 552	485 718	-	(492 549)	(10)	-	-	-	48 710
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	2 760	68 374	-	(68 451)	-	-	-	-	2 682
	5581	за 2022г.	2 248	70 312	-	(69 800)	-	-	-	-	2 760
авансы полученные	5562	за 2023г.	12 194	209 529	-	(209 602)	-	-	-	-	12 121
	5582	за 2022г.	20 810	176 425	-	(185 030)	(10)	-	-	-	12 194
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	18 898	167 293	-	(167 938)	-	-	-	-	18 253
	5583	за 2022г.	21 687	117 828	-	(120 618)	-	-	-	-	18 898
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	14 858	278 782	-	(276 254)	-	-	-	-	17 386
	5586	за 2022г.	10 807	121 152	-	(117 101)	-	-	-	-	14 858
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	60 395	886 146	-	(848 915)	-	X	-	-	97 626
	5570	за 2022г.	65 796	487 159	-	(492 549)	(10)	X	-	-	60 395

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



29

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 196	2 529
Расходы на оплату труда	5620	76 942	75 435
Отчисления на социальные нужды	5630	20 167	19 477
Амортизация	5640	6 633	4 918
Прочие затраты	5650	56 114	55 939
Итого по элементам	5660	161 052	158 298
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	161 052	158 298

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 678	8 938	(6 664)	(531)	4 422

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Павел
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
31 (тридцать один) лист
Генеральный директор АО «Моспроект»

П.Е. Смирнов

« » 202 год



Отчет
о соблюдении АО «Моспроект» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления
за 2023 год

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1.1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом.			
1.1.1	Общество создает для акционеров максимально благоприятные условия для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам.	1. В открытом доступе находится внутренний документ общества, утверждённый общим собранием акционеров и регламентирующий процедуры проведения общего собрания. 2. Общество предоставляет доступный способ коммуникации с Обществом, такой как возможность лично ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня, задать вопросы представителям Общества в определенные часы, указанные в сообщении о проведении общего собрания акционеров, позволяющий акционерам высказать своё мнение и задать вопросы в отношении повестки дня в процессе подготовки к проведению общего собрания. Указанные действия предпринимались обществом накануне каждого общего собрания, прошедшего в отчётный период.	соблюдается	
1.1.2	Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем.	1. Сообщение о проведении общего собрания акционеров размещается на сайте в сети Интернет не менее, в установленные законодательством сроки. 2. В сообщении о проведении собрания указывается место проведения собрания и документы,	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		необходимые для допуска в помещение. 3. Акционерам обеспечивается доступ к информации о том, кем предложены вопросы повестки дня и кем выдвинуты кандидатуры в совет директоров и ревизионную комиссию Общества.		
1.1.3	В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имеют возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему, задавать вопросы исполнительным органам и членам совета директоров Общества, общаться друг с другом.	1. В отчетном периоде, акционерам была предоставлена возможность задать вопросы членам исполнительных органов и членам совета директоров Общества накануне и в ходе проведения годового общего собрания. 2. Позиция совета директоров (включая внесенные в протокол особые мнения), по каждому вопросу повестки общих собраний, проведенных в отчетных период, была включена в состав материалов к общему собранию акционеров. 3. Общество предоставляло акционерам, имеющим на это право, доступ к списку лиц, имеющих право на участие в общем собрании, начиная с даты получения его обществом, во всех случаях проведения общих собраний в отчетном периоде.	соблюдается	
1.1.4	Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и вносить предложения для включения в повестку дня общего собрания не была сопряжена с неоправданными сложностями.	1. В отчетном периоде, акционеры имели возможность в течение 60 дней после окончания соответствующего календарного года, вносить предложения для включения в повестку дня годового общего собрания. 2. В отчетном периоде общество не отказывало в принятии предложений в повестку дня или кандидатур в органы общества по причине опечаток и иных несущественных недостатков в предложении	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		акционера.		
1.1.5	Каждый акционер имел возможность беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.	1. Внутренний документ (внутренняя политика) Общества содержит положения, в соответствии с которыми каждый участник общего собрания может до завершения соответствующего собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией.	не соблюдается	Общество не видит необходимости в данном положении, поскольку это затруднит проведение собрания, учитывая количество акционеров.
1.1.6	Установленный Обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.	1. При проведении в отчетном периоде общих собраний акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров) предусматривалось достаточное время для докладов по вопросам повестки дня и время для обсуждения этих вопросов. 2. Кандидаты в органы управления и контроля общества были доступны для ответов на вопросы акционеров на собрании, на котором их кандидатуры были поставлены на голосование. 3. Советом директоров при принятии решений, связанных с подготовкой и проведением общих собраний акционеров, рассматривался вопрос об использовании телекоммуникационных средств для предоставления акционерам удаленного доступа для участия в общих собраниях в отчетном периоде.	не соблюдается	Годовое общее собрание акционеров (единственное в отчетном периоде) проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 19.12.2022 № 519-ФЗ, в связи с чем принцип не применим.
1.2	Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.			
1.2.1	Общество разработало и внедрило	1. В Обществе разработана, утверждена советом	частично	Дивидендная

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	прозрачный и понятный механизм определения размера дивидендов и их выплаты.	директоров и раскрыта дивидендная политика. 2. Если дивидендная политика Общества использует показатели отчетности Общества для определения размера дивидендов, то соответствующие положения дивидендной политики учитывают консолидированные показатели финансовой отчетности.	соблюдается	политика в Обществе не разработана, дивиденды выплачиваются акционерам в установленном законодательством порядке.
1.2.2	Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности общества.	1. Дивидендная политика Общества содержит четкие указания на финансовые/экономические обстоятельства, при которых Обществу не следует выплачивать дивиденды.	частично соблюдается	Дивидендная политика в Обществе не разработана.
1.2.3	Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров.	1. В отчетном периоде Общество не предпринимало действий, ведущих к ухудшению дивидендных прав существующих акционеров.	соблюдается	
1.2.4	Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет Общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.	1. В целях исключения акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет Общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости, во внутренних документах Общества установлены механизмы контроля, которые обеспечивают своевременное выявление и процедуру одобрения сделок с лицами, аффилированными (связанными) с существенными акционерами (лицами, имеющими право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции), в тех случаях, когда закон	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		формально не признает такие сделки в качестве сделок с заинтересованностью.		
1.3	Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны Общества.			
1.3.1	Общество создало условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц Общества, в том числе условия, обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам.	1. В течение отчетного периода процедуры управления потенциальными конфликтами интересов у существенных акционеров являются эффективными, а конфликтам между акционерами, если таковые были, совет директоров уделит надлежащее внимание.	соблюдается	
1.3.2	Общество не предпринимает действий, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля.	1. Квазиказначейские акции отсутствуют или не участвовали в голосовании в течение отчетного периода.	соблюдается	
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.			
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.	1. Качество и надежность осуществляемой регистратором общества деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг соответствуют потребностям общества и его акционеров.	соблюдается	
2.1	Совет директоров осуществляет стратегическое управление Обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, а также реализует иные ключевые функции.			
2.1.1	Совет директоров отвечает за принятие	1. Совет директоров имеет закрепленные в уставе	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемых должностей исполнительных органов, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением ими своих обязанностей. Совет директоров также осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительные органы общества действовали в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности общества.	полномочия по назначению, освобождению от занимаемой должности и определению условий договоров в отношении членов исполнительных органов. 2. Советом директоров рассмотрен отчет (отчеты) единоличного исполнительного органа о выполнении стратегии общества.		
2.1.2	Совет директоров устанавливает основные ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, оценивает и утверждает ключевые показатели деятельности и основные бизнес-цели общества, оценивает и одобряет стратегию и бизнес-планы по основным видам деятельности общества.	1. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с ходом исполнения и актуализации стратегии, утверждением финансово-хозяйственного плана (бюджета) Общества, а также рассмотрению критериев и показателей (в том числе промежуточных) реализации стратегии и бизнес-планов Общества.	соблюдается	
2.1.3	Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Совет директоров определил принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе. 2. Совет директоров провел оценку системы управления рисками и внутреннего контроля общества в течение отчетного периода.	не соблюдается	Система управления рисками не определена.
2.1.4	Совет директоров определяет политику общества по вознаграждению и (или) возмещению расходов (компенсаций) членам совета директоров,	1. В Обществе разработана и внедрена одобренная советом директоров политика (политики) по вознаграждению и возмещению расходов (компенсаций) членов совета директоров,	соблюдается	Порядок выплат вознаграждений и компенсаций членам Совета

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	исполнительным органов и иных ключевым руководящим работникам общества.	исполнительных органов общества и иных ключевых руководящих работников общества. 2. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с указанной политикой (политиками).		директоров Общества определен Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров АО «Моспроект», утвержденном общим собранием акционеров.
2.1.5	Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами общества, акционерами общества и работниками общества.	1. Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов. 2. Общество создало систему идентификации сделок, связанных с конфликтом интересов, и систему мер, направленных на разрешение таких конфликтов	частично соблюдается	
2.1.6	Совет директоров играет ключевую роль в обеспечении прозрачности общества, своевременности и полноты раскрытия обществом информации, необременительного доступа акционеров к документам общества.	1. Совет директоров утвердил положение об информационной политике. 2. В обществе определены лица, ответственные за реализацию информационной политики.	не соблюдается	Положение об информационной политике не утверждено ввиду отсутствия необходимости.
2.1.7	Совет директоров осуществляет контроль за практикой корпоративного управления в обществе и играет ключевую роль в существенных корпоративных событиях	1. В течение отчетного периода совет директоров рассмотрел вопрос о практике корпоративного управления в Обществе.	не соблюдается	Данный вопрос не рассматривался Советом директоров.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	общества.			
2.2	Совет директоров подотчетен акционерам Общества.			
2.2.1	Информация о работе совета директоров раскрывается и предоставляется акционерам.	1. Годовой отчет Общества за отчетный период включает в себя информацию о посещаемости заседаний совета директоров отдельными директорами. 2. Годовой отчет содержит информацию об основных результатах оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде.	соблюдается	
2.2.2	Председатель совета директоров доступен для общения с акционерами общества.	1. В обществе существует прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять председателю совета директоров вопросы и свою позицию по ним.	соблюдается	
2.3	Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.			
2.3.1	Только лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции совета директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций, избираются членами совета директоров.	1. Принятая в Обществе процедура оценки эффективности работы совета директоров включает в том числе оценку профессиональной квалификации членов совета директоров. 2. В отчётном периоде советом директоров (или его комитетом по номинациям) была проведена оценка кандидатов в совет директоров с точки зрения наличия у них необходимого опыта, знаний, деловой репутации, отсутствия конфликта интересов и т.д.	частично соблюдается	
2.3.2	Члены совета директоров общества избираются посредством прозрачной процедуры, позволяющей акционерам получить информацию о кандидатах,	1. Во всех случаях проведения общего собрания акционеров в отчетном периоде, повестка дня которого включала вопросы об избрании совета директоров, общество представило акционерам	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах.	биографические данные всех кандидатов в члены совета директоров, результаты оценки таких кандидатов, проведенной советом директоров (или его комитетом по номинациям), а также информацию о соответствии кандидата критериям независимости, в соответствии с рекомендациями 102 - 107 Кодекса и письменное согласие кандидатов на избрание в состав совета директоров.		
2.3.3	Состав совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам, и пользуется доверием акционеров.	1. В рамках процедуры оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров проанализировал собственные потребности в области профессиональной квалификации, опыта и деловых навыков.	не соблюдается	Оценка работы совета директоров не проводилась
2.3.4	Количественный состав совета директоров общества дает возможность организовать деятельность совета директоров наиболее эффективным образом, включая возможность формирования комитетов совета директоров, а также обеспечивает существенным миноритарным акционерам общества возможность избрания в состав совета директоров кандидата, за которого они голосуют.	1. В рамках процедуры оценки совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров рассмотрел вопрос о соответствии количественного состава совета директоров потребностям общества и интересам акционеров.	не соблюдается	Оценка работы совета директоров не проводилась
2.4	В состав совета директоров входит достаточное количество независимых директоров.			
2.4.1	Независимым директором признается лицо, которое обладает достаточными профессионализмом, опытом и самостоятельностью для формирования	1. В течение отчетного периода все независимые члены совета директоров отвечали всем критериям независимости, указанным в рекомендациях 102-107 Кодекса, или были признаны независимыми по	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	собственной позиции, способно выносить объективные и добросовестные суждения, независимые от влияния исполнительных органов общества, отдельных групп акционеров или иных заинтересованных сторон. При этом следует учитывать, что в обычных условиях не может считаться независимым кандидат (избранный член совета директоров), который связан с обществом, его существенным акционером, существенным контрагентом или конкурентом общества или связан с государством.	решению совета директоров.		
2.4.2	Проводится оценка соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости, а также осуществляется регулярный анализ соответствия независимых членов совета директоров критериям независимости. При проведении такой оценки содержание должно преобладать над формой.	1. В отчетном периоде, совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) составил мнение о независимости каждого кандидата в совет директоров и представил акционерам соответствующее заключение. 2. За отчетный период совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) по крайней мере один раз рассмотрел независимость действующих членов совета директоров, которых общество указывает в годовом отчете в качестве независимых директоров. 3. В обществе разработаны процедуры, определяющие необходимые действия члена совета директоров в том случае, если он перестает быть независимым, включая обязательства по своевременному информированию об этом совета	не соблюдается	Совет директоров не рассматривал данные вопросы.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		директоров.		
2.4.3	Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров.	1. Независимые директора составляют не менее одной трети состава совета директоров.	не соблюдается	В Совет директоров избраны два независимых директора
2.4.4	Независимые директора играют ключевую роль в предотвращении внутренних конфликтов в обществе и совершении обществом существенных корпоративных действий.	1. Независимые директора (у которых отсутствует конфликт интересов) предварительно оценивают существенные корпоративные действия, связанные с возможным конфликтом интересов, а результаты такой оценки предоставляются совету директоров.	не соблюдается	
2.5	Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров.			
2.5.1	Председателем совета директоров избран независимый директор, либо из числа избранных независимых директоров определен старший независимый директор, координирующий работу независимых директоров и осуществляющий взаимодействие с председателем совета директоров.	1. Председатель совета директоров является независимым директором, или же среди независимых директоров определен старший независимый директор. 2. Роль, права и обязанности председателя совета директоров (и, если применимо, старшего независимого директора) должным образом определены во внутренних документах общества.	не соблюдается	
2.5.2	Председатель совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых советом директоров.	1. Эффективность работы председателя совета директоров оценивалась в рамках процедуры оценки эффективности совета директоров в отчетном периоде.	не соблюдается	Оценка работы совета директоров не проводилась
2.5.3	Председатель совета директоров принимает необходимые меры для	1. Обязанность председателя совета директоров принимать меры по обеспечению своевременного	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.	предоставления материалов членам совета директоров по вопросам повестки заседания совета директоров закреплена во внутренних документах общества.		
2.6	Члены совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.			
2.6.1	Члены совета директоров принимают решения с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам общества, в рамках обычного предпринимательского риска.	1. Внутренними документами Общества установлено, что член совета директоров обязан уведомить совет директоров, если у него возникает конфликт интересов в отношении любого вопроса повестки дня заседания совета директоров, до начала обсуждения соответствующего вопроса повестки. 2. Внутренние документы Общества предусматривают, что член совета директоров должен воздержаться от голосования по любому вопросу, в котором у него есть конфликт интересов. 3. В обществе установлена процедура, которая позволяет совету директоров получать профессиональные консультации по вопросам, относящимся к его компетенции, за счет общества.	соблюдается	
2.6.2	Права и обязанности членов совета директоров четко сформулированы и закреплены во внутренних документах общества.	1. В Обществе принят и опубликован внутренний документ, четко определяющий права и обязанности членов совета директоров.	соблюдается	
2.6.3	Члены совета директоров имеют достаточно времени для выполнения своих обязанностей.	1. Индивидуальная посещаемость заседаний совета и комитетов, а также время, уделяемое для подготовки к участию в заседаниях, учитывалась в рамках процедуры оценки совета директоров, в отчетном	не соблюдается	Оценка работы совета директоров не проводилась

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		периоде. 2. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров обязаны уведомлять совет директоров о своем намерении войти в состав органов управления других организаций (помимо подконтрольных и зависимых организаций общества), а также о факте такого назначения.		
2.6.4	Все члены совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации общества. Вновь избранным членам совета директоров в максимально возможный короткий срок предоставляется достаточная информация об обществе и о работе совета директоров.	1. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров имеют право получать доступ к документам и делать запросы, касающиеся общества и подконтрольных ему организаций, а исполнительные органы общества обязаны предоставлять соответствующую информацию и документы. 2. В обществе существует формализованная программа ознакомительных мероприятий для вновь избранных членов совета директоров.	частично соблюдается	
2.7	Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров обеспечивают эффективную деятельность совета директоров.			
2.7.1	Заседания совета директоров проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед обществом в определенный период времени задач.	1. Совет директоров провел не менее шести заседаний за отчетный год.	соблюдается	
2.7.2	Во внутренних документах общества закреплён порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров,	1. В обществе утвержден внутренний документ, определяющий процедуру подготовки и проведения заседаний совета директоров, в котором в том числе	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к его проведению.	установлено, что уведомление о проведении заседания должно быть сделано, как правило, не менее чем за 5 дней до даты его проведения.		
2.7.3	Форма проведения заседания совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.	1. Уставом или внутренним документом общества предусмотрено, что наиболее важные вопросы (согласно перечню, приведенному в рекомендации 168 Кодекса) должны рассматриваться на очных заседаниях совета.	соблюдается	
2.7.4	Решения по наиболее важным вопросам деятельности общества принимаются на заседании совета директоров квалифицированным большинством или большинством голосов всех избранных членов совета директоров.	1. Уставом общества предусмотрено, что решения по наиболее важным вопросам, изложенным в рекомендации 170 Кодекса, должны приниматься на заседании совета директоров квалифицированным большинством, не менее чем в три четверти голосов, или же большинством голосов всех избранных членов совета директоров.	соблюдается	
2.8	Совет директоров создает комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности общества.			
2.8.1	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем за финансово-хозяйственной деятельностью общества, создан комитет по аудиту, состоящий из независимых директоров.	1. Совет директоров сформировал комитет по аудиту, состоящий из трех членов, два из которых – независимые директора. 2. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по аудиту, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 172 Кодекса. 3. По крайней мере один член комитета по аудиту, являющийся независимым директором, обладает опытом и знаниями в области подготовки, анализа, оценки и аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности. 4. Заседания комитета по аудиту проводились не реже	частично соблюдается	В Обществе сформирован Комитет по аудиту, в состав которого входят два независимых члена Совета директоров

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		одного раза в квартал в течение отчетного периода.		
2.8.2	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с формированием эффективной и прозрачной практики вознаграждения, создан комитет по вознаграждениям, состоящий из независимых директоров и возглавляемый независимым директором, не являющимся председателем совета директоров.	1. Советом директоров создан комитет по вознаграждениям, который состоит только из независимых директоров. 2. Председателем комитета по вознаграждениям является независимый директор, который не является председателем совета директоров. 3. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по вознаграждениям, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 180 Кодекса.	не соблюдается	Комитет по вознаграждениям совета директоров в Обществе не сформирован
2.8.3	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с осуществлением кадрового планирования (планирования преемственности), профессиональным составом и эффективностью работы совета директоров, создан комитет по номинациям (назначениям, кадрам), большинство членов которого являются независимыми директорами.	1. Советом директоров создан комитет по номинациям (или его задачи, указанные в рекомендации 186 Кодекса, реализуются в рамках иного комитета), большинство членов которого являются независимыми директорами. 2. Во внутренних документах общества, определены задачи комитета по номинациям (или соответствующего комитета с совмещенным функционалом), включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 186 Кодекса.	не соблюдается	Комитет по номинациям совета директоров в Обществе не сформирован
2.8.4	С учетом масштабов деятельности и уровня риска совет директоров общества удостоверился в том, что состав его комитетов полностью отвечает целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми (комитет по стратегии, комитет по	1. В отчетном периоде совет директоров Общества рассмотрел вопрос о соответствии состава его комитетов задачам совета директоров и целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми.	не соблюдается	Совет директоров не рассматривал данный вопрос

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	корпоративному управлению, комитет по этике, комитет по управлению рисками, комитет по бюджету, комитет по здоровью, безопасности и окружающей среде и др.).			
2.8.5	Состав комитетов определен таким образом, чтобы он позволял проводить всестороннее обсуждение предварительно рассматриваемых вопросов с учетом различных мнений.	1. Комитеты совета директоров возглавляются независимыми директорами. 2. Во внутренних документах (политиках) общества предусмотрены положения, в соответствии с которыми лица, не входящие в состав комитета по аудиту, комитета по номинациям и комитета по вознаграждениям, могут посещать заседания комитетов только по приглашению председателя соответствующего комитета.	соблюдается	
2.8.6	Председатели комитетов регулярно информируют совет директоров и его председателя о работе своих комитетов.	1. В течение отчетного периода председатели комитетов регулярно отчитывались о работе комитетов перед советом директоров.	соблюдается	
2.9	Совет директоров обеспечивает проведение оценки качества работы совета директоров, его комитетов и членов совета директоров.			
2.9.1	Проведение оценки качества работы совета директоров направлено на определение степени эффективности работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров, соответствия их работы потребностям развития общества, активизацию работы совета директоров и выявление областей, в которых их деятельность может быть улучшена.	1. Самооценка или внешняя оценка работы совета директоров, проведенная в отчетном периоде, включала оценку работы комитетов, отдельных членов совета директоров и совета директоров в целом. 2. Результаты самооценки или внешней оценки совета директоров, проведенной в течение отчетного периода, были рассмотрены на очном заседании совета директоров.	не соблюдается	Оценка работы совета директоров не проводилась
2.9.2	Оценка работы совета директоров,	1. Для проведения независимой оценки качества	не соблюдается	Оценка работы

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	комитетов и членов совета директоров осуществляется на регулярной основе не реже одного раза в год. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров не реже одного раза в три года привлекается внешняя организация (консультант).	работы совета директоров в течение трех последних отчетных периодов по меньшей мере один раз обществом привлекалась внешняя организация (консультант).		совета директоров не проводилась
3.1	Корпоративный секретарь общества осуществляет эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий общества по защите прав и интересов акционеров, поддержку эффективной работы совета директоров.			
3.1.1	Корпоративный секретарь обладает знаниями, опытом и квалификацией, достаточными для исполнения возложенных на него обязанностей, безупречной репутацией и пользуется доверием акционеров.	1. В Обществе принят и раскрыт внутренний документ - положение о корпоративном секретаре. 2. На сайте общества в сети Интернет и в годовом отчете представлена биографическая информация о корпоративном секретаре, с таким же уровнем детализации, как для членов совета директоров и исполнительного руководства общества.	соблюдается	
3.1.2	Корпоративный секретарь обладает достаточной независимостью от исполнительных органов общества и имеет необходимые полномочия и ресурсы для выполнения поставленных перед ним задач.	1. Совет директоров одобряет назначение, отстранение от должности и дополнительное вознаграждение корпоративного секретаря.	соблюдается	
4.1	Уровень выплачиваемого обществом вознаграждения достаточен для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества осуществляется в соответствии с принятой в обществе политикой по вознаграждению.			
4.1.1	Уровень вознаграждения, предоставляемого обществом членам	1. В обществе принят внутренний документ (документы) - политика (политики) по	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам, создаёт достаточную мотивацию для их эффективной работы, позволяя обществу привлекать и удерживать компетентных и квалифицированных специалистов. При этом общество избегает большего, чем это необходимо, уровня вознаграждения, а также неоправданно большого разрыва между уровнями вознаграждения указанных лиц и работников общества.	вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников, в котором четко определены подходы к вознаграждению указанных лиц.		
4.1.2	Политика общества по вознаграждению разработана комитетом по вознаграждениям и утверждена советом директоров общества. Совет директоров при поддержке комитета по вознаграждениям обеспечивает контроль за внедрением и реализацией в обществе политики по вознаграждению, а при необходимости - пересматривает и вносит в нее коррективы.	1. В течение отчетного периода комитет по вознаграждениям рассмотрел политику (политики) по вознаграждениям и практику ее (их) внедрения и при необходимости представил соответствующие рекомендации совету директоров.	не соблюдается	
4.1.3	Политика общества по вознаграждению содержит прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует все	1. Политика (политики) общества по вознаграждению содержит (содержат) прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует (регламентируют) все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным лицам.	указанным лицам.		
4.1.4	Общество определяет политику возмещения расходов (компенсаций), конкретизирующую перечень расходов, подлежащих возмещению, и уровень обслуживания, на который могут претендовать члены совета директоров, исполнительные органы и иные ключевые руководящие работники общества. Такая политика может быть составной частью политики общества по вознаграждению.	1. В политике (политиках) по вознаграждению или в иных внутренних документах общества установлены правила возмещения расходов членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.	соблюдается	
4.2	Система вознаграждения членов совета директоров обеспечивает сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров.			
4.2.1	Общество выплачивает фиксированное годовое вознаграждение членам совета директоров. Общество не выплачивает вознаграждение за участие в отдельных заседаниях совета или комитетов совета директоров. Общество не применяет формы краткосрочной мотивации и дополнительного материального стимулирования в отношении членов совета директоров.	1. Фиксированное годовое вознаграждение являлось единственной денежной формой вознаграждения членов совета директоров за работу в совете директоров в течение отчетного периода.	не соблюдается	Общим собранием акционеров Общества не было принято решение о выплате вознаграждений членам совета директоров
4.2.2	Долгосрочное владение акциями общества в наибольшей степени способствует сближению финансовых интересов членов	1. Если внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению общества предусматривают предоставление акций общества	не соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	совета директоров с долгосрочными интересами акционеров. При этом общество не обуславливает права реализации акций достижением определенных показателей деятельности, а члены совета директоров не участвуют в опционных программах.	членам совета директоров, должны быть предусмотрены и раскрыты четкие правила владения акциями членами совета директоров, нацеленные на стимулирование долгосрочного владения такими акциями.		
4.2.3	В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	1. В Обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	соблюдается	
4.3	Система вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает зависимость вознаграждения от результата работы общества и их личного вклада в достижение этого результата.			
4.3.1	Вознаграждение членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества определяется таким образом, чтобы обеспечивать разумное и обоснованное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения, зависящей от результатов работы общества и личного (индивидуального) вклада работника в конечный результат.	1. В течение отчетного периода одобренные советом директоров годовые показатели эффективности использовались при определении размера переменного вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества. 2. В ходе последней проведенной оценки системы вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, совет директоров (комитет по вознаграждениям) удостоверился в том, что в обществе применяется эффективное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения.	частично соблюдается	Размеры вознаграждений членам совета директоров были рассчитаны в соответствии с Методикой, утвержденной в Обществе, и рекомендованы советом директоров для выплаты

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		3. В обществе предусмотрена процедура, обеспечивающая возвращение обществу премиальных выплат, неправомерно полученных членами исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.		
4.3.2	Общество внедрило программу долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (опционов или других производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются акции общества).	1. Общество внедрило программу долгосрочной мотивации для членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (финансовых инструментов, основанных на акциях общества). 2. Программа долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает, что право реализации используемых в такой программе акций и иных финансовых инструментов наступает не ранее, чем через три года с момента их предоставления. При этом право их реализации обусловлено достижением определенных показателей деятельности общества.	не соблюдается	
4.3.3	Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, не превышает двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	1. Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, в отчетном периоде не превышала двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	соблюдается ☐	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
5.1	В обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей.			
5.1.1	Советом директоров общества определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Функции различных органов управления и подразделений общества в системе управления рисками и внутреннем контроле чётко определены во внутренних документах / соответствующей политике общества, одобренной советом директоров.	соблюдается	
5.1.2	Исполнительные органы общества обеспечивают создание и поддержание функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Исполнительные органы общества обеспечили распределение функций и полномочий в отношении управления рисками и внутреннего контроля между подотчётными ими руководителями (начальниками) подразделений и отделов.	соблюдается	
5.1.3	Система управления рисками и внутреннего контроля в обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах общества, целостность и прозрачность отчетности общества, разумность и приемлемость принимаемых обществом рисков.	1. В обществе утверждена политика по противодействию коррупции. 2. В обществе организован доступный способ информирования совета директоров или комитета совета директоров по аудиту о фактах нарушения законодательства, внутренних процедур, кодекса этики общества.	не соблюдается	
5.1.4	Совет директоров общества предпринимает необходимые меры для того, чтобы убедиться, что действующая в обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным советом директоров принципам и подходам к ее организации и эффективно функционирует.	1. В течение отчетного периода, совет директоров или комитет по аудиту совета директоров провел оценку эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля общества. Сведения об основных результатах такой оценки включены в состав годового отчета общества.	частично соблюдается	Комитетом по аудиту совета директоров была проведена оценка управления рисками

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
5.2	Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, и практики корпоративного управления общество организует проведение внутреннего аудита.			
5.2.1	Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение или привлечена независимая внешняя организация. Функциональная и административная подотчетность подразделения внутреннего аудита разграничены. Функционально подразделение внутреннего аудита подчиняется совету директоров.	1. Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение внутреннего аудита, функционально подотчетное совету директоров или комитету по аудиту, или привлечена независимая внешняя организация с тем же принципом подотчетности.	не соблюдается	
5.2.2	Подразделение внутреннего аудита проводит оценку эффективности системы внутреннего контроля, оценку эффективности системы управления рисками, а также системы корпоративного управления. Общество применяет общепринятые стандарты деятельности в области внутреннего аудита.	1. В течение отчетного периода в рамках проведения внутреннего аудита дана оценка эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками. 2. В обществе используются общепринятые подходы к внутреннему контролю и управлению рисками.	соблюдается	
6.1	Общество и его деятельность являются прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.			
6.1.1	В обществе разработана и внедрена информационная политика, обеспечивающая эффективное информационное взаимодействие общества, акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.	1. Советом директоров общества утверждена информационная политика общества, разработанная с учетом рекомендаций Кодекса. 2. Совет директоров (или один из его комитетов) рассмотрел вопросы, связанные с соблюдением обществом его информационной политики как минимум один раз за отчетный период.	не соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
6.1.2	Общество раскрывает информацию о системе и практике корпоративного управления, включая подробную информацию о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса.	1. Общество раскрывает информацию о системе корпоративного управления в обществе и общих принципах корпоративного управления, применяемых в обществе, в том числе на сайте общества в сети Интернет. 2. Общество раскрывает информацию о составе исполнительных органов и совета директоров, независимости членов совета и их членстве в комитетах совета директоров (в соответствии с определением Кодекса). 3. В случае наличия лица, контролирующего общество, общество публикует меморандум контролирующего лица относительно планов такого лица в отношении корпоративного управления в обществе.	частично соблюдается	
6.2	Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.			
6.2.1	Общество раскрывает информацию в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.	1. В информационной политике общества определены подходы и критерии определения информации, способной оказать существенное влияние на оценку общества и стоимость его ценных бумаг и процедуры, обеспечивающие своевременное раскрытие такой информации. 2. В случае если ценные бумаги общества обращаются на иностранных организованных рынках, раскрытие существенной информации в Российской Федерации и на таких рынках осуществляется синхронно и эквивалентно в течение отчетного года. 3. Если иностранные акционеры владеют	не соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		существенным количеством акций общества, то в течение отчетного года раскрытие информации осуществлялось не только на русском, но также и на одном из наиболее распространенных иностранных языков.		
6.2.2	Общество избегает формального подхода при раскрытии информации и раскрывает существенную информацию о своей деятельности, даже если раскрытие такой информации не предусмотрено законодательством.	1. В течение отчетного периода общество раскрывало годовую и полугодовую финансовую отчетность, составленную по стандартам МСФО. В годовой отчет общества за отчетный период включена годовая финансовая отчетность, составленная по стандартам МСФО, вместе с аудиторским заключением. 2. Общество раскрывает полную информацию о структуре капитала общества в соответствии Рекомендацией 290 Кодекса в годовом отчете и на сайте общества в сети Интернет.	соблюдается	
6.2.3	Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности общества за год.	1. Годовой отчет общества содержит информацию о ключевых аспектах операционной деятельности общества и его финансовых результатах 2. Годовой отчет общества содержит информацию об экологических и социальных аспектах деятельности общества.	частично соблюдается	
6.3	Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.			
6.3.1	Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.	1. Информационная политика общества определяет необременительный порядок предоставления акционерам доступа к информации, в том числе информации о подконтрольных обществу юридических лицах, по запросу акционеров.	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
6.3.2	При предоставлении обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.	1. В течение отчетного периода, общество не отказывало в удовлетворении запросов акционеров о предоставлении информации, либо такие отказы были обоснованными. 2. В случаях, определенных информационной политикой общества, акционеры предупреждаются о конфиденциальном характере информации и принимают на себя обязанность по сохранению ее конфиденциальности.	соблюдается	
7.1	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.			
7.1.1	Существенными корпоративными действиями признаются реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества, а также иные действия, которые могут привести к существенному изменению прав акционеров или нарушению их интересов. Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, и такие действия отнесены к компетенции совета директоров общества.	1. Уставом общества определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями и критерии для их определения. Принятие решений в отношении существенных корпоративных действий отнесено к компетенции совета директоров. В тех случаях, когда осуществление данных корпоративных действий прямо отнесено законодательством к компетенции общего собрания акционеров, совет директоров предоставляет акционерам соответствующие рекомендации. 2. Уставом общества к существенным корпоративным действиям отнесены, как минимум: реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
		общества, осуществление листинга и делистинга акций общества.		
7.1.2	Совет директоров играет ключевую роль в принятии решений или выработке рекомендаций в отношении существенных корпоративных действий, совет директоров опирается на позицию независимых директоров общества.	1. В обществе предусмотрена процедура, в соответствии с которой независимые директора заявляют о своей позиции по существенным корпоративным действиям до их одобрения.	частично соблюдается	Процедура определена законодательством
7.1.3	При совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, обеспечиваются равные условия для всех акционеров общества, а при недостаточности предусмотренных законодательством механизмов, направленных на защиту прав акционеров, - дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества. При этом общество руководствуется не только соблюдением формальных требований законодательства, но и принципами корпоративного управления, изложенными в Кодексе.	1. Уставом общества с учетом особенностей его деятельности установлены более низкие, чем предусмотренные законодательством минимальные критерии отнесения сделок общества к существенным корпоративным действиям. 2. В течение отчетного периода, все существенные корпоративные действия проходили процедуру одобрения до их осуществления.	соблюдается	
7.2	Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.			
7.2.1	Информация о совершении существенных	1. В течение отчетного периода общество	соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
	корпоративных действий раскрывается с объяснением причин, условий и последствий совершения таких действий.	своевременно и детально раскрывало информацию о существенных корпоративных действиях общества, включая основания и сроки совершения таких действий.		
7.2.2	Правила и процедуры, связанные с осуществлением обществом существенных корпоративных действий, закреплены во внутренних документах общества.	1. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для определения стоимости имущества, отчуждаемого или приобретаемого по крупной сделке или сделке с заинтересованностью. 2. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для оценки стоимости приобретения и выкупа акций общества. 3. Внутренние документы общества предусматривают расширенный перечень оснований по которым члены совета директоров общества и иные предусмотренные законодательством лица признаются заинтересованными в сделках общества.	соблюдается	

Пропитано, пронумеровано, скреплено печатью
 (Владислав) лист 106

П.Е. Смирнов

2024 FOR

